



ONE MONTE CARLO: APPARTAMENTO ECCEZIONALE

Affitto arredato

150 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²
<i>Superficie totale</i> 527 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Ammobiliato</i> Sì
<i>Data di liberazione</i> Novembre 2025	<i>Rif.</i> AGNV/LOC/SBMOMTC

MAGNIFICO DUPLEX COMPLETAMENTE ARREDATO E DECORATO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE NEL MEZZO DELLA PIAZZA D'ORO.

Questo magnifico duplex situato nell'edificio B offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e offrono una splendida vista sulla Rocca e sul mare.

Questo duplex è composto come segue:

- Al piano nobile:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : AGENCY/LOC/SBMOMTC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla Rocca e sul mare
 - Una sala da pranzo
 - Una cucina completamente attrezzata
 - Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi, rivolte verso l'Italia
 - Un ingresso di servizio indipendente con lavanderia attrezzata
 - Un bagno per gli ospiti
- Al piano inferiore:
- Master suite, con bagno privato e due ampi spogliatoi.

L'appartamento sarà disponibile da novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.

L'affitto mensile è di 170.000 euro comprensivo di utenze, tra cui elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e servizio di parcheggio custodito.

Sono inclusi anche 3 posti auto e 1 cantina.

L'affitto viene rivisto ogni anno, secondo l'indice BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno.

Servizi aggiuntivi facoltativi: servizio in camera, pulizia, lavanderia...



