



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa moderna con vista sulle bellezze naturali a Saint-Jean-Cap

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 500 m²	<i>Superficie giardino</i> 1 500 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 2	<i>Box</i> 2	<i>Rif.</i> 86142727

A soli 20 minuti di auto da Monaco, questa villa contemporanea si trova in un ambiente tranquillo e verdeggiante nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Costruita di recente con linee architettoniche raffinate, la proprietà offre interni luminosi e una disposizione che scorre senza sforzo da uno spazio elegante all'altro. La villa si apre su giardini e terrazze ben curati, con viste tranquille su un paesaggio naturale lussureggiante di alberi maturi e vegetazione mediterranea. Sebbene si intraveda occasionalmente il mare, il vero fascino risiede nell'ambiente tranquillo e nella privacy.

Grandi finestre e un design sottilmente curvilineo portano la luce naturale in ogni stanza, aumentando il senso di spazio e di connessione con l'esterno. La cucina a pianta aperta, realizzata con finiture moderne e pulite, si affianca alle accoglienti zone soggiorno e pranzo che danno sul giardino.

Al piano superiore, le serene camere da letto, con arredi su misura e bagni ben arredati, offrono un rifugio per il riposo. La posizione della villa offre privacy e vicinanza: a pochi minuti dal sentiero costiero, dalle spiagge e a breve distanza dal glamour e dalla comodità di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

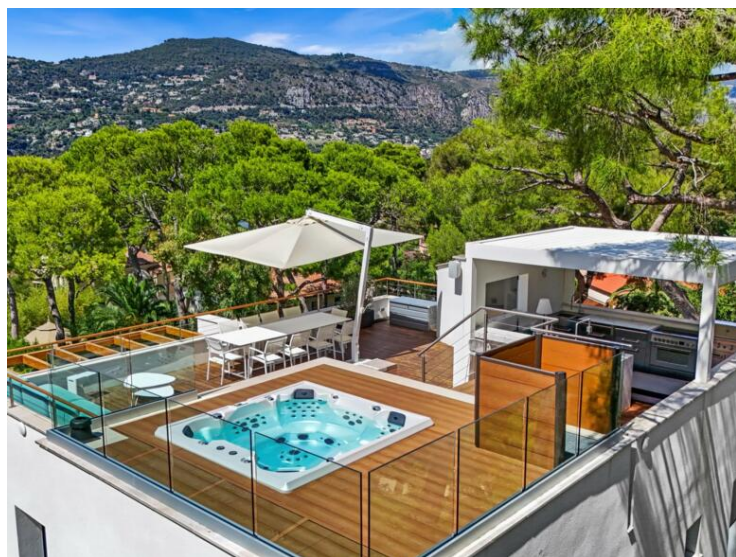
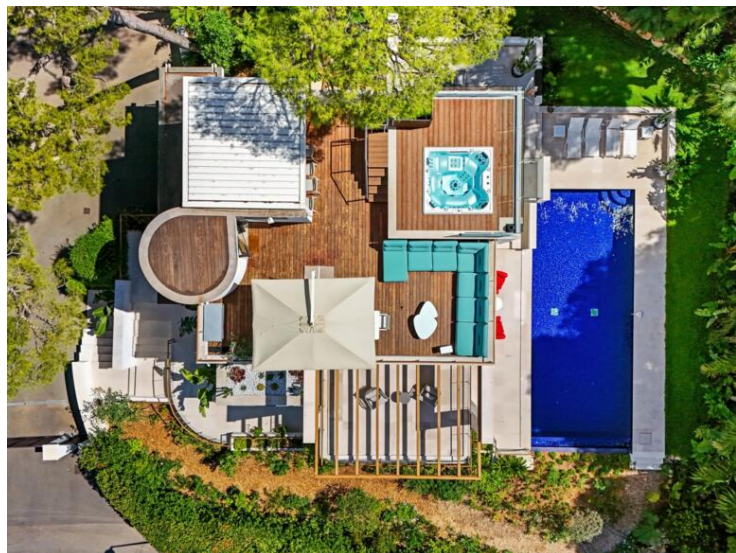
Pagina
1/7

Rif. : 86142727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Una rara opportunità di godere di un lusso sobrio e della natura in uno dei contesti più ricercati della Riviera.
Contattateci oggi stesso per organizzare una visita.

