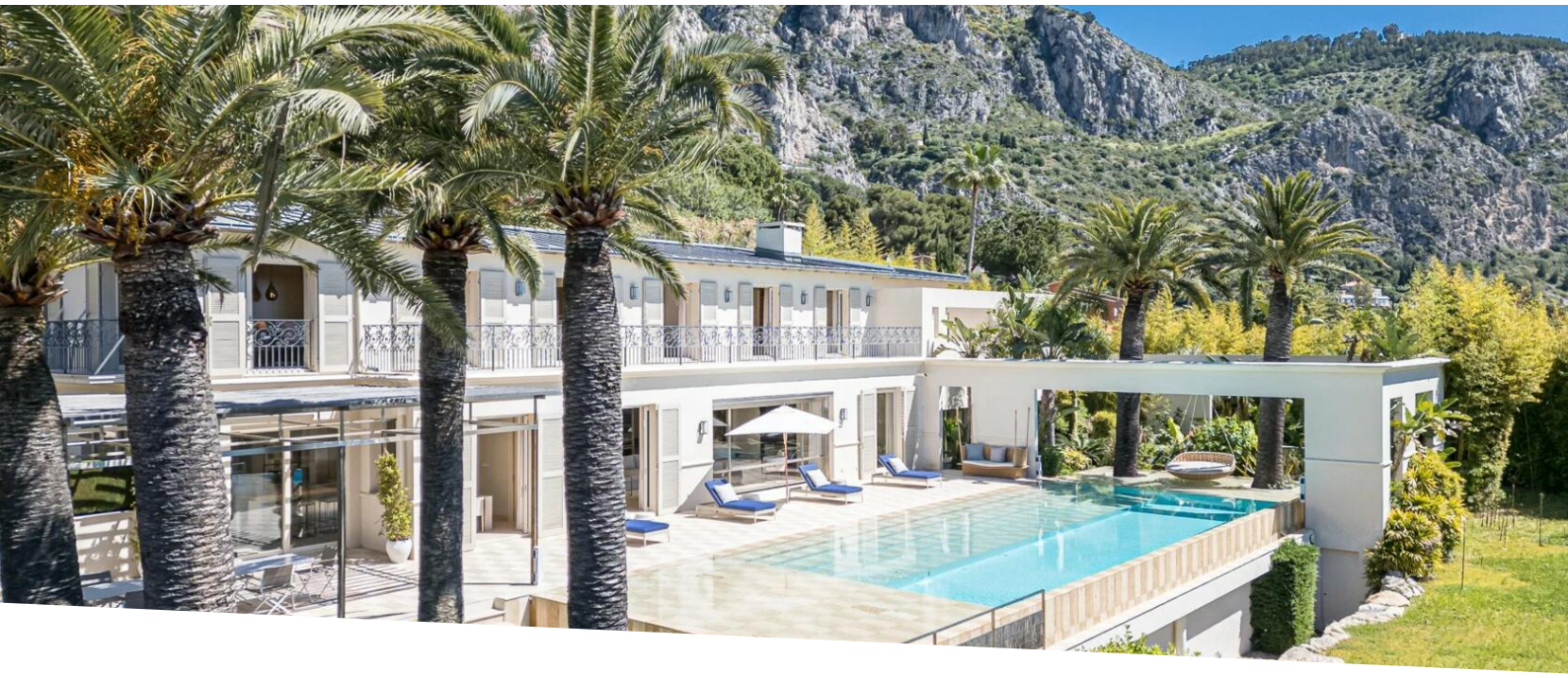
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa contemporanea con campo da tennis a pochi passi dalla spia

Vendita

22 000 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **1 000 m²**	*Superficie terreno* **5 781 m²**	*Camere* **7**	*Parcheggi* **6**
Box **1**	*Ammobiliato* **Si**	*Rif.* **4593198B**	

Vi presentiamo questa proprietà contemporanea con campo da tennis, a pochi passi dalla spiaggia.

