Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Vendita - Esclusiva - Appartamento d'angolo a La Condamine, Monaco

Vendita

Esclusività

9 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Portofino**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **152 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**
Livello **3**	*Costi annuali* **16 000 €**
Condizione **Nuovo**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **86153859**	

Appartamento familiare con grande potenziale nel cuore della Condamine

Proponiamo in vendita un appartamento raro ed esclusivo di 4 locali trasformabile in 3 pezzi, situato nel rinomato e vivace quartiere della Condamine, a Monaco.

Questa luminosa proprietà di 152 m², situata al 3° piano, offre finiture di alto livello e un design architettonico contemporaneo. La distribuzione degli spazi è ottimale e comprende: un ingresso con corridoio che conduce alle varie aree della casa, un bagno per gli ospiti, un’ampia suite padronale con bagno privato e cabina

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadio, un soggiorno luminoso con accesso diretto a un balcone, una cucina a vista sul soggiorno, anch’essa con accesso al balcone, altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, disimpegno e balcone.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal posto auto situato al terzo piano interrato, dotato di un ingegnoso sistema che consente il parcheggio di due auto una sopra l’altra – un comfort prezioso in pieno centro.

È possibile ampliare il soggiorno spostando la cucina nella parte posteriore, nella camera n. 3 (vedi planimetria sottostante), guadagnando così volume nell’area living e mantenendo due camere con bagno privato.

Un’opportunità rara per acquistare una proprietà unica in uno dei quartieri più dinamici e ricercati di Monaco.

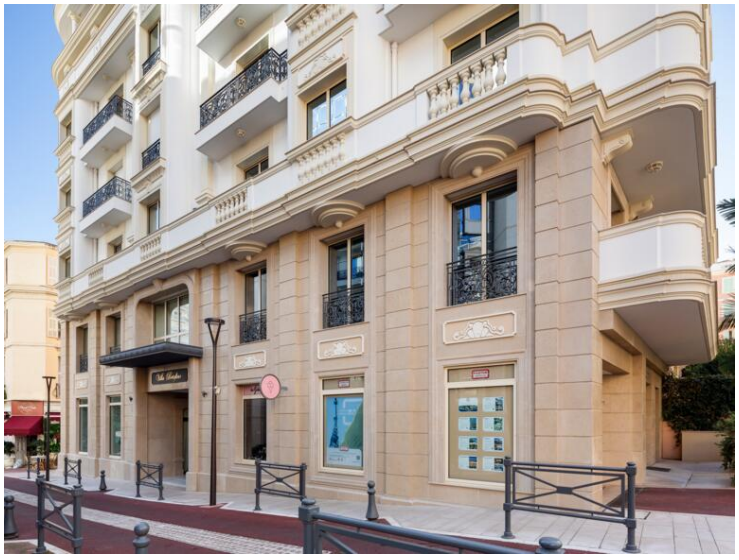
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

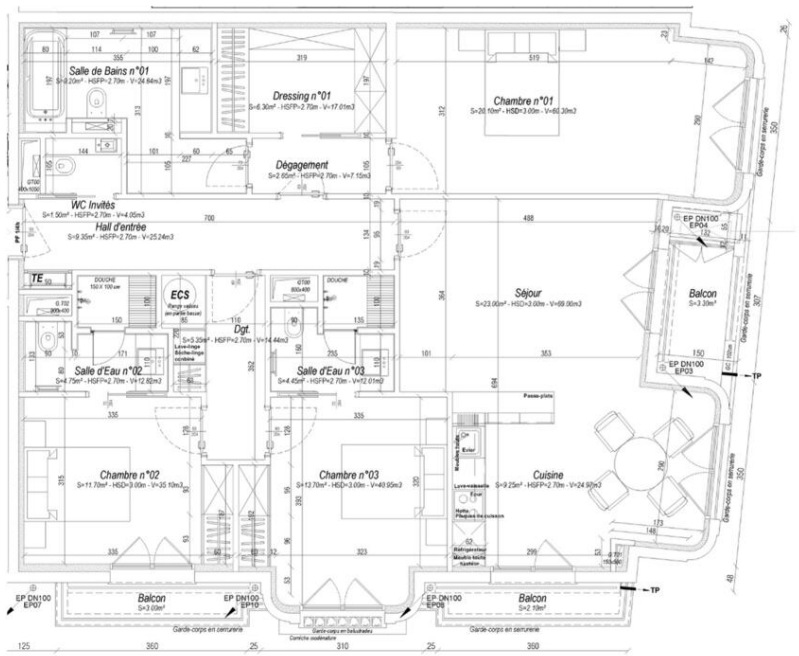
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PLAN ACTUEL



VILLA PORTOFINO

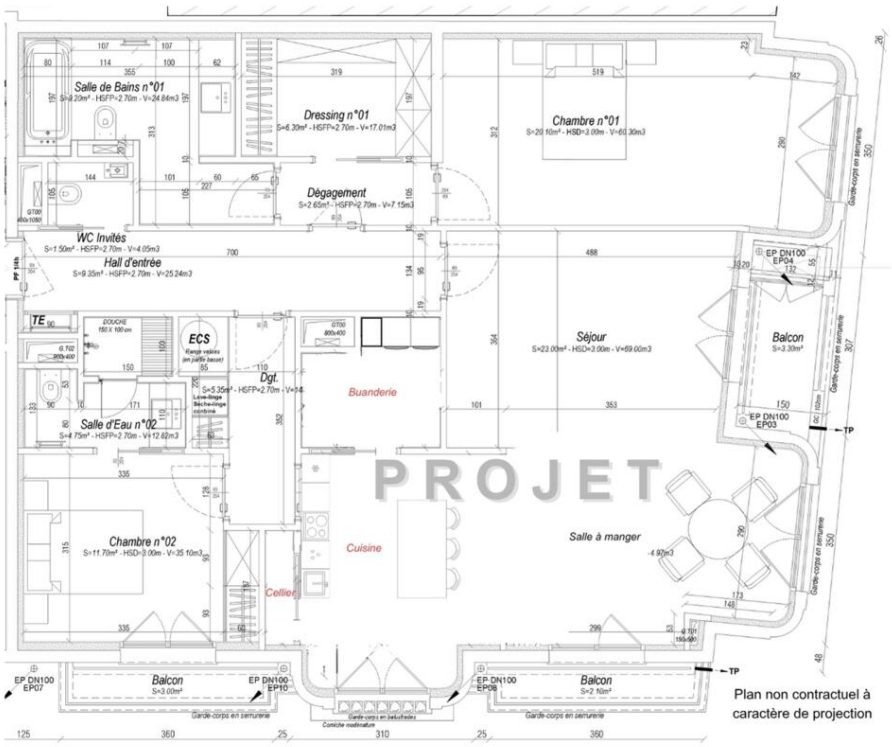
1 entrée
1 séjour / salle à manger
1 cuisine
3 chambres
3 salles de bains
1 toilettes invités
1 dressing
3 balcons

Surface totale 152m²

1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
3 bedrooms
3 bathrooms
1 guest toilet
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm

PLAN PROJET



Plan non contractuel à caractère de projection

VILLA PORTOFINO

1 entrée
1 séjour
1 salle à manger
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 buanderie
1 toilettes invités
1 cellier
1 dressing
3 balcons

Surface totale 152m²

1 entrance
1 living
1 dining room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 laundry room
1 guest toilet
1 cellier
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.