



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ATTICO CON VISTA MARE - VICINO A MONACO

Vendita

5 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>344 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>	<b>Bagni</b> <b>4</b>	<b>Parcheggi</b> <b>4</b>
<b>Box</b> <b>2</b>	<b>Costi annuali</b> <b>12 000 €</b>	<b>Condizione</b> <b>Servizi lussuosi</b>	<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Rapidement</b>	<b>Rif.</b> <b>VF1503</b>		

Situato all'ultimo piano di una residenza di lusso a due passi da Monaco, questo attico di 4 piani vanta diverse ampie terrazze esposte a sud per un totale di 446 m<sup>2</sup>, con vista panoramica sul mare e sul country club di Monaco.

Questo appartamento di 345 m<sup>2</sup> è così composto:

Piano terra: sala cinema, SPA, WC, ripostiglio.

Primo piano: cucina separata attrezzata, soggiorno/sala da pranzo, ampio spogliatoio, WC.

Secondo piano: camera da letto principale con bagno e spogliatoio, balcone privato, due camere da letto con doccia, una con balcone.

Terzo piano: terrazza sul tetto con vista su Monaco e Cap Martin.

Al piano interrato: sei posti auto, di cui due garage chiusi.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VF1503

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tutti i 4 piani sono serviti da un ascensore privato.

Le spese sono a carico del venditore.

Diagnostica in corso.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques  
<http://georisques.gouv.fr>".



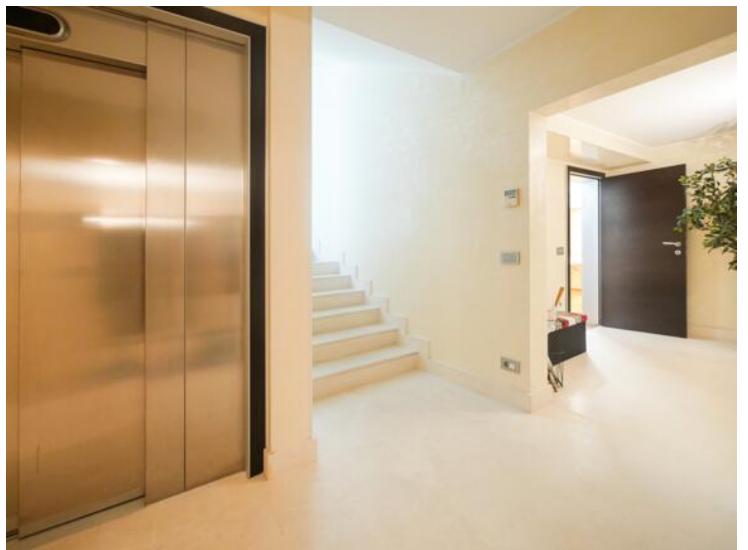
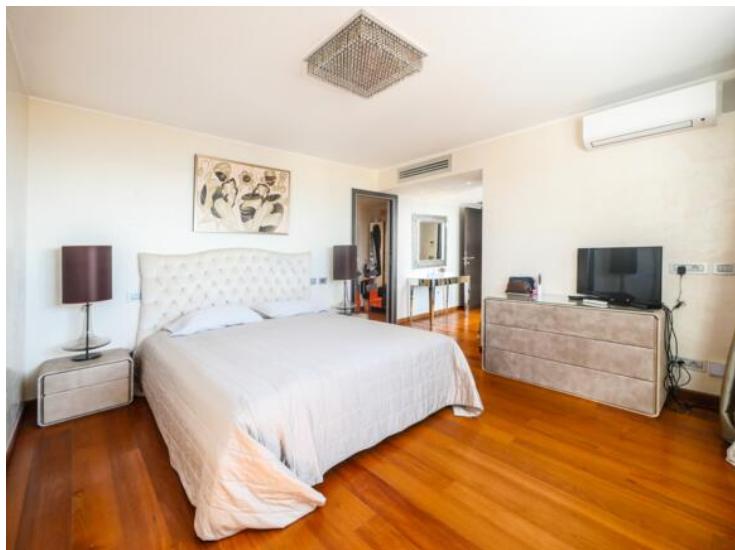
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

**2/3**

Rif. : VF1503



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/3

Rif. : VF1503