



SEASIDE PLAZA - RARO - APPARTAMENTO PADRONALE VISTA MARE

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> Seaside Plaza	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 340 m²	<i>Superficie terrazza</i> 182 m²
<i>Superficie totale</i> 522 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 2	<i>Costi annuali</i> 46 000 €
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Da concordare
<i>Rif.</i> V1122	

Una gemma rara a Monaco. Appartamento padronale situato agli ultimi piani di una residenza di prestigio, beneficia di una tripla esposizione e offre una bellissima vista panoramica a 180°.

Situato nel quartiere di Fontvieille, in una delle residenze più lussuose di Monaco, che offre servizi di alto livello: concierge 24/7, piscina, sala fitness. Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, ristoranti) e a pochi passi dalle spiagge e dai parchi alberati.



Questo appartamento d'eccezione è una vera perla rara nel Principato, poiché si trova agli ultimi piani del blocco più prestigioso della residenza "Seaside Plaza", senza vis-à-vis, fronte mare e senza alcun disturbo acustico dovuto alla vicinanza dell'eliporto. Questo sontuoso appartamento d'angolo offre superfici eccezionali nel Principato e beneficia di un'illuminazione naturale dal mattino alla sera grazie alla tripla esposizione. L'immobile dispone di un pianerottolo privato accessibile con ascensore di sicurezza.

Si compone di un ingresso che conduce a un triplo soggiorno aperto su una terrazza vista mare esposta a Ovest e che circonda l'appartamento, una sala da pranzo, un'ampia cucina con salottino da tè adiacente e una dispensa/lavanderia. Una suite con camera, ufficio, cabina armadio e un grande bagno con doccia e jacuzzi. Due camere da letto con armadi e bagno/doccia, un ripostiglio e un WC ospiti con guardaroba.

L'appartamento può tuttavia essere ristrutturato, permettendo di ricavare fino a cinque camere da letto se necessario. Inoltre, una parte delle terrazze può essere chiusa.

Tutti gli ambienti godono di ampi volumi e accedono a una splendida terrazza circolare; le camere offrono la vista sulla Roseraie e sul Palazzo del Principe, mentre le zone giorno si affacciano sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

Due posti auto completano la proprietà.







