



## RARA - VILLA INDIPENDENTE A MONACO - GIARDINO E PISCINA

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>345 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 045 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>V1645</b>	

Situato in una zona residenziale, in un ambiente tranquillo e lontano dalla vista. Villa lussuosamente ristrutturata con giardino, che rende questa proprietà unica nel Principato di Monaco.

A est del Principato di Monaco, questa villa indipendente, ristrutturata con materiali di pregio, si trova nel quartiere di La Rousse, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Gode di un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da sguardi indiscreti e dal traffico del centro.



La proprietà dispone di un giardino di 700 m<sup>2</sup> e di una piscina esterna, un vantaggio raro a Monaco. La sua esposizione a sud-est garantisce una splendida luminosità durante tutta la giornata, mentre gli alberi e la vegetazione rigogliosa del giardino preservano la privacy dei suoi abitanti.

Distribuita su tre livelli, la villa comprende al piano seminterrato una splendida cantina con soffitto in vetro che si affaccia sul piano superiore, oltre a un locale tecnico. Una scala conduce al primo livello (equivalente al piano terra), che include un ampio soggiorno, una zona pranzo, una cucina semi-aperta e servizi per gli ospiti. Al piano superiore, sono disponibili quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una scala conduce al solarium sul tetto.

Uno studio indipendente di 75 m<sup>2</sup> e un garage di 75 m<sup>2</sup> in grado di ospitare più veicoli completano questa proprietà unica nel Principato.

La villa si trova parzialmente su suolo monegasco e francese, ma è giuridicamente e fiscalmente considerata come situata all'interno del Principato di Monaco, in particolare per quanto riguarda la carta di residente.









