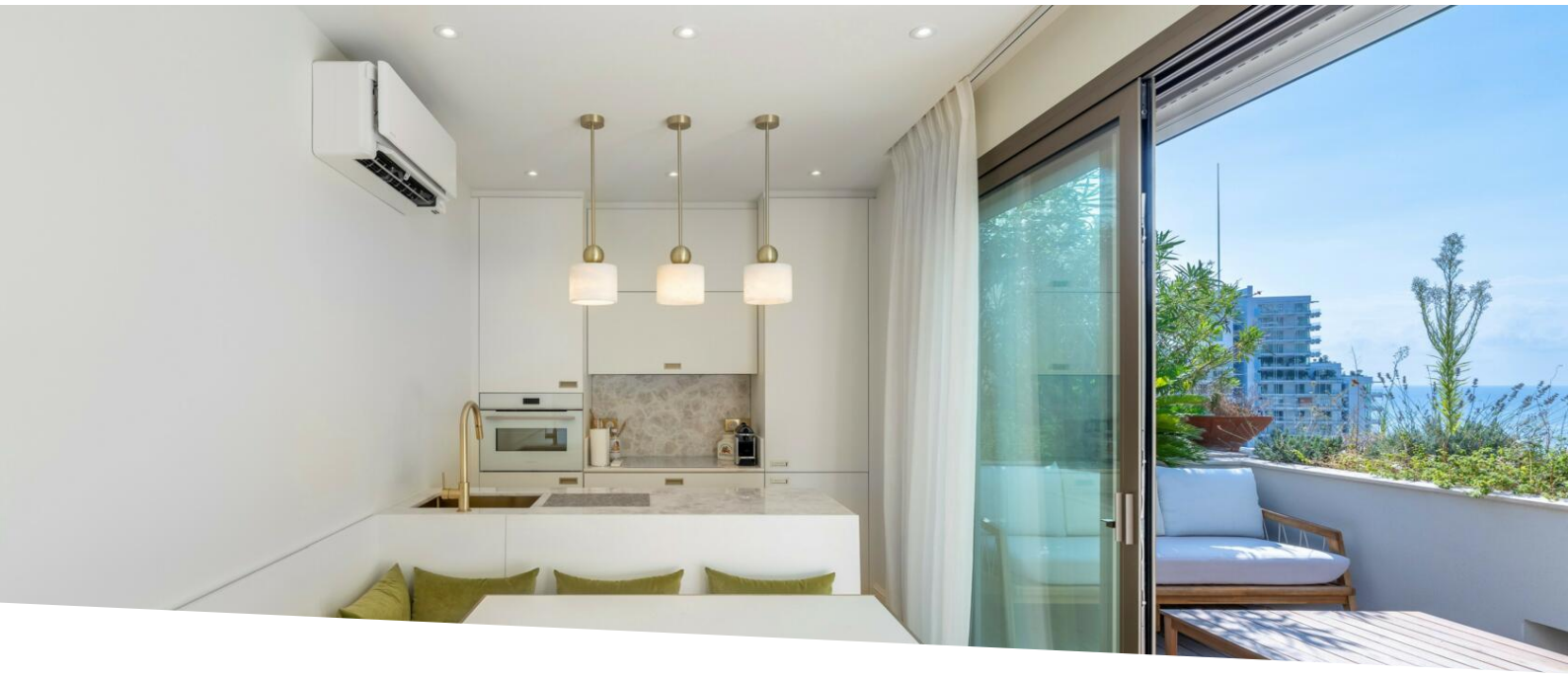
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Carré d'Or – Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazionehttps://intranet.immot

Vendita | Co-Esclusiva | 8 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Mirabel**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **80 m²**	*Superficie terrazza* **51,50 m²**
Superficie totale **131,50 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **9**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Data di liberazione **01/01/2026**	*Rif.* **V1850MC**

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico completamente ristrutturato e arredato con gusto viene proposto chiavi in mano.

Distribuita su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che unisce lusso, comfort e funzionalità. La proprietà è

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

attualmente configurata come 2 camere da letto, una delle quali è in fase di conversione in un ufficio, ideale per il telelavoro o per gli ospiti.

