



## ESCLUSIVITÀ - Una villa Belle Époque senza tempo in un terreno p

Vendita

Esclusività

13 900 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>+5 stanze</b>	Città <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>475 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 738 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>9</b>	Bagni <b>4</b>
Rif. <b>86168708</b>			

### ANNUNCIO ESCLUSIVO - WALDHOF REAL ESTATE

Scoprite una rara ed esclusiva opportunità in un esclusivo dominio privato: una villa Belle Époque del 1840, conservata nel suo stato autentico e immersa nel cuore di un magnifico giardino pianeggiante e paesaggistico di 1.750 m<sup>2</sup>. Questa prestigiosa proprietà è un vero pezzo di storia, che offre un fascino senza tempo e un carattere unico, raramente disponibile sul mercato immobiliare di lusso della Costa Azzurra.

Una residenza di carattere con fascino Belle Époque. Con circa 475 m<sup>2</sup> di spazio abitativo distribuito su tre livelli, questa eccezionale villa dispone di 13 eleganti stanze, tra cui 9 spaziose camere da letto e 4 bagni. Ogni spazio riflette lo spirito dell'epoca, con volumi generosi, eleganza raffinata e un'autenticità preservata che piacerà agli amanti dell'architettura storica.

Un'iconica torre Belle Époque con un panorama mozzafiato, gioiello della proprietà, ospita due camere uniche, tra cui una camera da letto che offre una vista spettacolare sul mare, sulle colline circostanti e sulla rigogliosa vegetazione mediterranea. Anche dalla terrazza privata della suite padronale si può godere di una





vista parziale sul mare e su un paesaggio pittoresco immerso nella luce e nel verde.

Un esterno eccezionale: Giardino mediterraneo e piscina La villa si apre su uno splendido giardino mediterraneo, perfettamente curato, con una grande piscina al centro. Questo spazio esterno, concepito per il relax e l'intrattenimento, è l'ambiente ideale per godere appieno del clima soleggiato della Riviera in tutta eleganza.

Caratteristiche principali della proprietà :

- Dominio privato
- 2 minuti a piedi dalla spiaggia di Passable
- Villa Belle Époque costruita nel 1840, notevolmente conservata nel suo stato originale
- Circa 475 m<sup>2</sup> di spazio abitabile su 3 livelli
- 13 stanze, di cui 9 camere da letto e 4 bagni
- 1.750 m<sup>2</sup> di terreno pianeggiante e paesaggistico
- Iconica torre con vista panoramica sul mare e sulle colline
- Terrazza della camera da letto principale con vista sul mare e sul giardino
- Grande piscina circondata da vegetazione mediterranea

Per la prima volta sul mercato in 30 anni, un'opportunità unica ed esclusiva. Una rara opportunità immobiliare in Costa Azzurra Per la prima volta sul mercato dopo tre decenni, questa prestigiosa villa Belle Époque è più di una semplice casa: è un patrimonio architettonico, una residenza piena di storia e di anima, dove ogni dettaglio racconta la storia di un'epoca passata.

Una proprietà eccezionale per gli intenditori di immobili di lusso, alla ricerca di una villa di carattere con vista sul mare, che combina il fascino storico con un ambiente idilliaco.











