#### CM MONACO REAL ESTATE



3 Avenue Saint-Laurent MC 98000 MONACO

Tel: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com



# Ampio Monolocale Residenza di Prestigio nel cuore del CARRÉ OR - Uso Misto

Vendita Esclusività 2 800 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	Edificio	Quartiere
<b>Appartamento</b>	<b>Monolocale</b>	<b>Le Montaigne A</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile	Bagno	Parking	Cantina
<b>50,10 m²</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Uso misto <b>Si</b>	Data di liberazione  Da concordare	Rif. CM.2025.MONTAIGNE

Nel cuore del quartiere più prestigioso di Monte-Carlo, adiacente al Casinò, il "Metropole", le Residenze "One Monte-Carlo", i Ristoranti stellati Michelin, le Boutique di lusso... Vi presentiamo questo monolocale molto luminoso, con bei volumi, che gode di una vista sui giardini.

Si compone di un ingresso, un bellissimo soggiorno con una vetrata su tutta la sua larghezza, un angolo cottura separato, un bagno con WC, una camera annessa che può essere utilizzata come zona notte, dressing o ufficio.

Una cantina sana di 2,5 m2 è inclusa nel prezzo.

Un posto auto indipendente, di buone dimensioni (+ 17 m2), è disponibile con supplemento di 430.000 €.



#### MonteCarlo-RealEstate.com



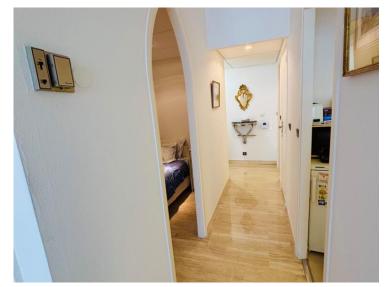
### CM MONACO REAL ESTATE

MANAGO REAL ESTATE

Tel: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com















# MonteCarlo-RealEstate.com

2/3

Rif.: CM.2025.MONTAIGNE

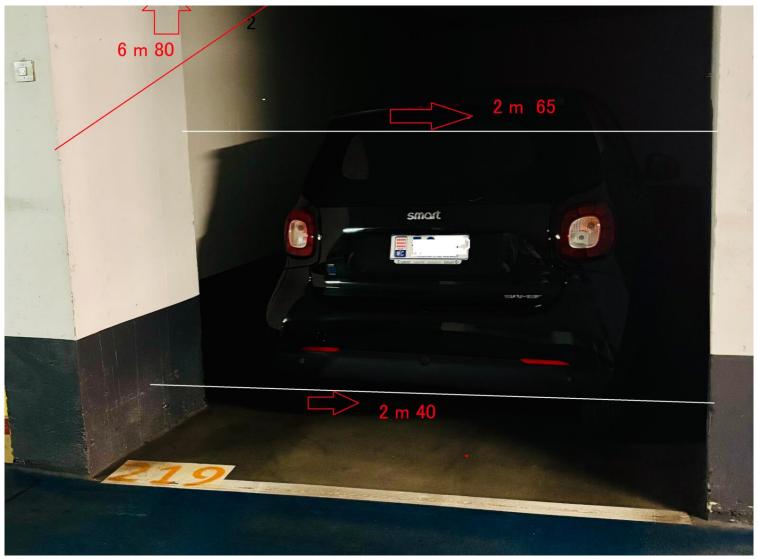




Tel: +377 99 90 80 59 info@cm-monaco.com www.cm-monaco.com









### MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: CM.2025.MONTAIGNE