



## Splendido Attico Traversante a Mentone con Vista Mare Panoramica

Vendita

625 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>68 m<sup>2</sup></b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 840 €</b>	<i>Rif.</i> <b>86150834</b>	

Raro e spazioso bilocale di 68 m<sup>2</sup> situato all'ultimo piano della rinomata e ricercata residenza 'Les Orangers de Ciappe'. Attico traversante con una vista mare panoramica mozzafiato, completamente ristrutturato con materiali di altissimo pregio ancora in garanzia.

Composto da un elegante ingresso con ampio guardaroba, un luminoso e spazioso soggiorno, una terrazza molto ampia con vista mare, vista sulla città e sul golfo di Roquebrune-Cap-Martin, una suite padronale con vista sul verde, grande guardaroba, WC giapponese, doccia e lavabo, oltre a una lussuosa cucina indipendente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Possibilità di trasformarlo facilmente in trilocale.

L'appartamento è esposto a Sud e a Nord, in assoluta tranquillità, incastonato tra Monaco e l'Italia. Vi conquisterà con la sua posizione dominante e le sue numerose caratteristiche tra le più ambite della Costa Azzurra.



Un ampio garage chiuso e una cantina completano la proprietà.





