



## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>

Vendita

Co-Esclusiva

8 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>51,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>131,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>V1850MC</b>

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico completamente ristrutturato e arredato con gusto viene proposto chiavi in mano.

Distribuita su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che unisce lusso, comfort e funzionalità. La proprietà è



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/6

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attualmente configurata come 2 camere da letto, una delle quali è in fase di conversione in un ufficio, ideale per il telelavoro o per gli ospiti.

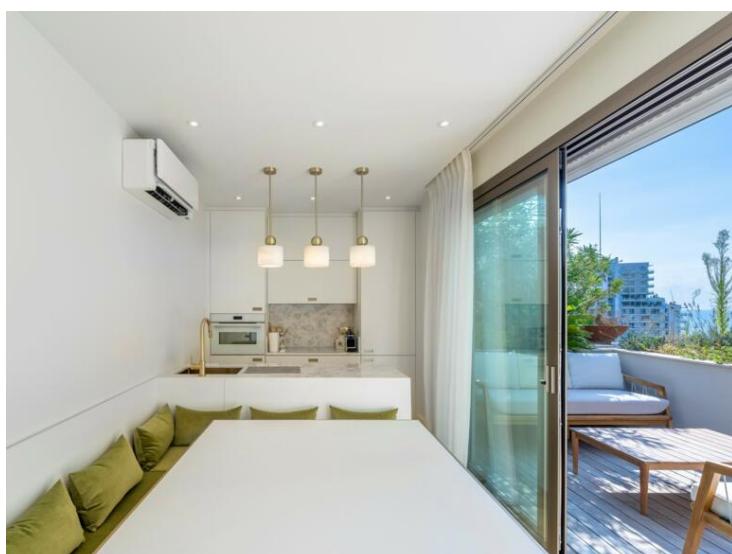
**8° piano:**

Un luminoso soggiorno esposto a sud-est con vista mare e Mareterra  
 Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio  
 Una seconda camera da letto o un ufficio  
 Un bagno con doccia  
 Bagno per gli ospiti  
 Un'elegante scala conduce al piano superiore

**9° piano:**

Una cucina a vista completamente attrezzata  
 Una zona pranzo inondata di luce grazie a una grande vetrata  
 Accesso a una terrazza paesaggistica esposta a est-sud-ovest, una vera oasi di pace  
 Una cantina e un posto auto di buone dimensioni largo 3,5 metri, completano questa rara proprietà.

Affittato arredato per un periodo di un anno - Affitto mensile: 16.500 € spese incluse, che offre un eccellente rendimento locativo per un investitore.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/6

Rif. : V1850MC



**JOHN TAYLOR**

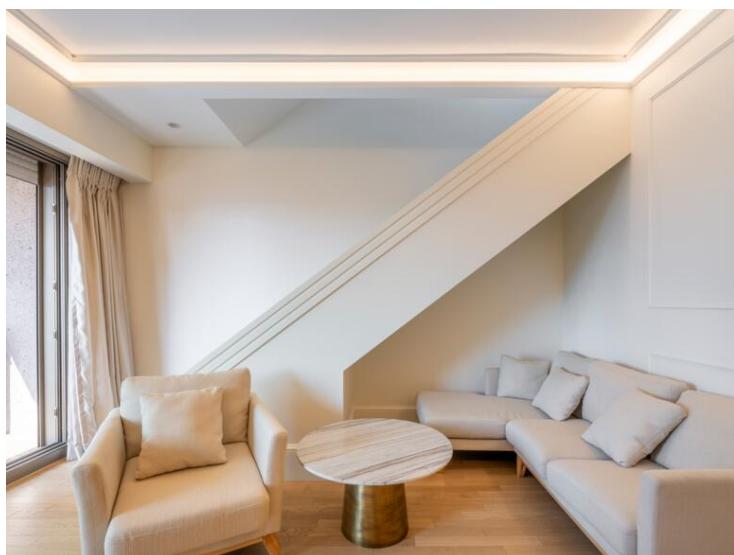
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**John Taylor**

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)

