Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **4 stanze**	*Edificio* **One Monte-Carlo**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **410 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **4**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **01/02/2026**	*Rif.* **LMC-2025-11**

Questo magnifico duplex nell'edificio C offre 410 m² di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una magnifica vista sulla Place du Casino e sul mare.

Questo duplex è composto da:

• Al piano terra: un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi di fronte all'Hôtel Hermitage, un ingresso personale separato con una lavanderia attrezzata, Bagno per gli ospiti

• Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite e 2 cabine armadio

L'appartamento è disponibile da febbraio 2026.

Si affitta non arredato. L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e parcheggio custodito). Io

Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio. L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in

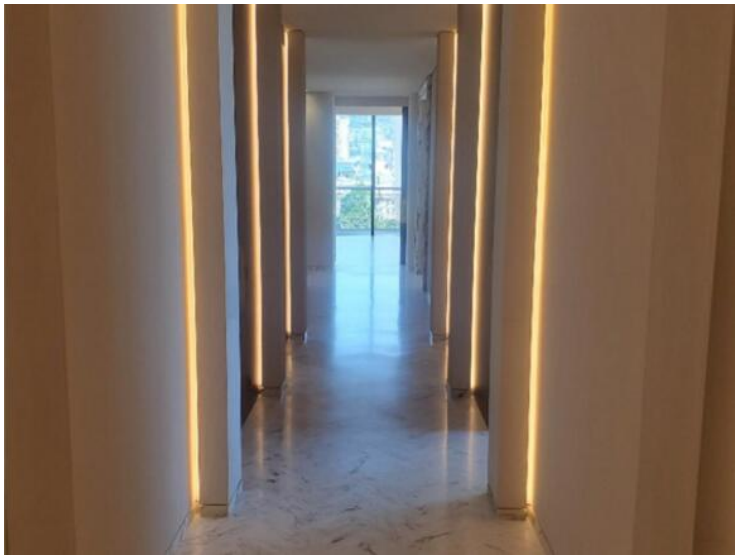
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

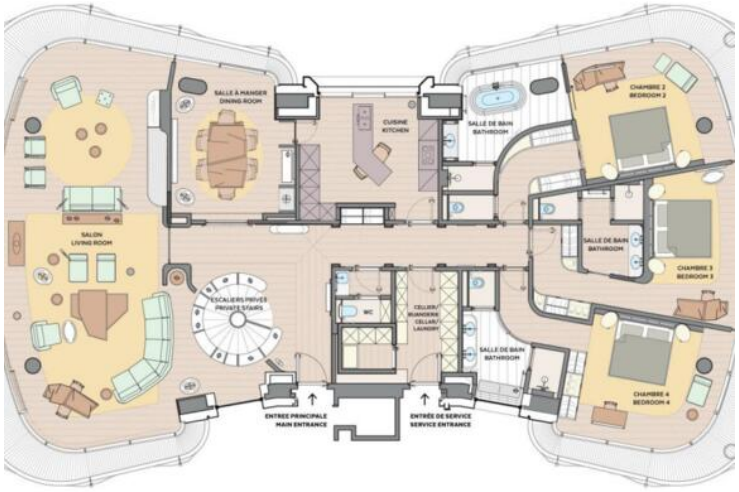
conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

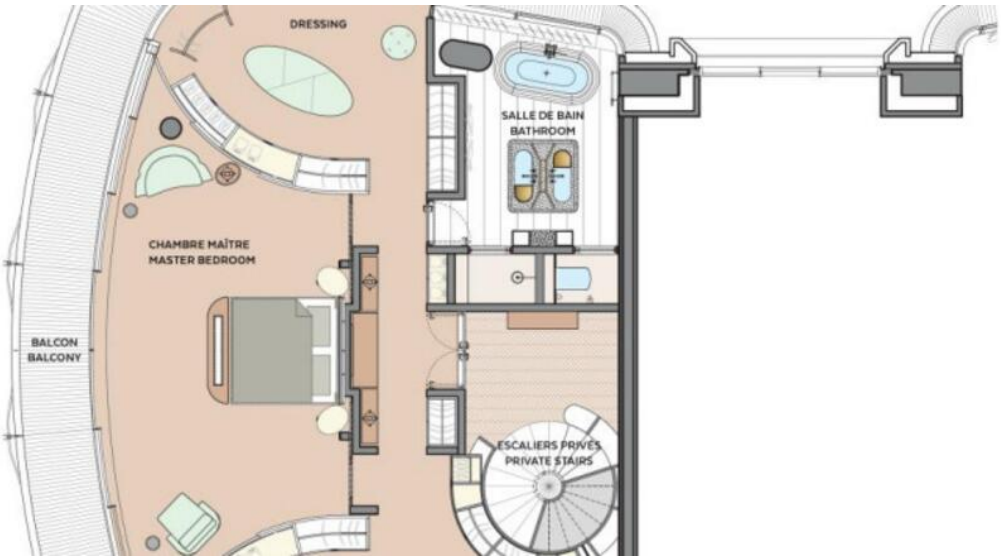
A pagamento: servizio in camera, pulizia, lavanderia

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.