AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



CONDAMINE - 3/4 CAMERE ALL' ULTIMO PIANO - RISTRUTTURATO

Vendita

7 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Le Parador**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **132 m²**	*Superficie terrazza* **32 m²**
Superficie totale **164 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **last floor**
Costi annuali **7 000 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Vista **vista aperta sulla città, sulla Rocca e sull'emblematico Palazzo del Principe**	*Exposition* **esposizione a sud con due grandi finestre che danno sulla sala**

Elegante attico ristrutturato con vista aperta e redditività , doppia esposizione, 2/3 camere, 2 parking e 1 cantina nel cuore de La Condamine

Situato all'interno di una residenza con servizio di portineria, nel quartiere de La Condamine, a pochi passi da ogni comodità, vi presentiamo questo elegante attico di 3/4 vani, completamente ristrutturato nel 2025 con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

finiture di qualità. L’immobile è coperto da una garanzia decennale su impianti idraulici, elettrici e climatizzazione, assicurando tranquillità a lungo termine per chi acquista.

L’appartamento, esposto a sud e completamente traversante, gode di una luminosità eccezionale e si sviluppa su una superficie di 164 m². Si compone di un elegante ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista e due camere da letto che si affacciano su un piacevole spazio esterno. Al piano superiore è possibile ricavare una terza camera con cabina armadio oppure un secondo soggiorno/studio, a seconda delle esigenze.

La proprietà dispone inoltre di tre bagni completi, tutti con doccia e servizi, di cui uno arricchito anche da una vasca.

Situato all' ultimo piano di un edificio ben tenuto, l’attico gode di una vista aperta sul quartiere, sul Rocher e su uno scorcio di mare. La doppia esposizione garantisce luce naturale durante tutto l’arco della giornata e una piacevole ventilazione trasversale.

La proprietà include due ampi posti auto, in grado di accogliere fino a tre veicoli, e una comoda cantina al primo piano.

Considerando gli attuali livelli di locazione, l’immobile offre una buona redditività, stimata intorno al 2,1%, rappresentando così un’opzione interessante anche per chi desidera inserirlo come investimento all’interno di un portafoglio patrimoniale.

Questa soluzione, adatta a una famiglia, unisce praticità, stile moderno e una posizione decisamente vantaggiosa.





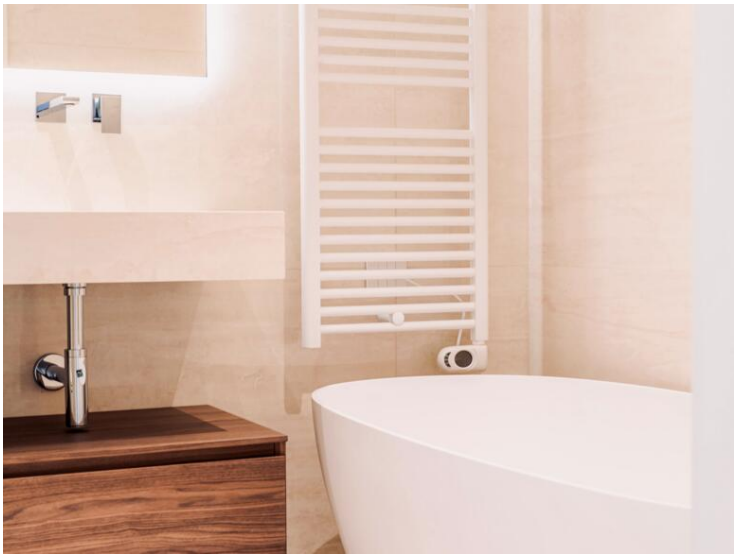
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