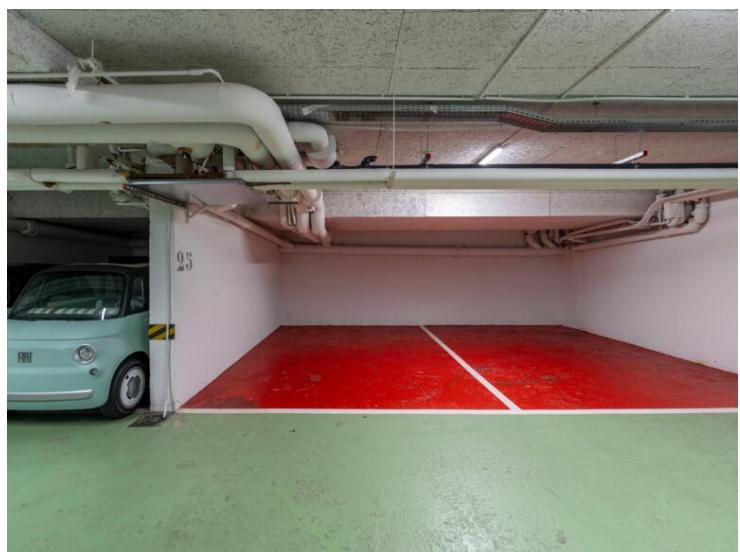
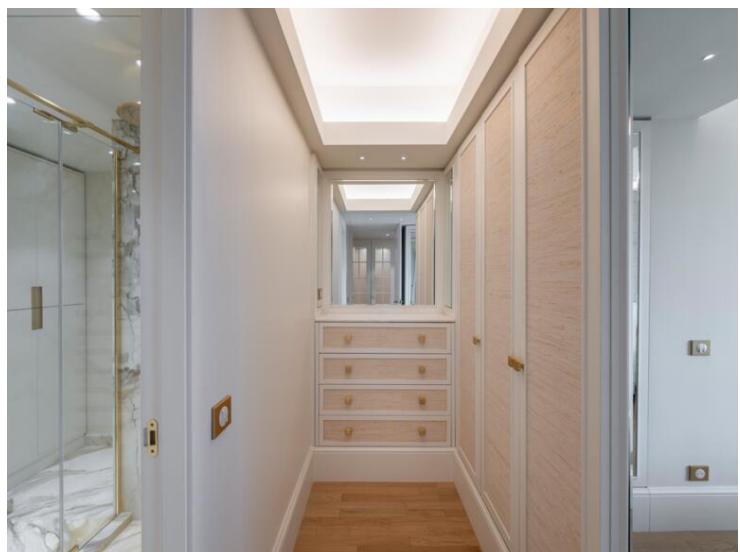
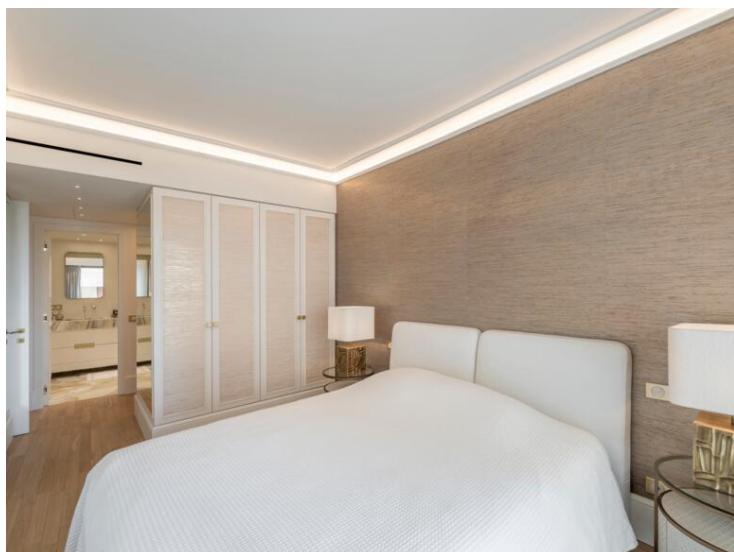


