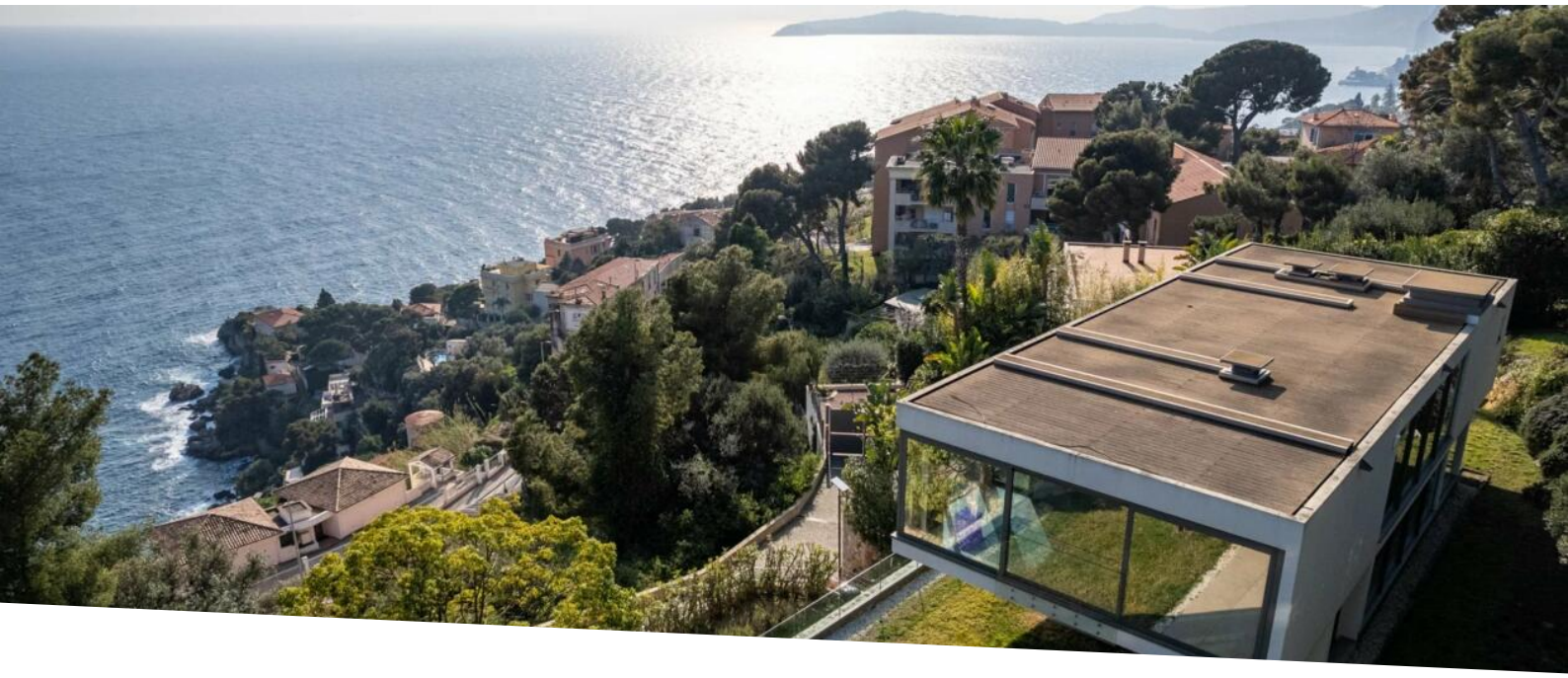
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Cap d'Ail - Villa contemporanea alle porte di Monaco

## Affitto stagionale

## 30 000 € / mese

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**6** |
| *Quartiere*<br>**Cap-d'Ail** | *Città*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**350 m²** |
| *Superficie terreno*<br>**1 000 m²** | *Camere*<br>**5** |
| *Bagni*<br>**5** | *Parcheggi*<br>**4** |
| *Condizione*<br>**Nuovo** | *Vista*<br>**Vista libera** |
| *Exposition*<br>**Sud** | *Rif.*<br>**SP-RB-86182328** |

Situata a 5 minuti dal Principato di Monaco, a Cap d'Ail, in una zona tranquilla e residenziale, questa bellissima villa contemporanea di nuova costruzione offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie di circa 350 m² di superficie abitabile, su un terreno di 1.000 m² con piscina, è così composto:

Al livello del giardino: un ampio soggiorno con cucina indipendente, una sala da pranzo, una suite padronale con bagno, hammam, spogliatoio e accesso alla terrazza, una camera da letto con bagno e servizi igienici separati.

