



VILLA CONTEMPORANEA - CAP MARTIN

Vendita

5 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 365 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 600 m²
<i>Superficie totale</i> 1 600 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Rif.</i> V-RCM-VIL

Alle porte di Monaco, questa sontuosa, nuova e contemporanea villa è immersa nel cuore di un giardino paesaggistico pianeggiante di circa 1.500 m², con piscina e pool house. Affacciata sul mare e in un ambiente tranquillo, questa struttura offre servizi di alta gamma.

Questa villa eccezionale seduce con il suo stile contemporaneo ed elegante, sublimato fin dall'ingresso da una maestosa hall che dà il tono alla proprietà. L'ampia sala di ricevimento doppia con cucina di alta gamma, per un totale di oltre 120 m², offre volumi superbi inondati di luce grazie a un'esposizione ideale che garantisce il sole per tutto il giorno.

Dispone di cinque splendide suite, ognuna con spogliatoi e molto spazio di archiviazione, che combinano comfort e raffinatezza. I servizi top di gamma includono aria condizionata, ampie vetrate scorrevoli con doppi vetri e tapparelle elettriche, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni.

All'esterno, il giardino paesaggistico beneficia di un sistema di irrigazione automatico e di un'illuminazione



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : V-RCM-VIL

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

elegante, in un ambiente tranquillo e boscoso, un vero paradiso di verde. La sicurezza è garantita da un cancello elettrico, una porta blindata e videosorveglianza, completati da un citofono e da una domotica di ultima generazione.

Infine, per uno stile di vita unico, la villa offre anche una palestra privata e una sala cinema, che invitano al relax e al divertimento in un ambiente eccezionale.



