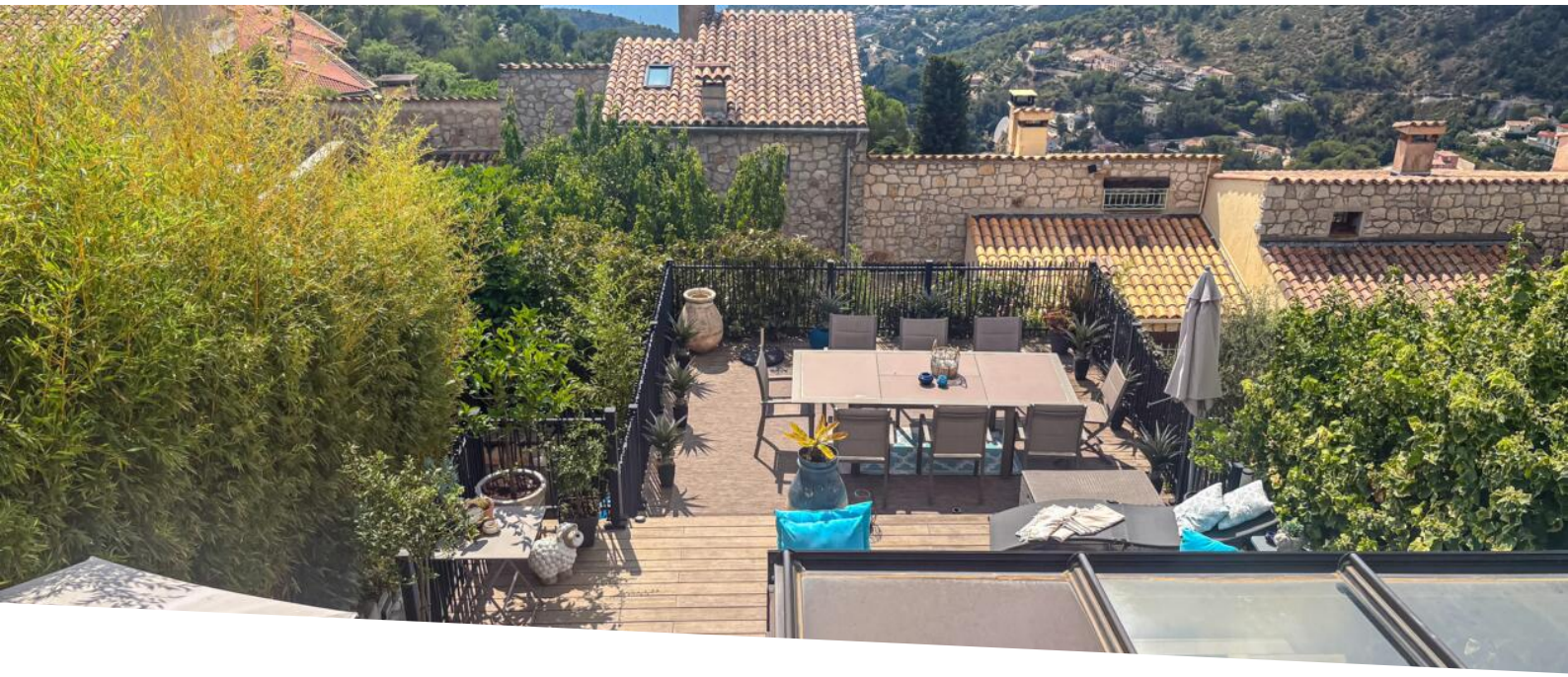
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA TURBIE - VILLA BIFAMILIARE - VISTA MARE E PISCINA

Vendita

1 180 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **La Turbie**	*Città* **La Turbie**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **110 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Condizione **Ristrutturato**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **VF1573**	

Situato in una zona residenziale molto ricercata e sicura, sulle alture di Monaco e a due passi dal villaggio di La Turbie. Villa bifamiliare completamente ristrutturata con vista mare e piscina riscaldata.

A soli 5 minuti a piedi dal villaggio di La Turbie e a meno di 15 minuti in auto dal Principato di Monaco, in un residence ricercato e sicuro.

Villa bifamiliare di 3 locali esposta a sud-ovest con una superficie di 110,31 m² (legge Carrez), disposta su due livelli, completamente ristrutturata con materiali di qualità e con una magnifica vista mare.

Si compone come segue:

- Al piano terra: ingresso, toilette per gli ospiti, bagno con doccia, cabina armadio, una grande camera da letto con armadi a muro e una camera con loggia che può essere utilizzata come ufficio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al piano giardino: soggiorno con camino a inserto, toilette per gli ospiti, lavanderia/cantina, cucina a vista completamente attrezzata, dispensa e veranda adibita a sala da pranzo.

All’esterno, una terrazza, una piscina riscaldata e una seconda terrazza sul retro con una dependance di 6,70 m² completano la proprietà.
Parcheggio libero all’interno del residence.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

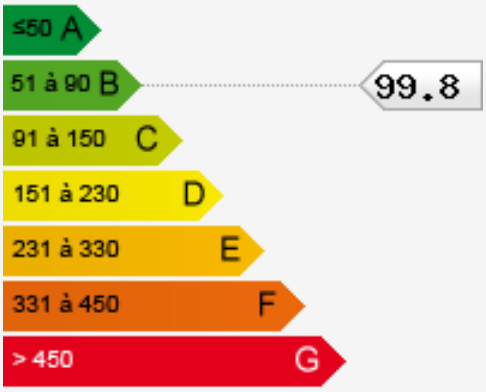
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

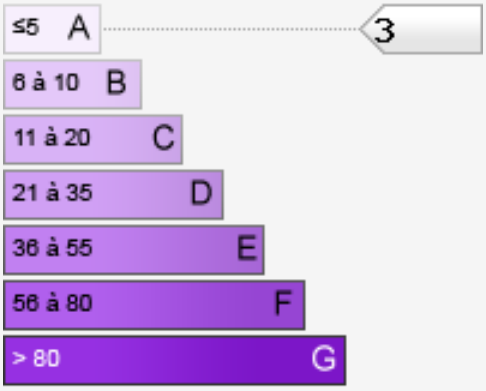
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.