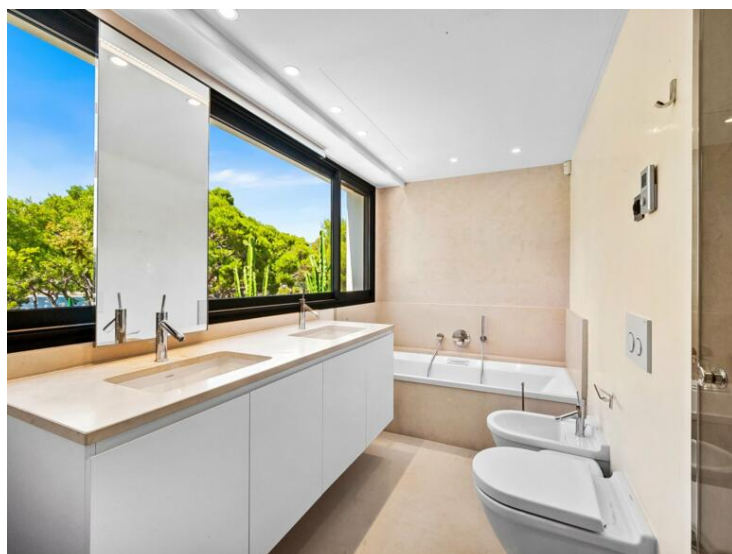
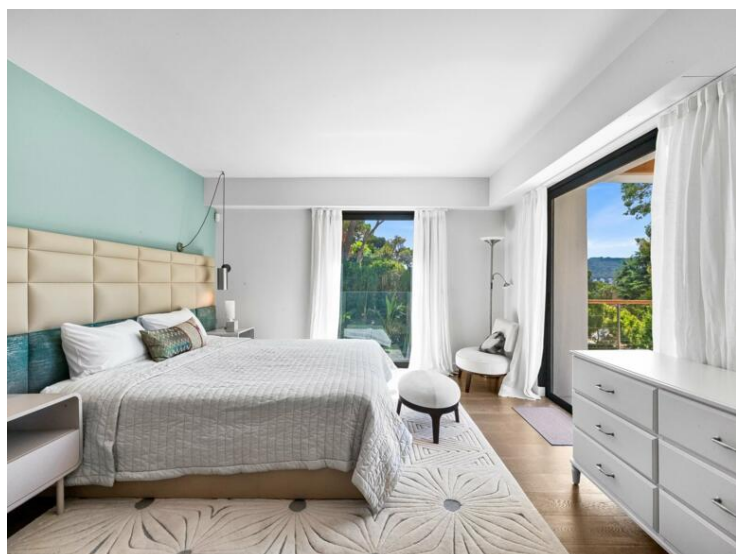
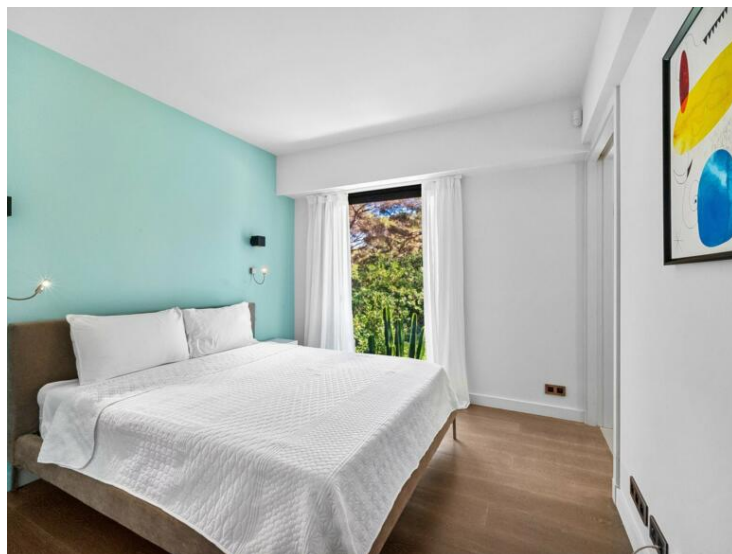




