



## LA TURBIE - CASA - VISTA MARE E PISCINA

Vendita

1 695 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>10</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>333 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista libera e splendida vista sul mare</b> Rif. <b>VF1572</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>

Casa spaziosa con bella vista aperta sulla valle e sul mare. Ideale per una famiglia o per un progetto di investimento locativo dividendo l'immobile in più appartamenti.

Situata in una zona privilegiata di La Turbie, questa magnifica casa di 330 m<sup>2</sup> offre un ambiente di vita raro con viste mozzafiato sul mare e un'elegante piscina a sfioro. Disposta su un giardino a due piani, vanta finiture di qualità e un grande potenziale di conversione.

Questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera investire in un progetto di affitto o dividere in più unità abitative. Può essere trasformata in tre appartamenti indipendenti, offrendo una grande flessibilità d'uso.



Il garage doppio permette di parcheggiare facilmente due veicoli, pur mantenendo un ampio spazio di archiviazione. L'immediata vicinanza a negozi, servizi e un rapido accesso all'autostrada rendono la vita ancora più comoda.

Tutte le spese sono a carico del venditore, se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 2849 e 3855 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

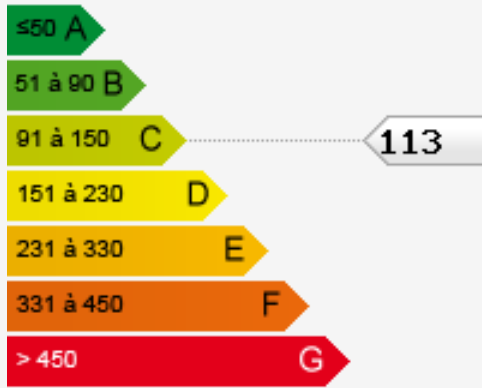
L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