8° piano:
Un luminoso soggiorno esposto a sud-est con vista mare e Mareterra
Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio
Una seconda camera da letto o un ufficio
Un bagno con doccia
Bagno per gli ospiti
Un'elegante scala conduce al piano superiore

9° piano:
Una cucina a vista completamente attrezzata
Una zona pranzo inondata di luce grazie a una grande vetrata
Accesso a una terrazza paesaggistica esposta a est-sud-ovest, una vera oasi di pace
Una cantina e un posto auto di buone dimensioni largo 3,5 metri, completano questa rara proprietà.

Affittato arredato per un periodo di un anno – Affitto mensile: 16.500 € spese incluse, che offre un eccellente rendimento locativo per un investitore.

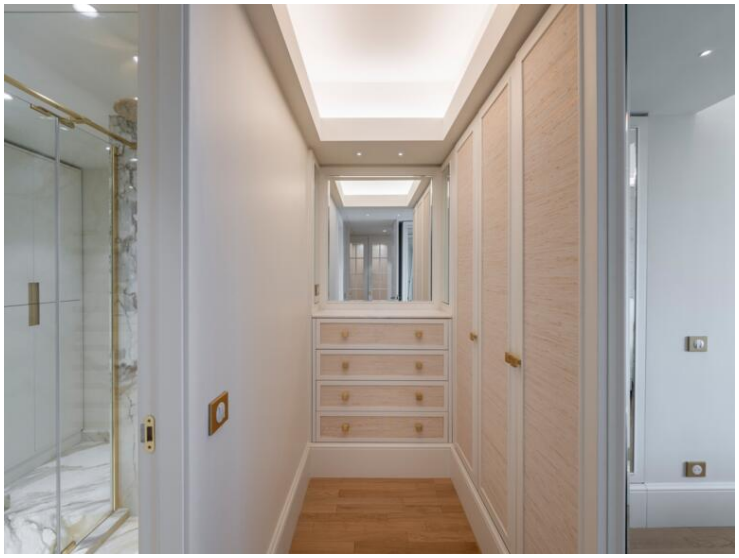
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

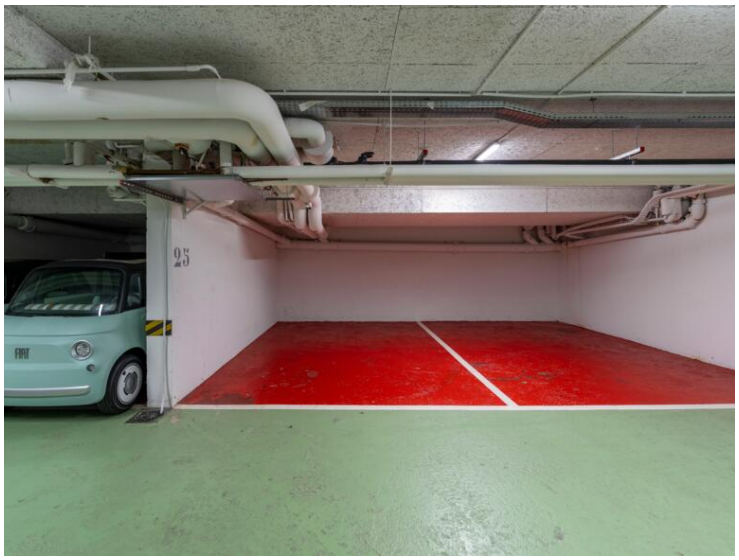
JOHN TAYLOR
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