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : V1850MC

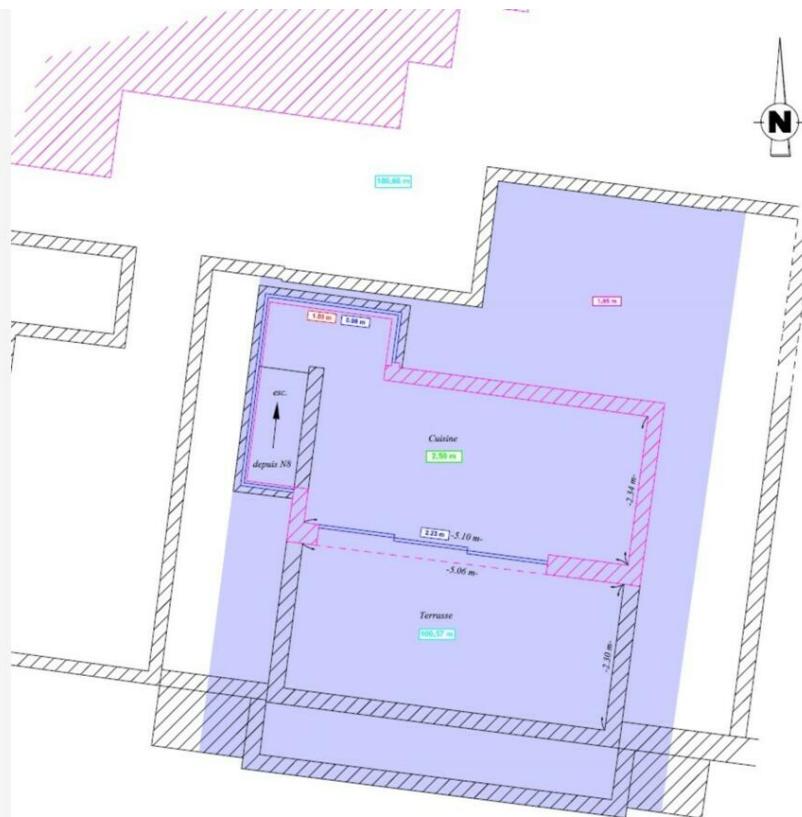
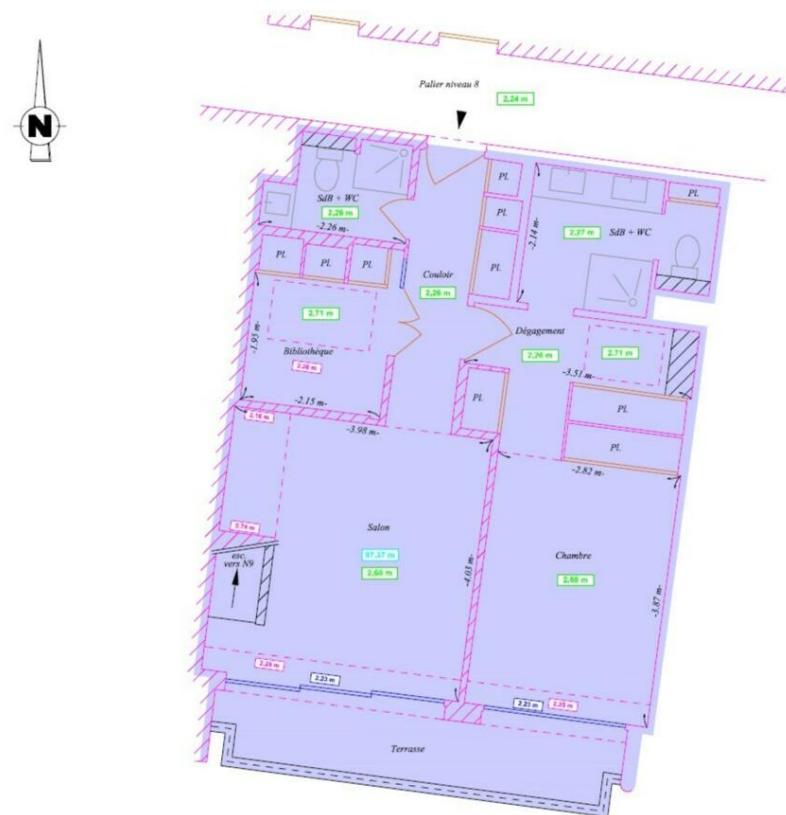


