Agora Real Estate
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

# Villa Hermosa: Elegante trilocale nel Carrè d'Or

Vendita | Esclusività | 16 990 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Appartamento** | *Stanze* **3 stanze** |
| *Edificio* **Villa Hermosa** | *Quartiere* **Monte-Carlo** |
| *Superficie abitabile* **164,50 m²** | *Superficie terrazza* **17 m²** |
| *Superficie totale* **181,50 m²** | *Camere* **2** |
| *Bagno* **1** | *Parking* **1** |
| *Cantina* **1** | *Livello* **1** |
| *Costi annuali* **13 000 €** | *Condizione* **Servizi lussuosi** |
| *Rif.* **AGVEN0016** | |

Situato in una residenza di lusso con portineria sul tranquillo Boulevard de Suisse, questo appartamento raffinato offre una vista mozzafiato sul Porto Ercole e sul Palazzo del Principe. Comprende un ampio doppio soggiorno, due camere da letto, un bagno, armadiature su misura, una grande terrazza esposta a sud e un elegante ingresso con servizi per gli ospiti. Finiture di alto livello. Venduto con posto auto e cantina. Sicurezza 24 ore su 24.

**Raffinata residenza con vista panoramica su Port Hercules e sul Palazzo del Principe**

Immerso all'interno di una residenza prestigiosa e discreta sull'ambito Boulevard de Suisse, questo eccezionale appartamento padronale offre una rara miscela di eleganza, tranquillità e panorami mozzafiato. Dotata di un servizio di portineria 24 ore su 24 e posizionata in un ambiente elevato e sereno, la proprietà vanta viste panoramiche ininterrotte sulle acque scintillanti di Port Hercules e sull'iconico Palazzo, una



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

prospettiva che cattura perfettamente l'essenza della raffinata vita monegasca.

Questo ampio appartamento è stato progettato con cura sia per il comfort che per la raffinatezza. Il layout comprende un grande soggiorno doppio ideale per intrattenere, due camere da letto di dimensioni generose, un bagno elegante e un bagno per gli ospiti situato all'interno di un ampio ingresso. Le finiture di alta gamma sono evidenti ovunque, dagli armadi su misura ai materiali accuratamente selezionati che riflettono una raffinatezza senza tempo.

Una caratteristica distintiva dell'appartamento è la sua ampia terrazza esposta a sud, che offre un'abbondanza di luce naturale e un ambiente perfetto per cenare all'aperto o semplicemente godersi la serena atmosfera mediterranea. La residenza comprende anche lussi pratici come una cantina privata e un posto auto custodito, beni preziosi nel Principato.

Combinando privacy, lusso e una posizione privilegiata, questo appartamento offre una soluzione chiavi in mano per coloro che cercano una proprietà in affitto eccezionale in una delle zone più prestigiose di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agora Real Estate
Tel : +33 7 87 33 67 21
socials@agorarealestate.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.