



## Rue Grimaldi: Locale commerciale con ampia vetrina

Vendita professionale

**Esclusività**

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> <b>41, Rue Grimaldi</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>160,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>rez-de-chaussée</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>WEVGRIM02</b>	

A pochi passi dalPort Hercule, situato al piano terra di un palazzo storico nel quartiere molto in voga, La Condamine, questo locale recentemente ristrutturato e interamente climatizzato, gode di una bella luminosità e di volumi generosi. E' composto da un ingresso con reception che serve 6 uffici separati e una cucina. Al piano inferiore si trovano un archivio e una toilette per uomini e donne.