Al piano superiore: tre camere da letto con ampie vetrate che offrono una splendida vista sul mare, ognuna



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

con il proprio bagno.

Completa questa proprietà un ampio garage che può ospitare quattro auto.









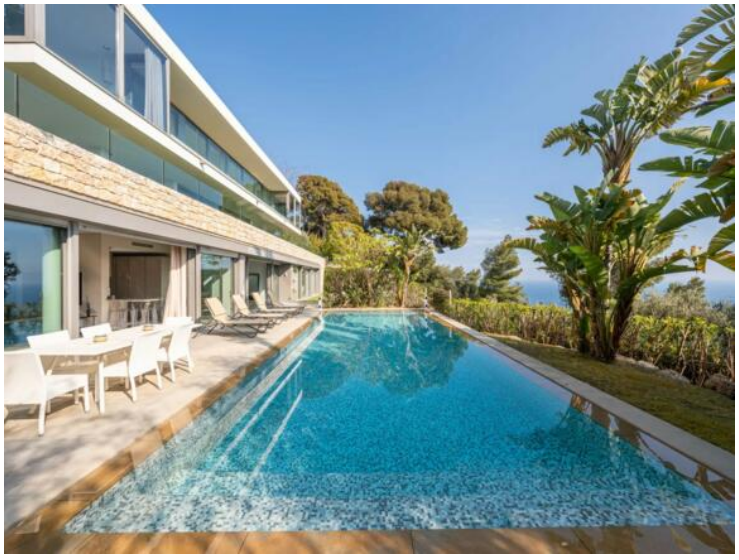


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