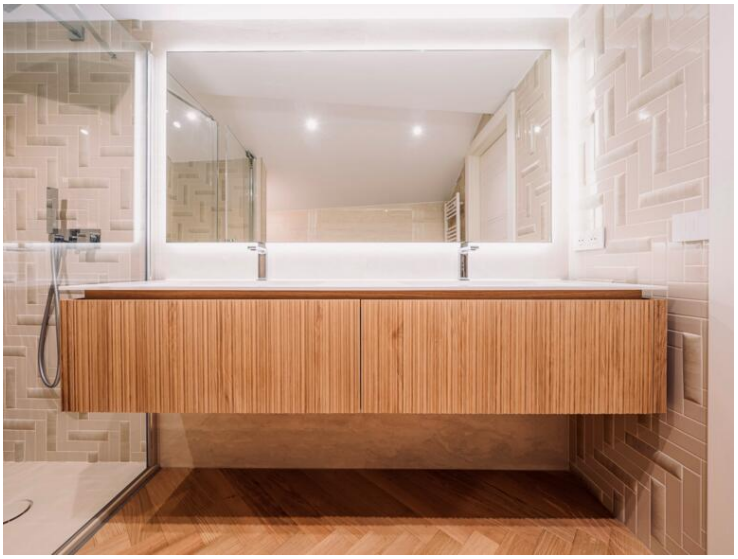






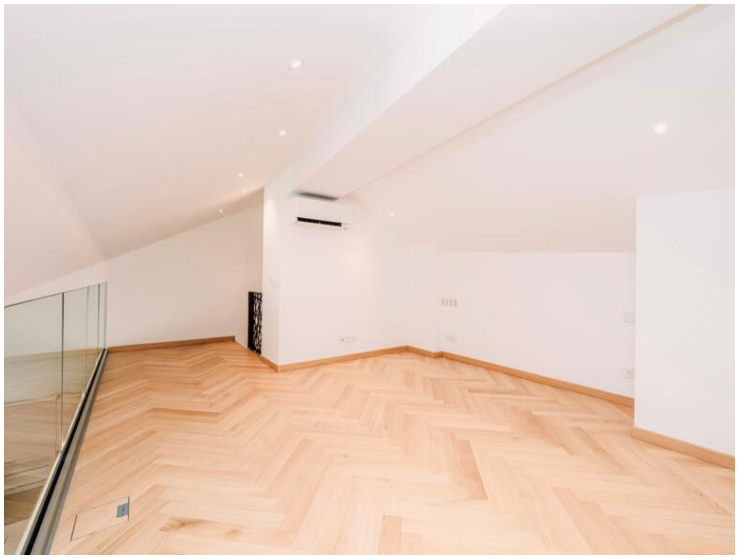


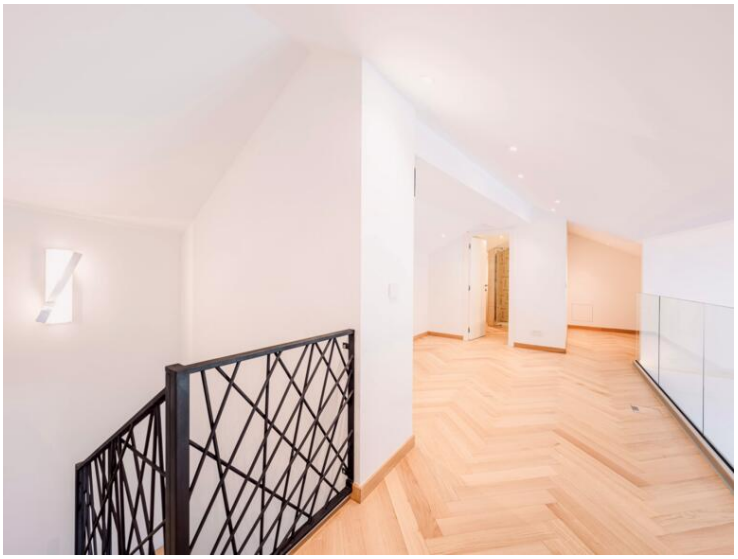


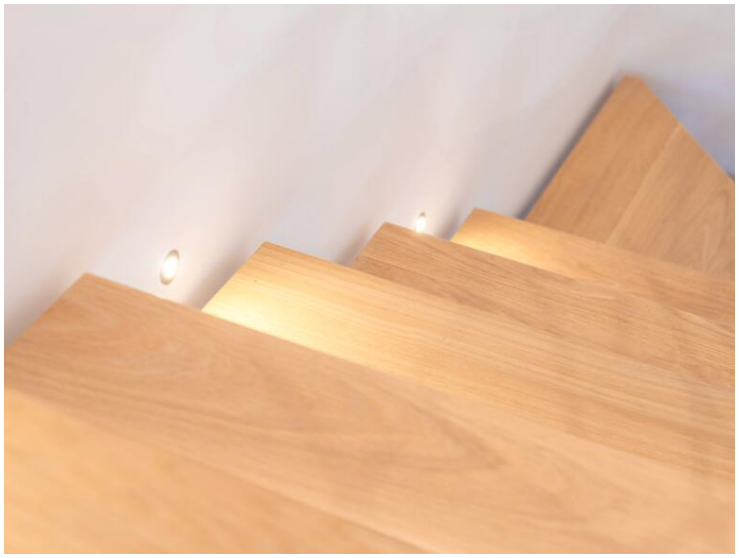


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

