



BEAULIEU-SUR-MER - 4 CAMERE - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

1 575 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 4 stanze |
| <i>Quartiere</i> Beaulieu-sur-Mer | <i>Città</i> Beaulieu-sur-mer |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 106 m² |
| <i>Camere</i> 3 | <i>Bagni</i> 2 |
| <i>Parcheggi</i> 2 | <i>Cantine</i> 2 |
| <i>Costi annuali</i> 8 400 € | <i>Condizione</i> Ottimo stato |
| <i>Data di liberazione</i> Immédiatement | <i>Rif.</i> VF1574 |

Grazioso appartamento di 4 locali in stile borghese situato nel cuore della città, a due passi dalle spiagge, in una residenza di lusso con portineria e piscina all'aperto.

Nel cuore di una prestigiosa residenza a Beaulieu-sur-Mer con piscina esterna e servizio di portineria, a due passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Spazioso e luminoso appartamento di 4 locali di 106 m² composto da 3 camere da letto, cucina indipendente, due bagni, tre toilette e tre terrazze.

Con la sua vista mare e l'esposizione a sud, unisce comfort ed eleganza in un ambiente privilegiato vicino ai negozi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge. Materiali di alta gamma, riscaldamento a pavimento.

Due ampi posti auto sotterranei e cantine completano questa proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VF1574

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Opportunità rara per chi cerca una residenza incantevole nel cuore di Beaulieu-sur-Mer.

Importo stimato delle spese annuali di energia per un uso standard: tra 1396€ e 1888€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto alla valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : VF1574

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

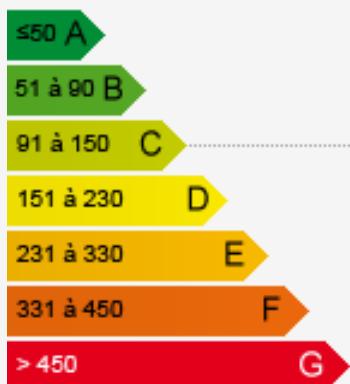
Pagina
4/5

Rif. : VF1574

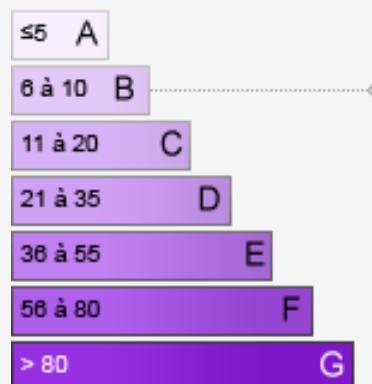
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : VF1574