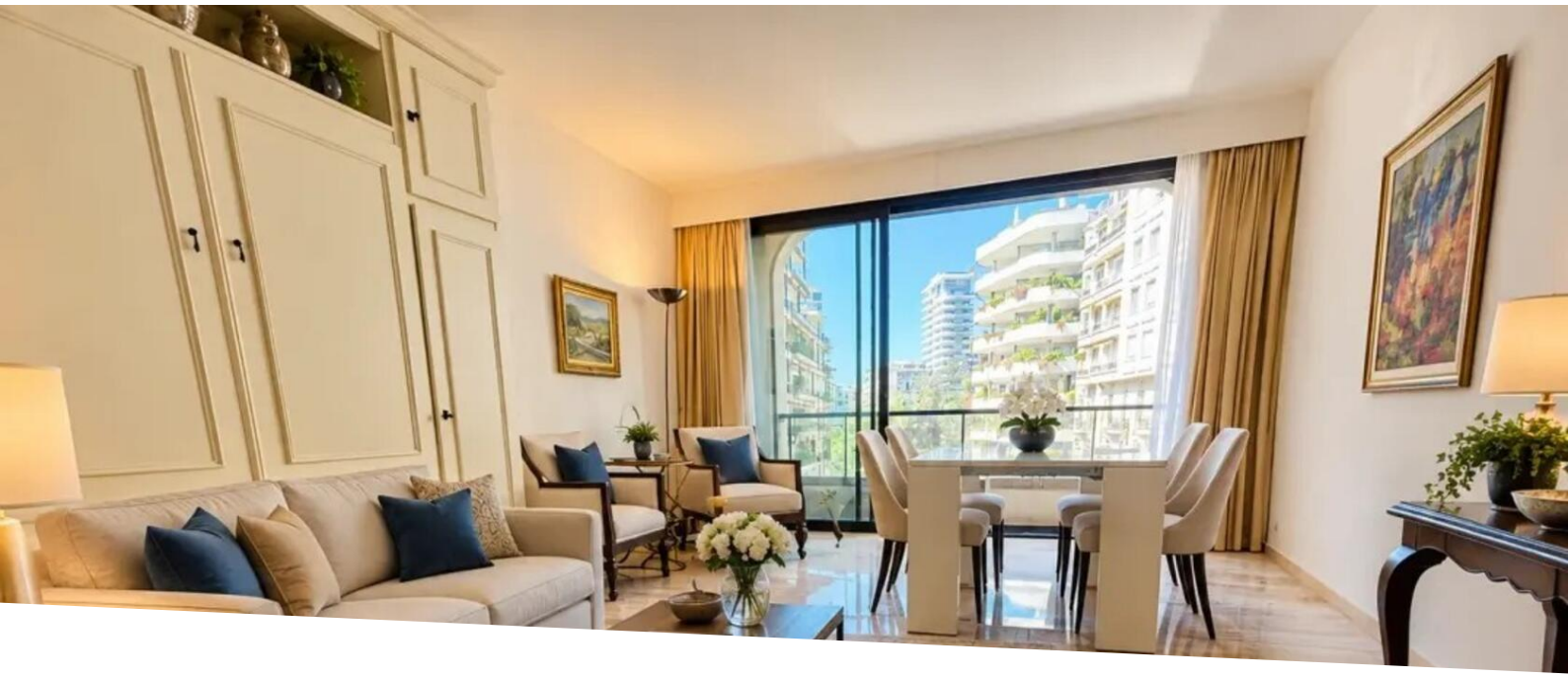
CM MONACO REAL ESTATE
3 Avenue Saint-Laurent
MC 98000 MONACO
Tel : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com



Ampio Monolocale Residenza di Prestigio nel cuore del CARRÉ OR - Uso Misto

Vendita — Esclusività — 2 800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**	*Edificio* **Le Montaigne A**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **50,10 m²**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**
Livello **3**	*Costi annuali* **5 000 €**	*Condizione* **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Giardini del Casinò**	*Data di liberazione* **Da concordare**	*Rif.* **CM.2025.MONTAIGNE**	

Nel cuore del quartiere più prestigioso di Monte-Carlo, adiacente al Casinò, il "Metropole", le Residenze "One Monte-Carlo", i Ristoranti stellati Michelin, le Boutique di lusso... Vi presentiamo questo monolocale molto luminoso, con bei volumi, che gode di una vista sui giardini.

Si compone di un ingresso, un bellissimo soggiorno con una vetrata su tutta la sua larghezza, un angolo cottura separato, un bagno con WC, una camera annessa che può essere utilizzata come zona notte, dressing o ufficio.

Una cantina sana di 2,5 m2 è inclusa nel prezzo.

Un posto auto indipendente, di buone dimensioni (+ 17 m2), è disponibile con supplemento di 380 000 €.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









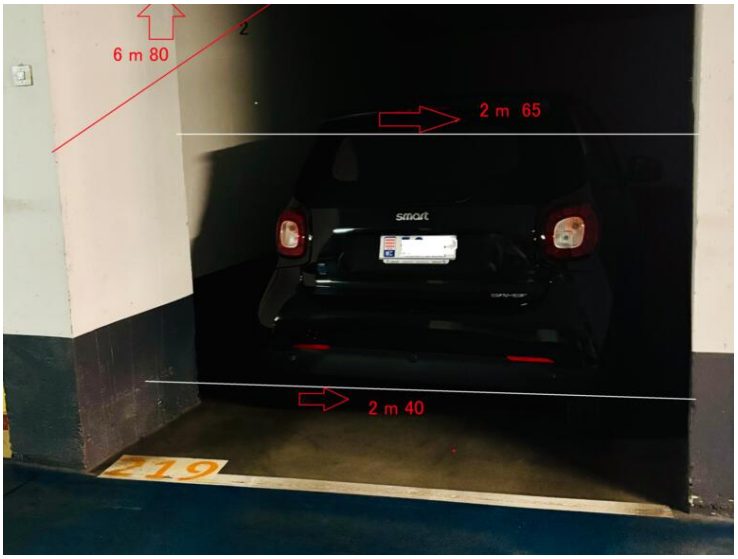




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

CM MONACO REAL ESTATE
Tel : +377 99 90 80 59
info@cm-monaco.com
www.cm-monaco.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.