

POSIZIONE ECCEZIONALE A 2 PASSI DA MONACO

Vendita

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 107 m²	<i>Superficie terrazza</i> 20 m²
<i>Superficie terreno</i> 328 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Condizione</i> Da rinnovare	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> ABK - CCRM01	

Investimento locativo o casa di famiglia, sta a voi scegliere.

Situata a meno di 100 metri dal confine con Monaco, a pochi passi dai negozi locali, eccezionale casa tipica della regione, attualmente composta come segue:

Al piano terra: un appartamento di tipo 2 camere con soggiorno, cucina indipendente, wc indipendente, camera da letto con bagno

Al 1 o piano: un appartamento di tipo 4 stanze con ingresso che serve una camera da letto sul retro, accesso alla terrazza posteriore, cucina indipendente con accesso alla terrazza posteriore, un bagno, una camera nella facciata sud con vista mare, e un soggiorno che dà accesso al balcone esposto a sud con vista mare.

Questa casa gode di un giardino che confina con la casa sulle sue 4 facciate. Accessibile da una scala pedonale, si può prendere in considerazione la creazione di posti auto sul retro della casa.

L'appartamento al primo piano è affittato fino al 30 settembre 2025, e il permesso è stato dato agli attuali inquilini, consentendo una vendita vuota della casa.

