



## Monaco Ville - Monocale con zona notte

Vendita

1 537 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>SRE-FCG</b>

Situata sulla Rocher, il cuore storico ed emblematico di Monaco, questa rara proprietà beneficia di un ambiente unico che combina autenticità, calma e fascino.

Grazioso appartamento situato nel cuore del quartiere storico di Monaco-Ville.

Situata in un piccolo edificio borghese, al terzo piano, questa proprietà è stata accuratamente ristrutturata, combinando il fascino dell'antico con il comfort moderno.

Convertito in due stanze, offre circa 45 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Il layout comprende un soggiorno con zona pranzo e cucina attrezzata, un corridoio con ripostiglio, una camera da letto con doccia e una toilette separata.

L'appartamento gode di una bella luminosità, soffitti alti e dispone di due balconi.

Offrendo un'atmosfera autentica e tranquilla in una delle zone più emblematiche del Principato, questa proprietà rappresenta una rara opportunità, sia per una residenza principale che per un investimento locativo.

L'immobile è soggetto alle disposizioni della Legge 1291