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : V1850MC



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



# JOHN TAYLOR

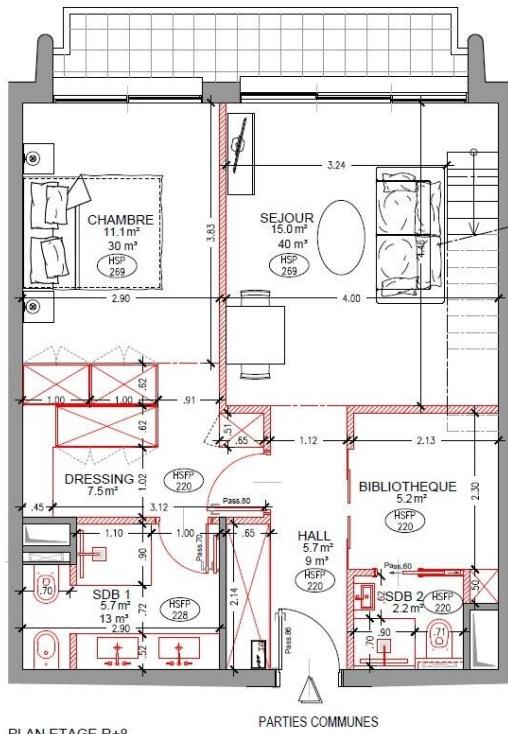
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

## John Taylor

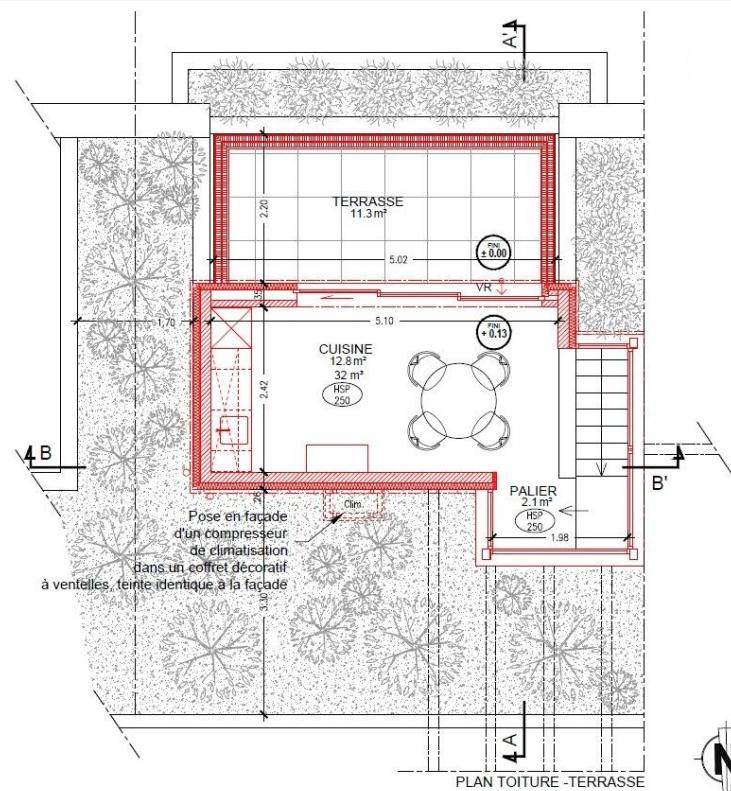
Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

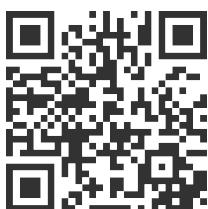
[www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco](http://www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco)



PLAN ETAGE R+8



dans un coffret décoratif à ventelles, teinte identique à la façade



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.