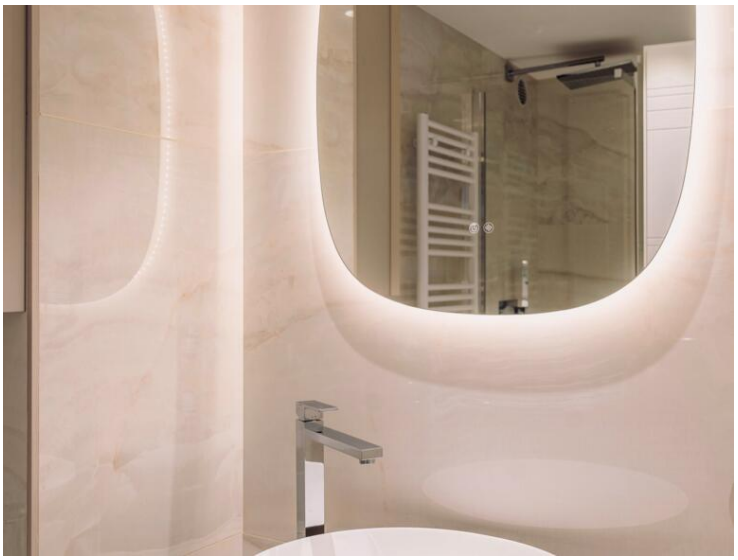












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc





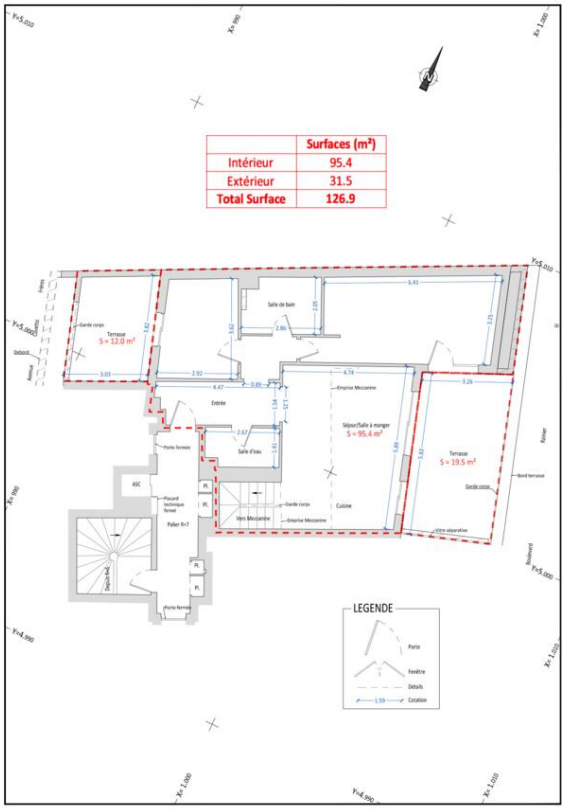


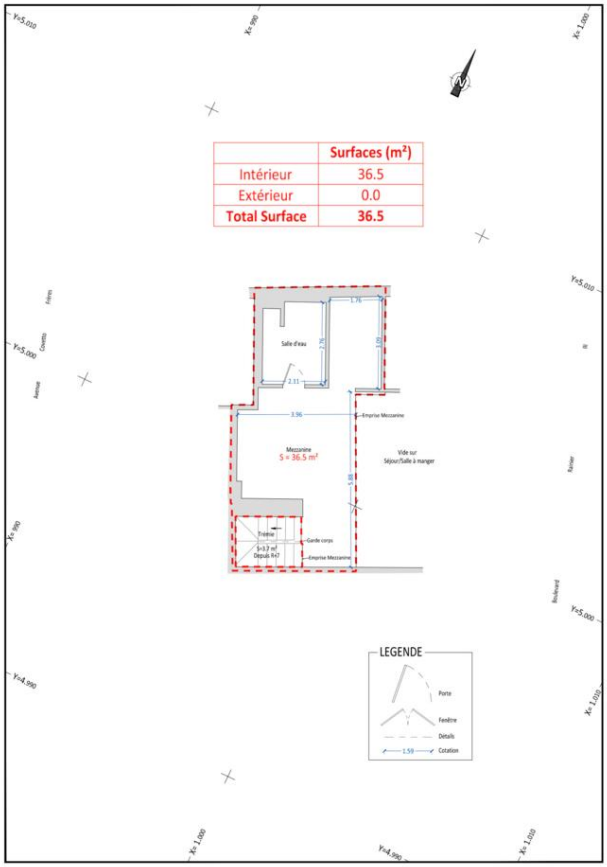




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.