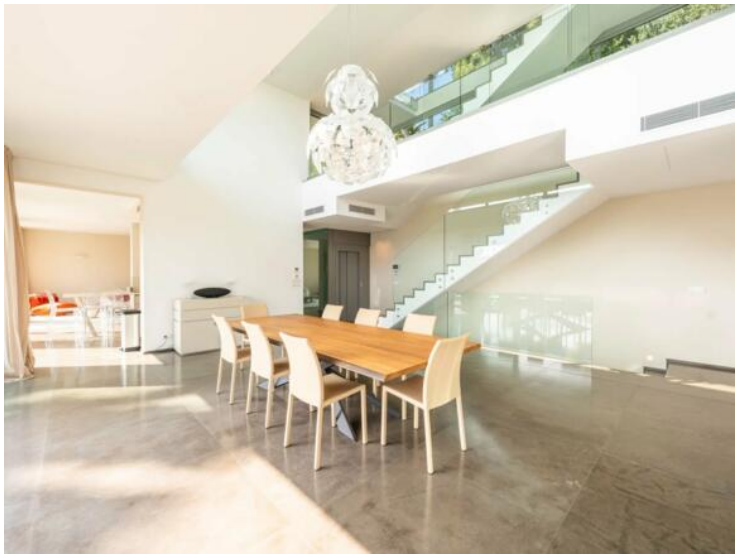


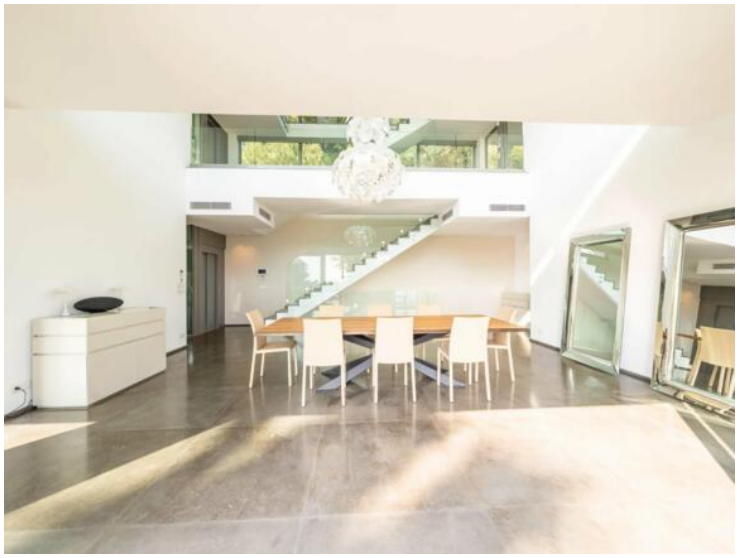


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











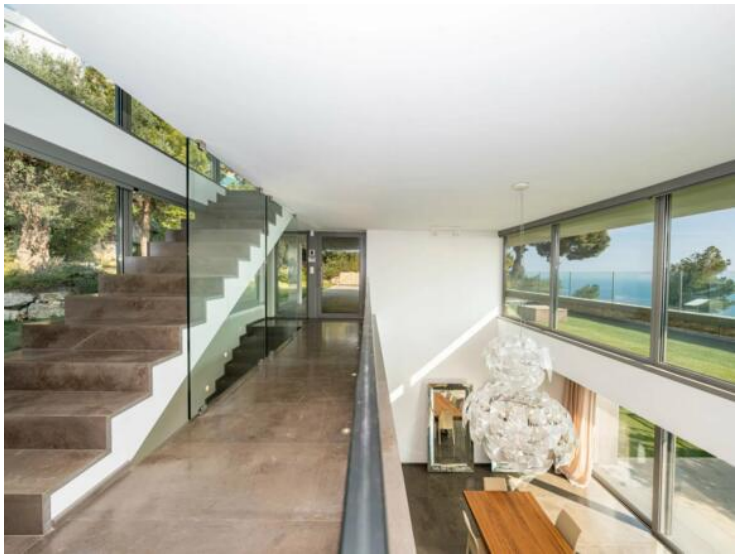


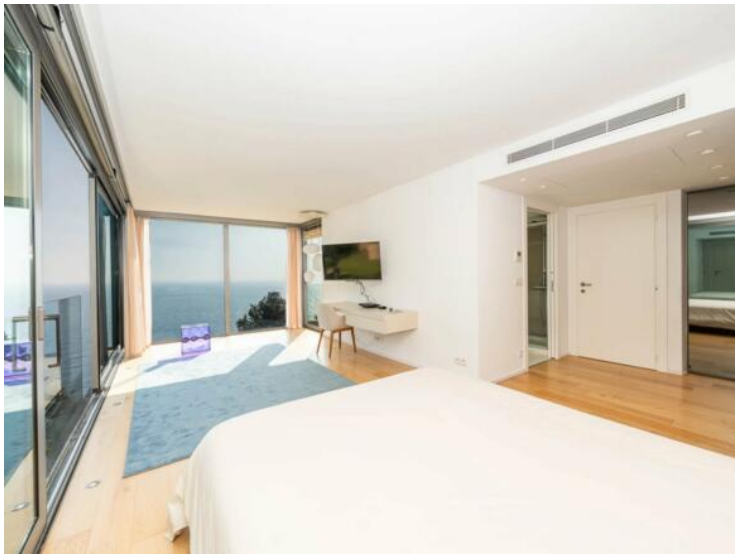


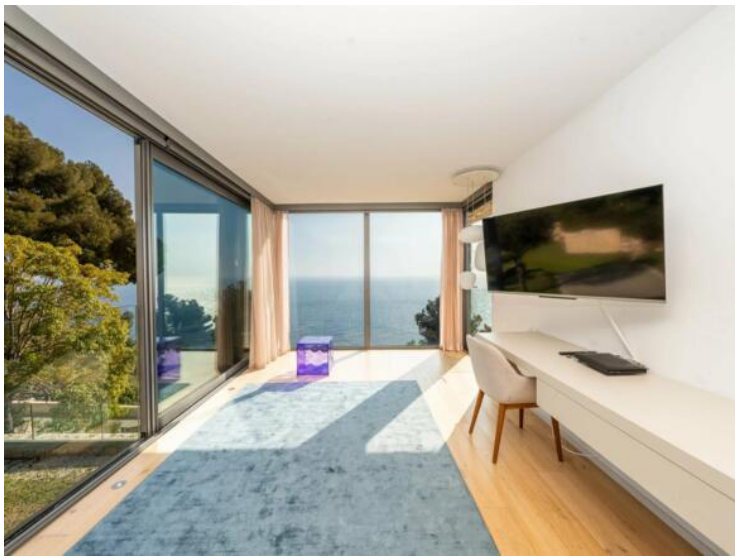
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.