



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



## Bilocale con terrazza e giardino, vista panoramica sul mare e sul principato di Monaco

Vendita

Esclusività

650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>53,13 m²</b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>19,96 m²</b>	<i>Superficie giardino</i> <b>20,95 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>94,04 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1 inferieur</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE</b>	

Questo edificio non è altro che l'ex Villa Maryvonne, dove visse la leggendaria Josephine Baker. Nel 1969 vi trovò rifugio grazie all'amicizia e al sostegno della Principessa Grace di Monaco. Josephine Baker vi visse con i suoi figli fino alla sua morte nel 1975, rendendo questo indirizzo un luogo intriso di emozioni e storia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A pochi minuti da Monaco, scoprite questo appartamento di 2 locali pieno di potenziale situato in un piccolo condominio tranquillo.

L'appartamento è composto da un ingresso con bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con cucina a vista, un'ampia camera da letto e un bagno.

L'ampia terrazza, accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto, offre un'eccezionale vista panoramica sul Principato e sul suo Country Club. La camera da letto si apre su un incantevole giardino privato di circa 20 m<sup>2</sup>, perfetto per godersi le giornate di sole o per mangiare all'aperto.

Alcuni lavori di ristrutturazione ne riveleranno tutte le sue potenzialità e lo renderanno un vero e proprio gioiello.

Un posto auto all'interno del condominio completa questa proprietà.

Disponibile da subito!







## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

185

kWh/m².an

5

kg CO2/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : 2 PIECES AVEC VUE IMPRENABLE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.