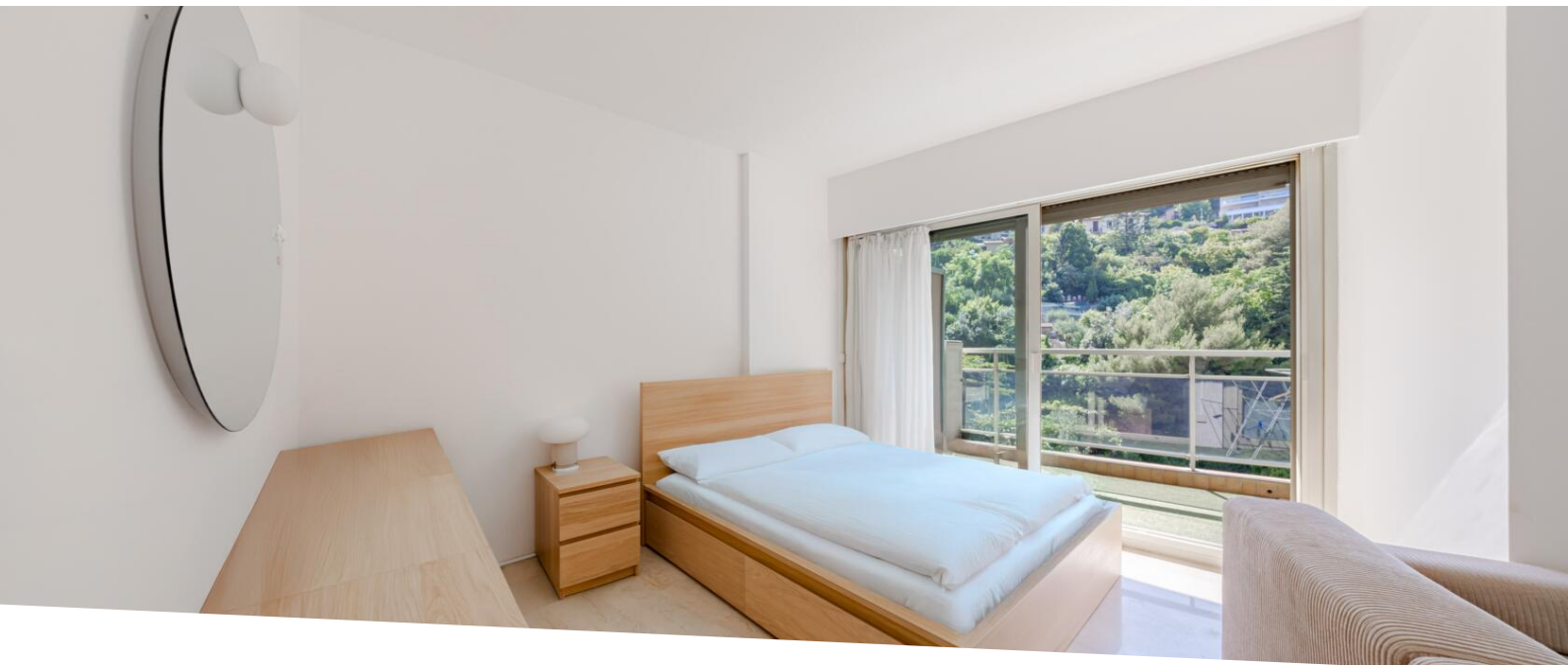




LUMINOSO MONOCALE RESIDENZA AL PIANO ALTO L'ANNONCIADE

Vendita

Co-Esclusiva

2 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 38,50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 46,50 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 12	<i>Costi annuali</i> 3 000 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> 01/04/2026
<i>Rif.</i> PEV779	

Vi offriamo un grazioso monocale luminoso situato su un piano alto, che offre una vista senza ostacoli. La cantina e il parcheggio sono inclusi nel prezzo. La residenza Annonciade, nel cuore del quartiere Larvotto-Saint-Roman, beneficia di un ambiente moderno e ricercato, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Situato nella ricercata zona residenziale di La Rousse - Saint Roman, questo spazioso monocale di 46,5 m² (di cui 8 m² di terrazza) si trova al 12° piano della prestigiosa residenza Annonciade. Offrendo una vista senza ostacoli sulla montagna, l'appartamento beneficia di una splendida luce naturale grazie alle sue ampie vetrate.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : PEV779

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

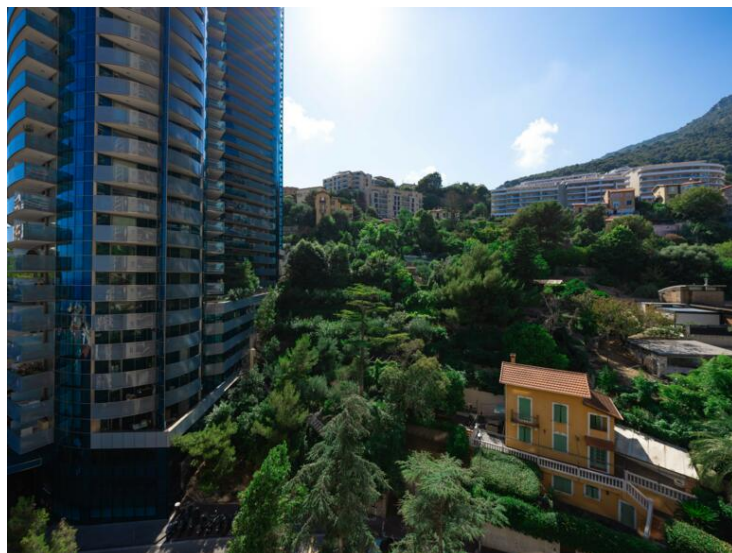
Si compone di un ingresso funzionale con ripostiglio, una cucina attrezzata aperta sulla generosa sala principale di 19,43 m² e un bagno. Il layout è ottimizzato, con un piano moderno e ben congegnato.

Venduta con una cantina e un posto auto, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale o un investimento locativo di qualità a Monaco.

Ulteriori vantaggi:

- Residenza sicura con portineria
- Esposizione a nord con vista libera
- Buone condizioni generali

Prezzo di vendita : 2 100 000 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : PEV779

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



