



4P+2P + 2parking - RUSCINO - отремонтированный
Vendita Co-Esclusiva 14 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Ruscino	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 236,60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 30 m²
<i>Superficie totale</i> 266,60 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> V-201	

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unico immobile residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici su Boulevard Albert 1er e l'Avenue d'Ostende. L'ampia riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7/24 ore su 24. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come spazi residenziali o uffici. È possibile non acquistare gli annessi ai prezzi indicati.

L'appartamento di 4 locali (11.800.000 €) è formato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di un'ampia ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo include tutti gli infissi su misura realizzati da artigiani italiani, un sistema di allarme e telecamere, riscaldamento e aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno e un impianto stereo Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, 3 camere da letto, 3 bagni,



cabina armadio e numerosi armadi a muro. Oltre all'appartamento principale di 4 locali, il prezzo include una cantina, 2 posti auto chiusi (600.000 € ciascuno) e un bilocale completamente ristrutturato di 50 metri quadrati (1.700.000 €), vicino all'appartamento principale, attualmente utilizzato come lavanderia e area sport/benessere. In alternativa, può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale.







