Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAULIEU-SUR-MER - 4 CAMERE - CENTRO E VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

1 575 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Beaulieu-sur-Mer**	*Città* **Beaulieu-sur-mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **106 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Parcheggi **2**	*Cantine* **2**
Costi annuali **8 400 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Mare, città e montagna**	*Exposition* **Doppia esposizione - Sud-Est/Ovest**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **VF1574**

Grazioso appartamento di 4 locali in stile borghese situato nel cuore della città, a due passi dalle spiagge, in una residenza di lusso con portineria e piscina all'aperto.

Nel cuore di una prestigiosa residenza a Beaulieu-sur-Mer con piscina esterna e servizio di portineria, a due passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Spazioso e luminoso appartamento di 4 locali di 106 m² composto da 3 camere da letto, cucina indipendente, due bagni, tre toilette e tre terrazze.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Con la sua vista mare e l’esposizione a sud, unisce comfort ed eleganza in un ambiente privilegiato vicino ai negozi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge. Materiali di alta gamma, riscaldamento a pavimento.

Due ampi posti auto sotterranei e cantine completano questa proprietà.

Opportunità rara per chi cerca una residenza incantevole nel cuore di Beaulieu-sur-Mer.

Importo stimato delle spese annuali di energia per un uso standard: tra 1396€ e 1888€. Prezzi medi dell’energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto alla valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

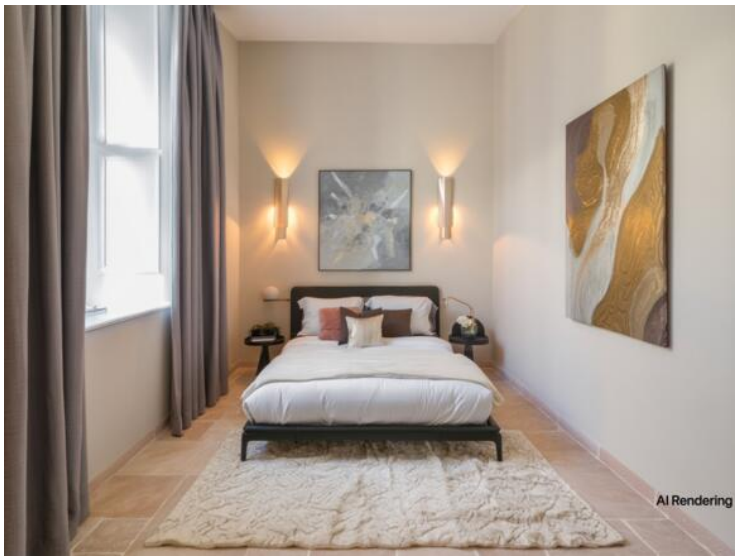
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

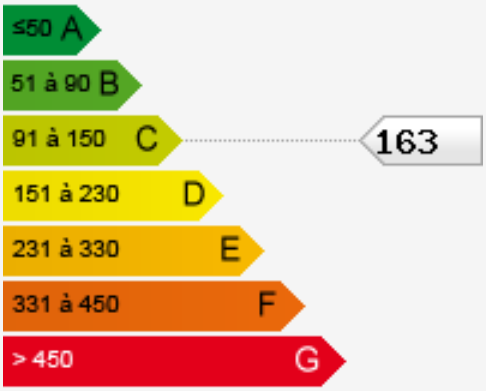
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



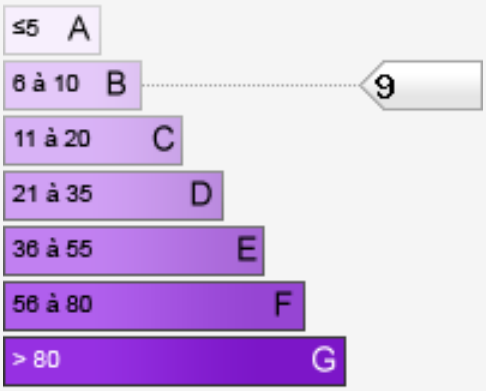




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.