



## CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE / ARREDAMENTO

Affitto arredato

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/11/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>LMC-2025-1</b>			

Questo magnifico duplex nell'edificio B offre 410 mq di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una splendida vista sul roc e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano nobile:
  - o un ingresso che conduce ad un soggiorno con vista sul roc e sul mare
  - o una sala da pranzo
  - o una cucina attrezzata
  - o 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi rivolti verso l'Italia
  - o Un ingresso separato per il personale con una lavanderia attrezzata
  - o Bagno per gli ospiti
- Il livello sottostante è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato bagno e 2 medicazioni da passeggio

L'appartamento è disponibile da novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.



MonteCarlo-RealEstate.com



L'affitto è di 170 000 € al mese, spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria e parcheggio 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.

A pagamento: servizio in camera, pulizia, lavanderia...

