



EZE-BORD -DE-MER | VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE | 5 LOCALI

Vendita

5 700 000 €

Tipo di proprietà Città	Stanze 6	Quartiere Èze	Città Èze
Paese Francia	Superficie totale 312,21 m²	Camere 3	Bagni 3
Parcheggi +5	Condizione Nuovo	Data di liberazione Immédiatement	Rif. VFA0525-1

Eze-Bord-De-Mer

In un ambiente davvero paradisiaco, nel cuore della prestigiosa zona sul mare di Èze, vi presentiamo questa magnifica proprietà di circa 312 m², che offre una vista mare panoramica mozzafiato.

È inoltre possibile acquistare la villa adiacente di circa 265 m², per creare una tenuta esclusiva ancora più ampia.

Volumi generosi e progetto di grande potenziale

La villa si distingue per i suoi ampi spazi interni, tra cui una grande piscina coperta circondata da diverse aree relax, perfette per il benessere e la contemplazione.

La proprietà viene venduta nello stato attuale, con un progetto completo di ristrutturazione già sviluppato da un architetto, offrendo così un'interessante opportunità di personalizzazione.



Distribuzione attuale:

- Un intero piano dedicato alla zona giorno, composto da un ampio soggiorno, una zona pranzo e una cucina americana open space, il tutto valorizzato da alti soffitti e un accesso diretto a una grande terrazza con vista mare — perfetta per vivere gli spazi interni ed esterni in armonia.

Piano inferiore:

- Una suite padronale con possibilità di realizzare cabina armadio e bagno privato,
- Due camere con bagno privato, ciascuna con la propria doccia prevista,
- Uno studio/ufficio,
- Un pool bar,
- Una zona benessere con elegante piscina coperta,
- Una splendida terrazza soleggiata, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Esterni:

La proprietà è completata da un giardino rigoglioso e ben curato, arricchito da piante esotiche, che contribuiscono a creare un'atmosfera serena e lussuosa.







