



CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE / ARREDAMENTO

Affitto arredato

170 000 € / mese

Tipo di proprietà Duplex	Stanze 5 stanze	Edificio One Monte-Carlo	Quartiere Carré d'Or
Superficie abitabile 410 m²	Camere 4	Bagni 4	Parcheggi 3
Cantina 1	Condizione Ottimo stato	Ammobiliato Si	Data di liberazione 01/11/2025
<i>Rif.</i> LMC-2025-1			

Questo magnifico duplex nell'edificio B offre 410 mq di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una splendida vista sul roc e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano nobile:
 - o un ingresso che conduce ad un soggiorno con vista sul roc e sul mare
 - o una sala da pranzo
 - o una cucina attrezzata
 - o 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi rivolti verso l'Italia
 - o Un ingresso separato per il personale con una lavanderia attrezzata
 - o Bagno per gli ospiti
- Il livello sottostante è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato bagno e 2 medicazioni da passeggi

L'appartamento è disponibile da novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : LMC-2025-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



L'affitto è di 170 000 € al mese, spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria e parcheggiatore 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.

A pagamento: servizio in camera, pulizia, lavanderia...



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : LMC-2025-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.