Questa villa mozzafiato si trova all'interno di un parco di 5.871 m² splendidamente paesaggistico e vanta circa 1.000 m² di spazio abitabile, con una superba vista sul mare. Situata a soli 14 minuti di auto da Monaco, si trova a pochi passi dalla splendida spiaggia di Eze e dal rinomato ristorante Anjuna beach club.

La proprietà comprende una villa principale, una villa per gli ospiti, un appartamento per i custodi, un campo da tennis e due piscine. La proprietà comprende 10 camere da letto: un'immensa camera da letto principale, 3 camere da letto con bagno e una camera con 4 letti singoli nella villa principale; 3 camere da letto, una cucina privata e un soggiorno nella casa degli ospiti; e una casa del personale con 2 camere da letto aggiuntive.

Questa splendida proprietà presenta soffitti alti, un camino e ampi spazi abitativi. Include una cantina, una spa (con hammam e sala massaggi), una palestra, un cinema di lusso e una sala giochi. Diverse terrazze offrono una fantastica vista sul mare, il tutto immerso in un magnifico giardino esotico.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

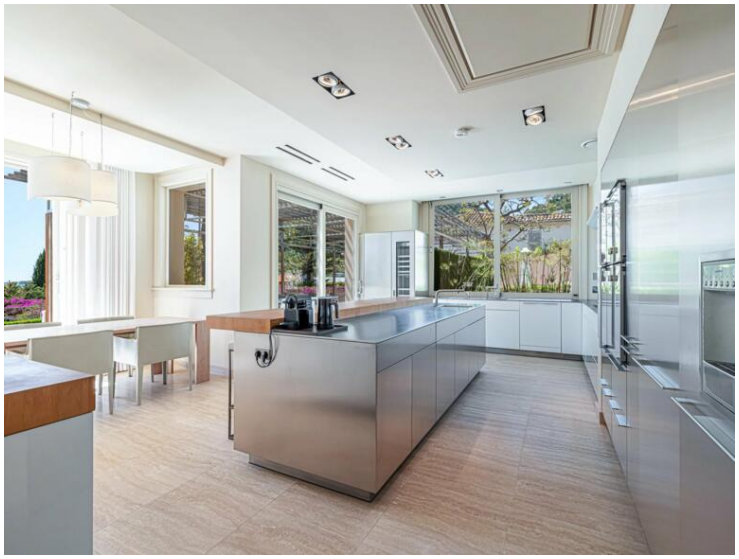
Un garage sotterraneo può ospitare fino a dieci auto e comprende un ascensore per tutti i piani della villa principale. La villa è completamente attrezzata con mobili di alta gamma, una cucina Gaggenau e le più recenti tecnologie 'smart home'.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

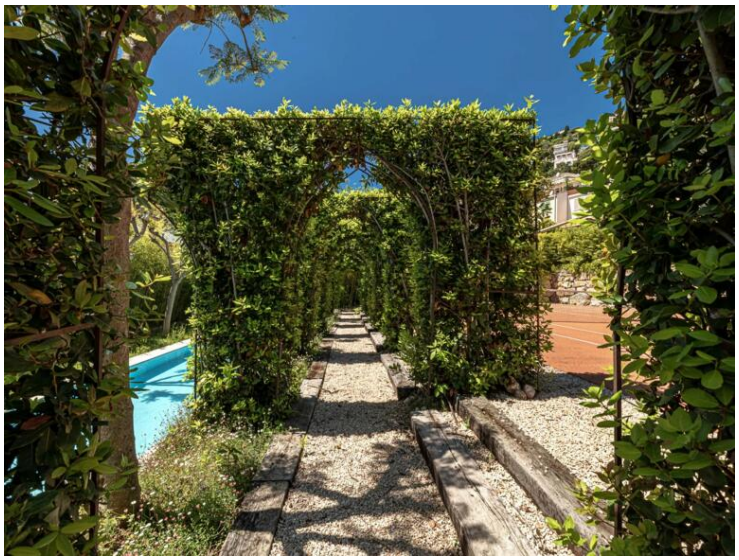
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.