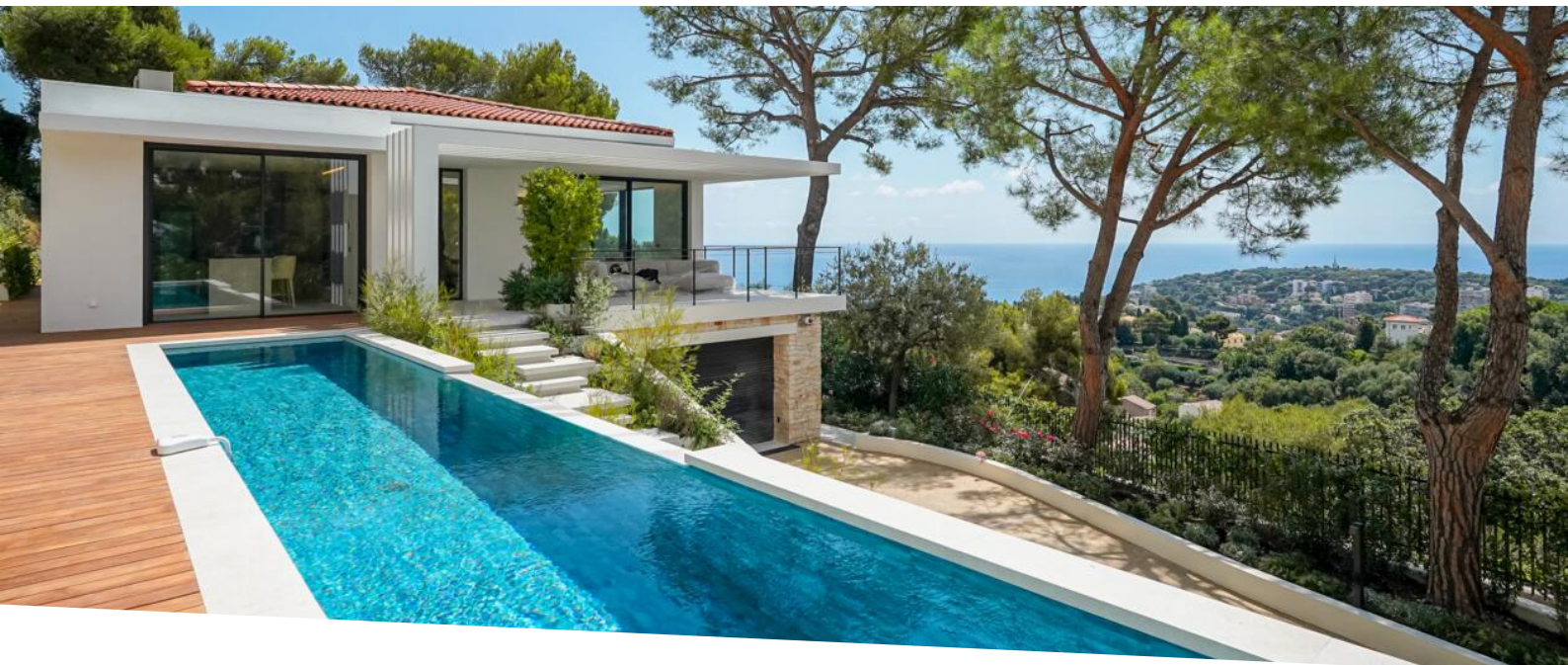




ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA CON VISTA MARE

Vendita

6 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 278 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Ammobiliato</i> Sì	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> VF1570	

Splendida villa ristrutturata di 278 m² a Roquebrune-Cap-Martin, con vista mare panoramica, giardino di 1.300 m² con piscina e ampio garage. A soli 15 minuti da Monaco, eleganza e tranquillità in una zona prestigiosa.

