



Prestigiosa tenuta contemporanea con vista mozzafiato sul mare -

Vendita

17 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Cap d'ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 869 m²	<i>Superficie terreno</i> 4 788 m²	<i>Camere</i> 8	<i>Rif.</i> 86123585

Raro privilegio immobiliare: questo indirizzo eccezionale alle porte di Monaco è disponibile e aperto a qualsiasi offerta seria.

Situata in posizione ideale a pochi minuti da Monaco e dalle spiagge di Cap-d'Ail, e a pochi passi dall'incantevole centro del paese, questa proprietà eccezionale offre una rara combinazione di privacy, viste panoramiche e un raffinato stile di vita contemporaneo.

Situata all'interno di quasi mezzo ettaro di terreno lussureggiante e paesaggistico, la proprietà è composta da due eleganti ville moderne che offrono oltre 700 m² di spazio abitativo. Progettata per una lussuosa vita mediterranea, la proprietà comprende una vasta piscina, una pool house completamente attrezzata e una cucina estiva, perfetta per intrattenersi in tutta serenità.

Villa principale - Comfort ed eleganza moderni Distribuita su tre livelli e collegata da un ascensore interno, la villa principale offre una disposizione armoniosa e finiture di alto livello:

Piano terra:

Imponente ingresso Grande sala di ricevimento che si apre su una vasta terrazza con vista panoramica sul



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : 86123585

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



mare Elegante sala da pranzo Cucina completamente attrezzata con zona colazione WC ospiti e lavanderia
Piano superiore:

Tre spaziose camere da letto con bagno privato e spogliatoio, tra cui una magnifica suite padronale che si apre su un'ampia terrazza esposta a sud con una vista mozzafiato. Piano giardino:

Altre tre camere da letto con bagno privato Due spogliatoi Ampio soggiorno e cucina a pianta aperta Servizi igienici e aree tecniche per gli ospiti Villa per gli ospiti - Indipendenza e stile La villa per gli ospiti è caratterizzata da:

Soggiorno luminoso con terrazza privata Cucina completamente attrezzata Due generose camere da letto con bagno privato e spogliatoio Un appartamento separato per il custode completa l'insieme, garantendo piena autonomia al personale.

Caratteristiche aggiuntive Garage per diversi veicoli e ampio parcheggio esterno Tenuta completamente sicura con servizi di alto livello in tutta la proprietà Giardini ed esterni curati in modo impeccabile Una proprietà davvero eccezionale che offre spazio, privacy ed eleganza in una delle località più ricercate della Costa Azzurra. Ideale per una famiglia numerosa, come residenza secondaria di prestigio o per chi cerca la vicinanza a Monaco con viste e comfort ineguagliabili.











