



UNDER OFFER

LE STELLA - USO MISTO - SPAZIOSO - PROPRIETÀ CON 1 CAMERA DA LETTO

Vendita

3 995 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Stella	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 77 m²	<i>Superficie terrazza</i> 16 m²
<i>Superficie totale</i> 93 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 5th	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Usa misto</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Available
<i>Rif.</i> IS_STELLA_17	

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza di recente costruzione | Ottima opportunità di investimento e una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità.

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza recente e molto popolare. Questa bellissima proprietà sarebbe una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia camera da letto, un bagno con



MonteCarlo-RealEstate.com

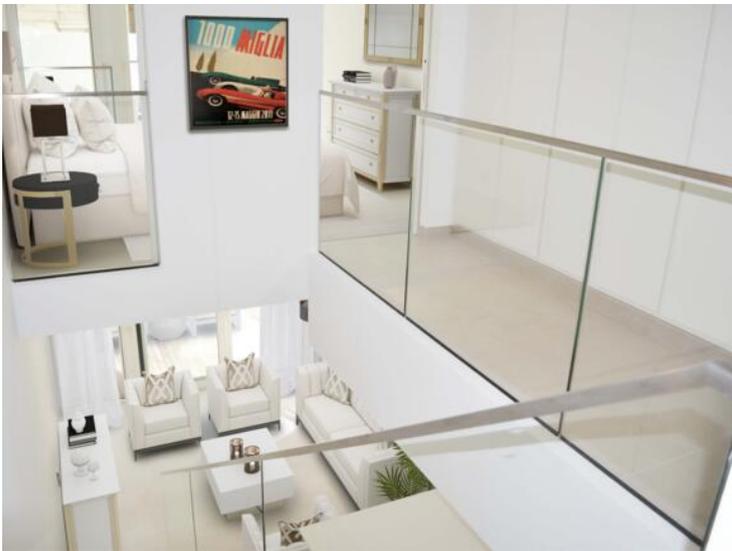
Pagina
1/5

Rif. : IS_STELLA_17

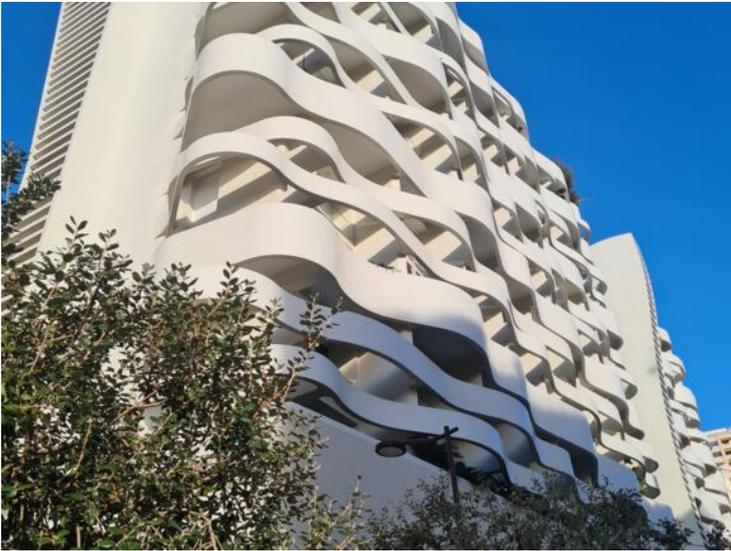
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

doccia e vasca, nonché una terrazza molto graziosa. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento beneficia dello status di "uso misto". Un appartamento ad uso misto a Monaco offre una flessibilità completa, consentendo ai suoi occupanti di utilizzare l'immobile come abitazione, locale commerciale o entrambi, adattando i locali e la sua disposizione per soddisfare le loro esigenze. Gli appartamenti ad uso misto in affitto si trovano in tutte le zone di Monaco.







Niveau inférieur - Lower level

+5

SURFACES INTÉRIEURES / INTERNAL FLOOR AREAS	77 m ²
SURFACES EXTÉRIEURES / EXTERNAL FLOOR AREAS	16 m ²
TOTAL SURFACES VENDABLES TOTAL SALEABLE FLOOR AREAS	93 m²



Niveau supérieur - Upper level

+6

► N