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : 86142727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



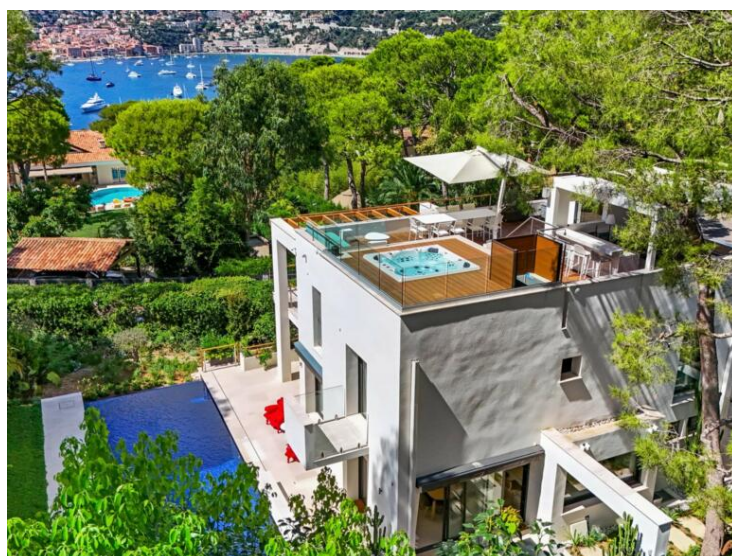
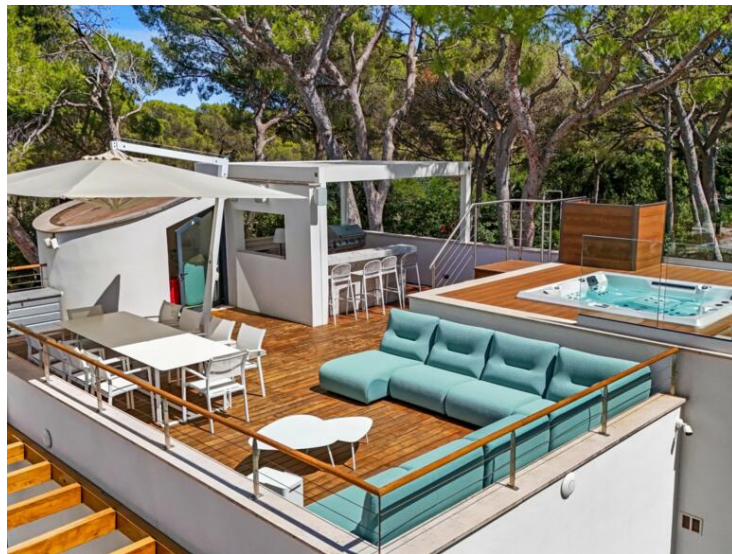
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Rif. : 86142727

