

## Mentone - Spaziosa villa con vista mare

Vendita

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Saint-Paul-Garavan</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 422 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 306 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>SRE-MG</b>	

Menton Garavan, quartiere di Colombières, villa moderna con vista spettacolare sulla porto di Garavan, sulla vecchia Mentone, su Cap Martin e sull'Italia.

In un contesto residenziale molto ricercato, stupenda villa moderna di circa 150 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, costruita su un lotto catastale di 1.422 m<sup>2</sup>, comprendente un giardino paesaggistico di 795 m<sup>2</sup>.

Si compone di un luminoso soggiorno, una cucina americana completamente attrezzata, quattro camere da letto, un bagno, due bagni con doccia e offre volumi abitativi molto belli.

Due grandi terrazze, di 57 m<sup>2</sup> e 61 m<sup>2</sup>, estendono armoniosamente gli spazi interni e permettono di godere



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : SRE-MG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

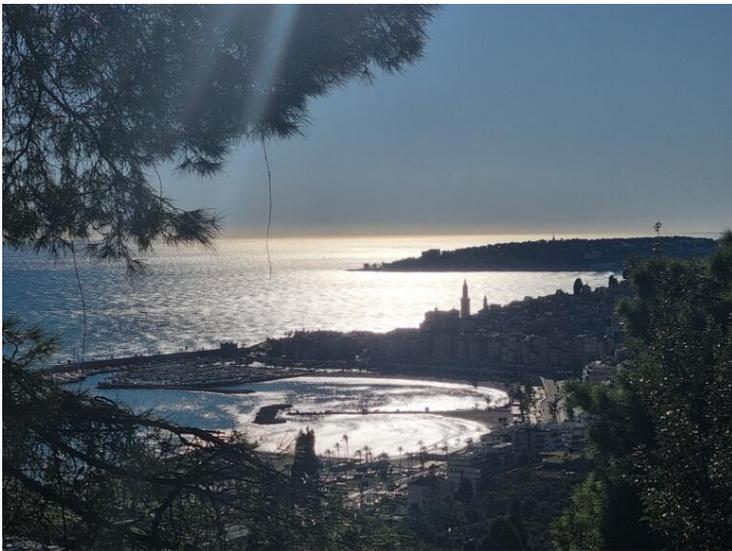
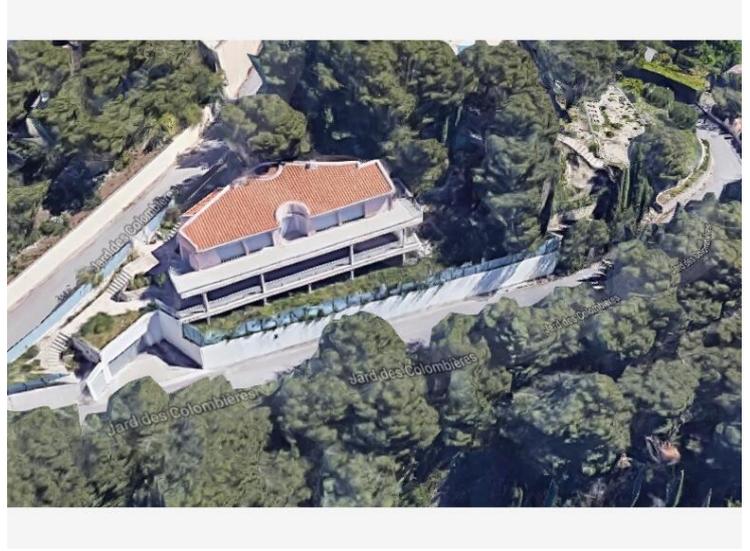
appieno di una vista mozzafiato sulla baia di Garavan, sulla Vecchia Mentone, su Cap Martin e fino all'Italia.

Un'officina, due garage di 28 m<sup>2</sup> e diversi posti auto completano questa rara proprietà.

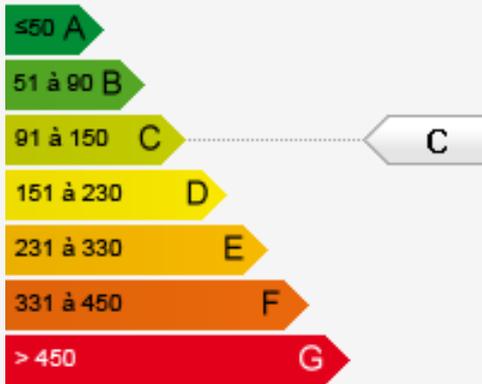
Permesso di costruzione per piscina concesso. Enorme potenziale per la residenza primaria o secondaria.

Prodotto raro in vendita, in un contesto unico e privilegiato.





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