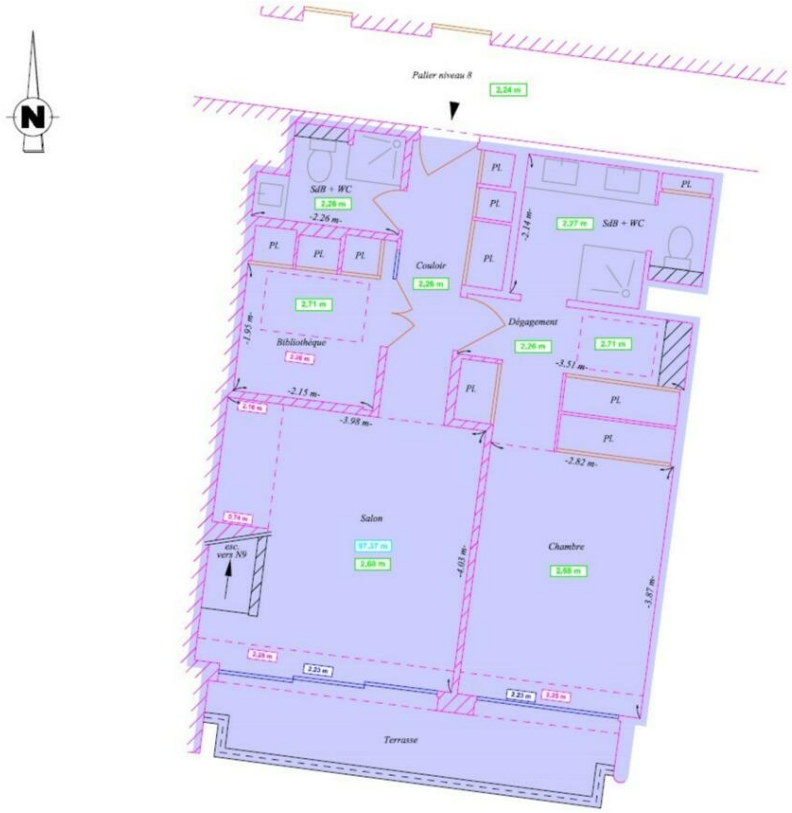
John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

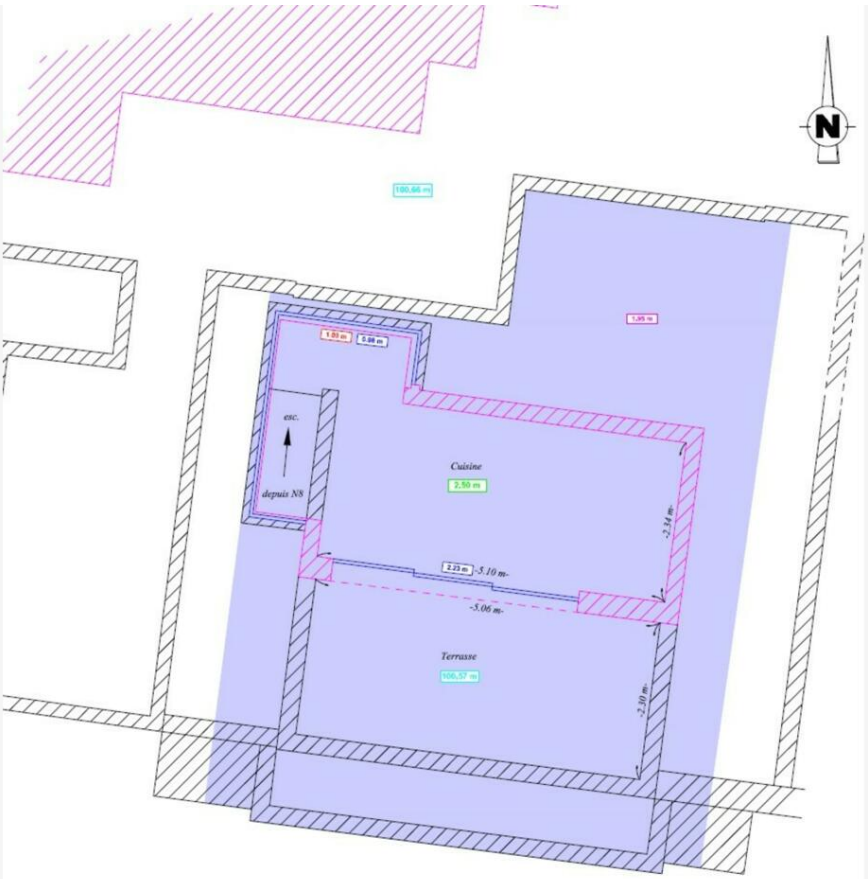




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Tel : +377 93 50 30 70
monaco@john-taylor.com
www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.