John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Carré d'Or – Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione

Vendita — Co-Esclusiva — 8 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Mirabel**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **80 m²**	*Superficie terrazza* **51,50 m²**
Superficie totale **131,50 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **8**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Mare**	*Exposition* **Est, Sud-Est, Sud-Ovest**
Rif. **V1850MC**	

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico, completamente

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

ristrutturato e decorato con gusto, è offerto chiavi in mano.

Distribuito su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che combina lusso, comfort e funzionalità. Attualmente la proprietà è configurata come 2 camere da letto, una delle quali viene convertita in ufficio, ideale per il telelavoro o per ospiti.

8° piano:
Un soggiorno luminoso esposto a sud-est con vista sul mare e Mareterra
Una camera da letto matrimoniale con bagno privato e camerino
Una seconda camera da letto o un ufficio
Una doccia
Gabinetto degli ospiti
Una elegante scala che conduce al piano superiore

9° piano:
Una cucina aperta completamente attrezzata
Un'area pranzo illuminata dalla luce grazie a una grande finestra a bovindo
Accesso a una terrazza paesaggistica rivolta verso Est-Sud-Ovest, un vero rifugio di pace
Una cantina e un parcheggio di bellissima dimensione largo 3,5 metri completano questa rara proprietà.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



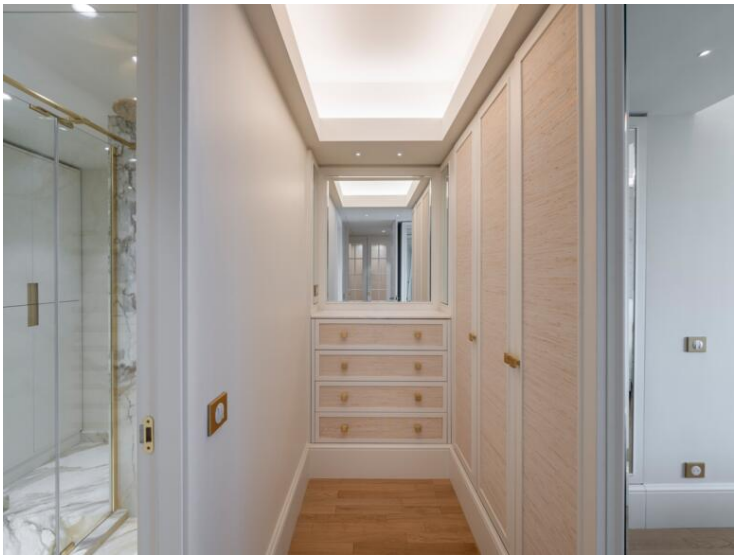





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

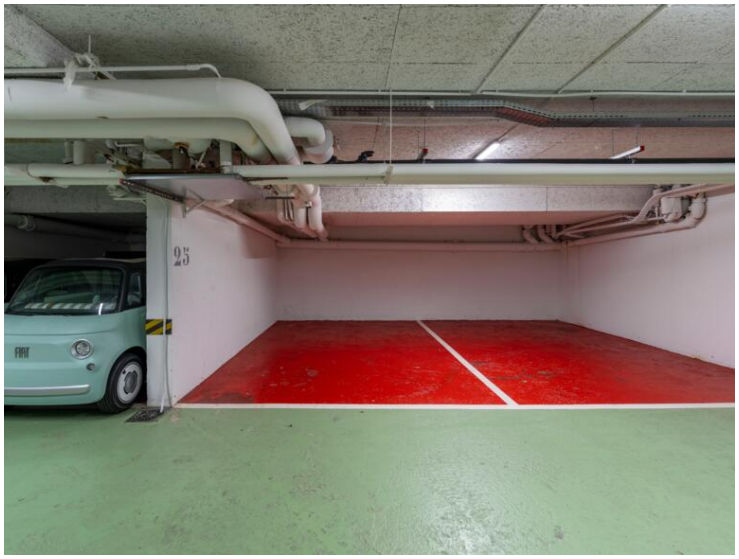
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





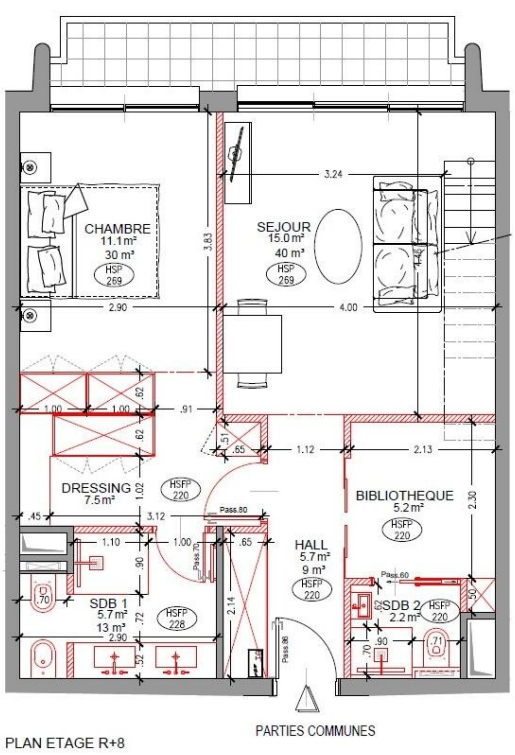






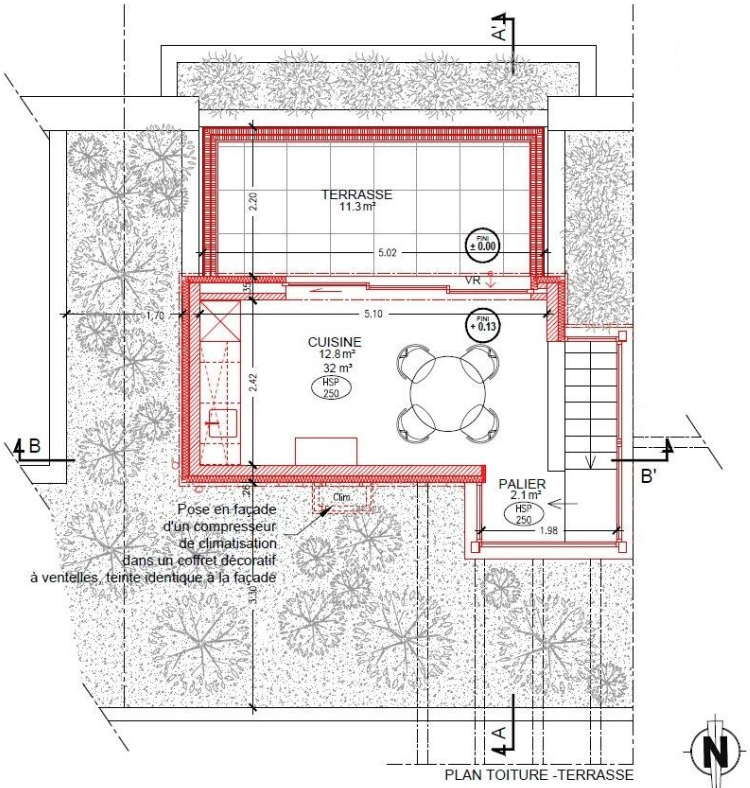
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



PLAN ETAGE R+8

PARTIES COMMUNES



PLAN TOITURE -TERRASSE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.