Situata sulle alture di Roquebrune-Cap-Martin, nel rinomato quartiere residenziale di Bellevue, questa sontuosa proprietà offre una splendida vista mare libera e senza alcun vis-à-vis. Immersa in un ambiente molto tranquillo, questa villa di prestigio completamente ristrutturata presenta finiture di alto livello. È circondata da un magnifico giardino privato di 1.300 m², un vero rifugio verde con piscina di 24 m². La sua esposizione a Sud garantisce un soleggiamento ottimale durante tutta la giornata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VF1570

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa si sviluppa su una superficie abitabile di 278 m² distribuiti su 2 livelli. L'ingresso principale, situato al primo piano e accessibile tramite una scalinata, si apre su un ampio soggiorno-pranzo interamente vetrato con splendida vista sul mare e su Cap Martin. Una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla piscina, una camera padronale fronte mare con bagno con doccia e cabina armadio, un bagno per gli ospiti e uno spazio TV o ufficio completano questo livello.

Al piano giardino si trovano tre camere da letto en-suite con bagno/doccia, una cantina per vini e una lavanderia.

Un grande garage chiuso di 40 m², con accesso diretto alla villa e capace di ospitare più veicoli, completa questa proprietà d'eccezione.

A meno di 15 minuti da Monaco e a soli 5 minuti dal centro città, questa rara opportunità unisce tranquillità, eleganza e servizi di qualità in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione prevista dal mandato.

Le certificazioni sono in corso di realizzazione.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito ufficiale:
<https://georisques.gouv.fr/>



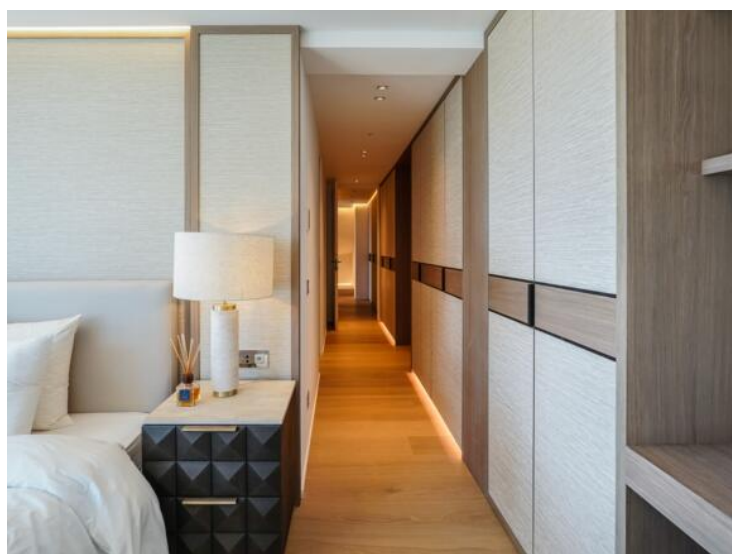
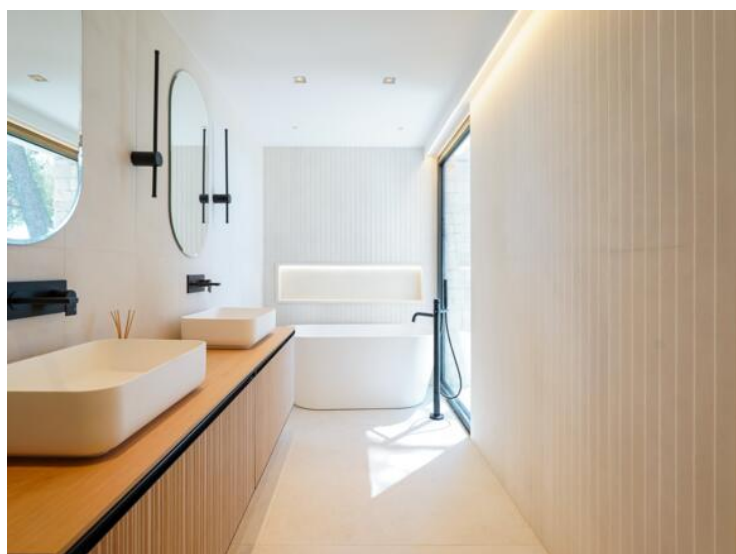


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
3/5

Rif. : VF1570

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VF1570

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.