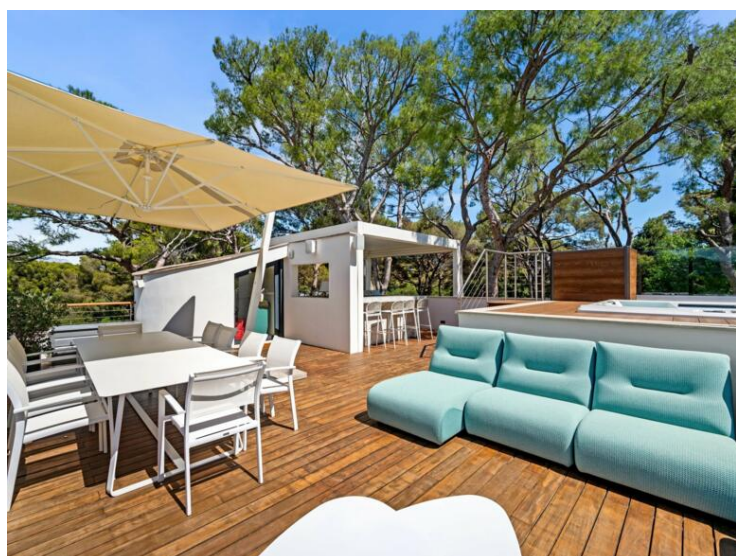
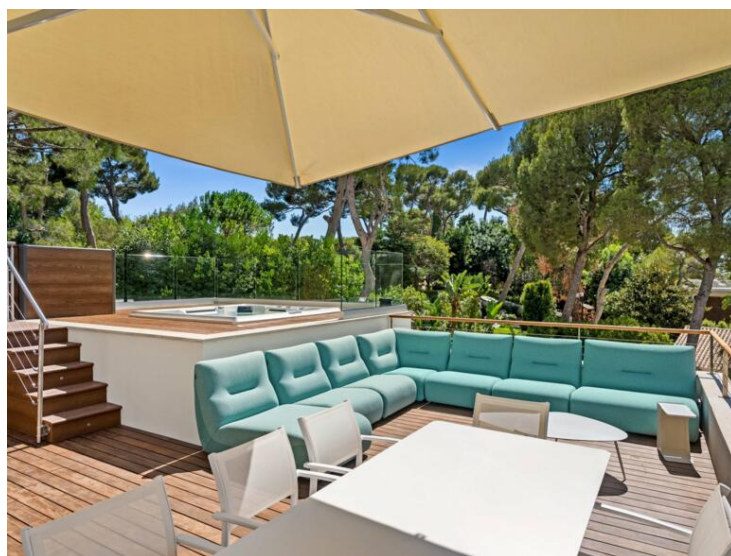
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Rif. : 86142727

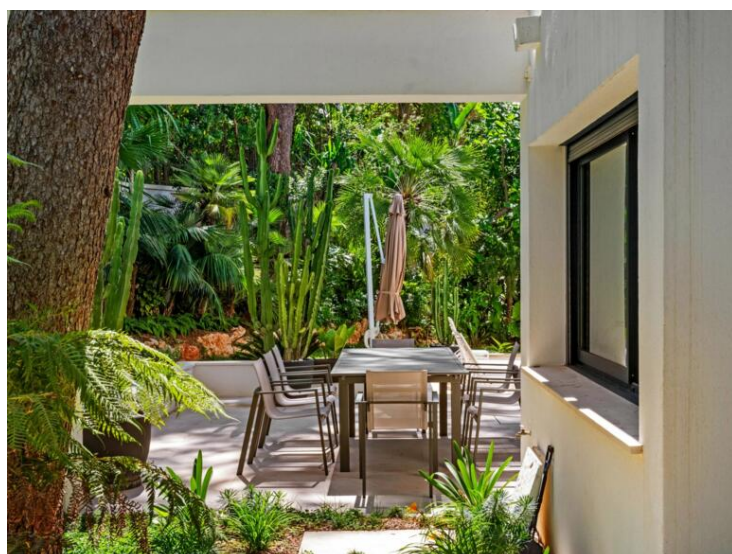
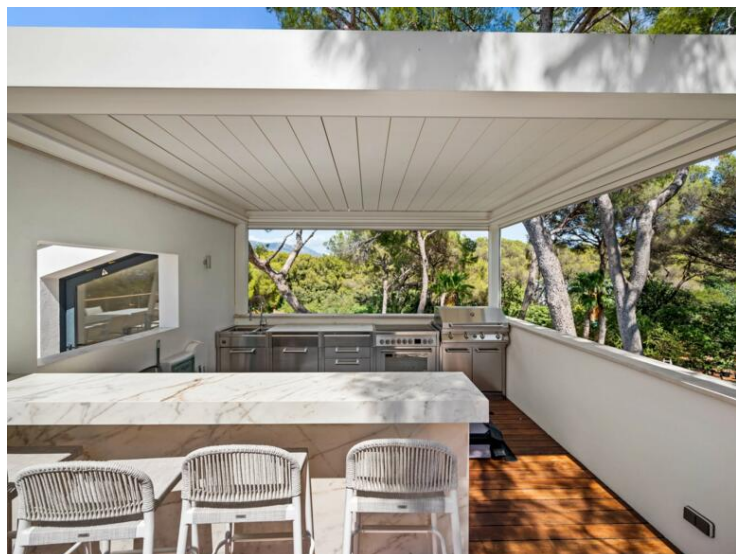
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/7

Rif. : 86142727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
7/7

Rif. : 86142727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.