Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

UNIQUE - MURI IN VENDITA VICINO AL CASINÒ

Vendita professionale

6 800 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Stanze* **6**
Edificio **Les Floralies**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **120 m²**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **9 500 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Affittato* **Si**
Rif. **VGR-MURSC.OR**	

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or a pochi metri dal Casinò, mura commerciali in vendita

Situato nel prestigioso indirizzo dei Floralies, questo locale commerciale con una superficie totale di 120 m² è composto da:

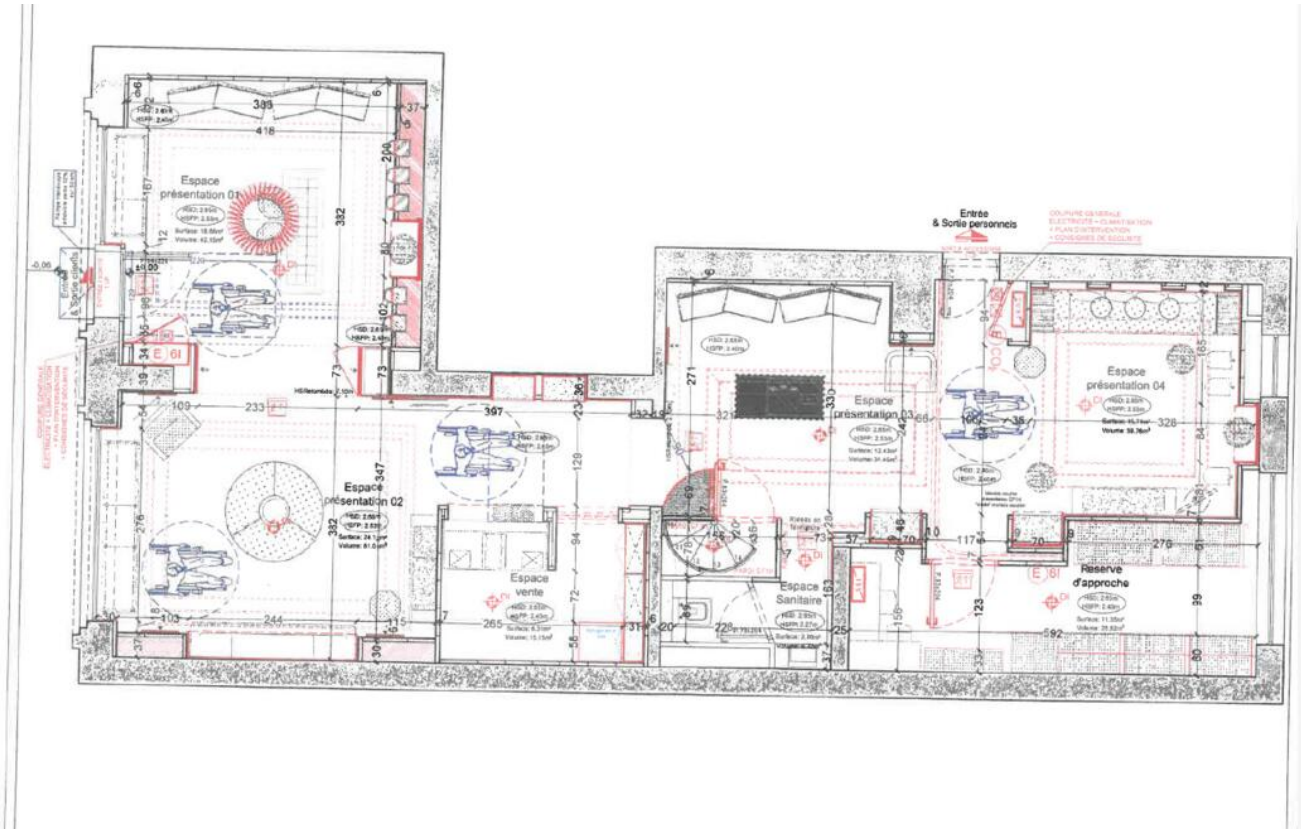
- un negozio con vetrina di 100 mq
- e un ripostiglio di circa 20 mq

Affitto: 12000€/mese + spese, offrendo una redditività del 2,1%.

Occupata da un noto marchio di lusso, questa location molto ambita è un investimento ideale.

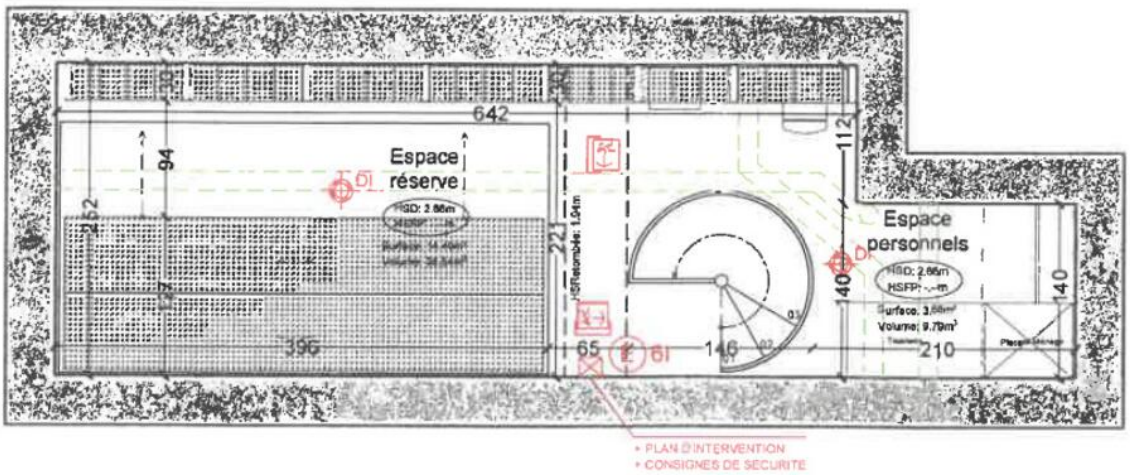
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.