Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

APPARTAMENTO DI LUSSO CARRÉ D'OR

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **One Monte-Carlo**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **410 m²**	*Superficie terrazza* **78 m²**
Superficie totale **488 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **02/11/2025**	*Rif.* **REMC-0523**

Nel cuore del Carré d'Or, appartamenti di grande raffinatezza, con decorazioni curate e servizi molto lussuosi.

Questo eccezionale duplex offre 410 mq di superficie abitabile di lusso, circondato da balconi con vista panoramica sul mare e sul Roc.
Completamente arredato e decorato con eleganza, l’immobile unisce raffinatezza, comfort e privacy.

Livello principale:
Elegante ingresso; Ampio soggiorno con vista mozzafiato sul Roc e sul Mediterraneo; Sala da pranzo raffinata; Cucina moderna completamente attrezzata; 3 camere da letto con bagno privato e cabina armadio, tutte rivolte verso l’Italia; Ingresso di servizio separato con lavanderia attrezzata; Servizi igienici per gli ospiti;

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Livello inferiore:
Suite padronale con bagno privato e due cabine armadio

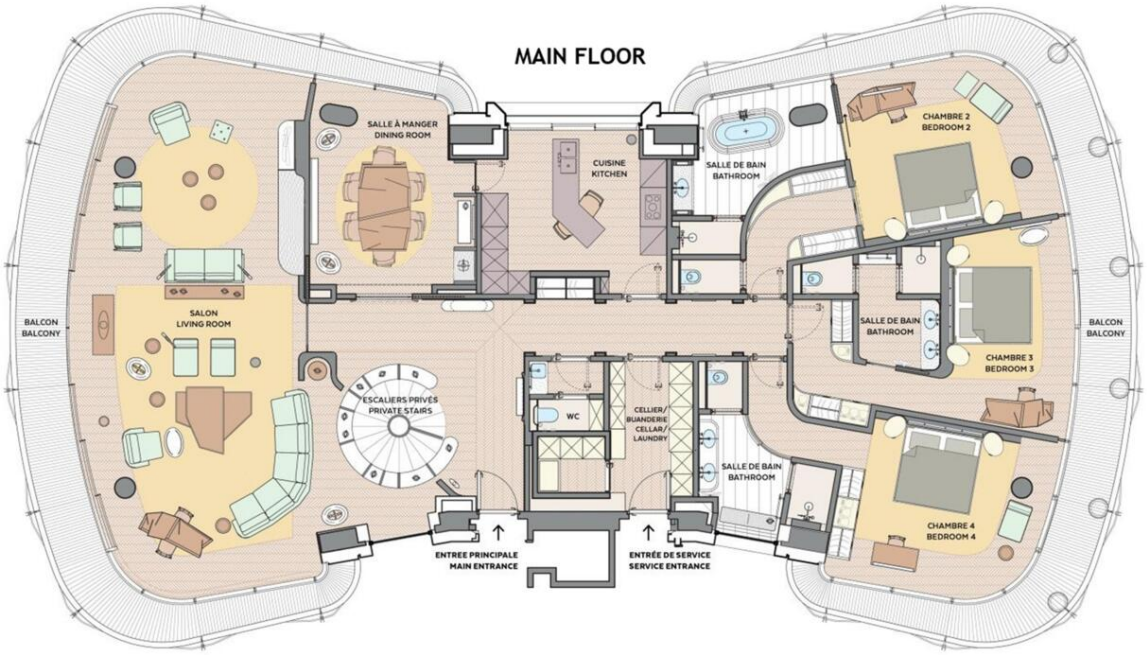
Canone mensile: 170.000 € (spese incluse)
Disponibile da Novembre 2025

Inclusi nel canone:
3 posti auto riservati; 1 deposito privato; Elettricità, acqua, aria condizionata; Servizio concierge e valet attivo 24/7.
Adeguamento annuale del canone in base all’indice dei costi di costruzione BT01, con aumento minimo del 5% annuo.

Servizi extra su richiesta: Room service; Pulizie; Servizio lavanderia.

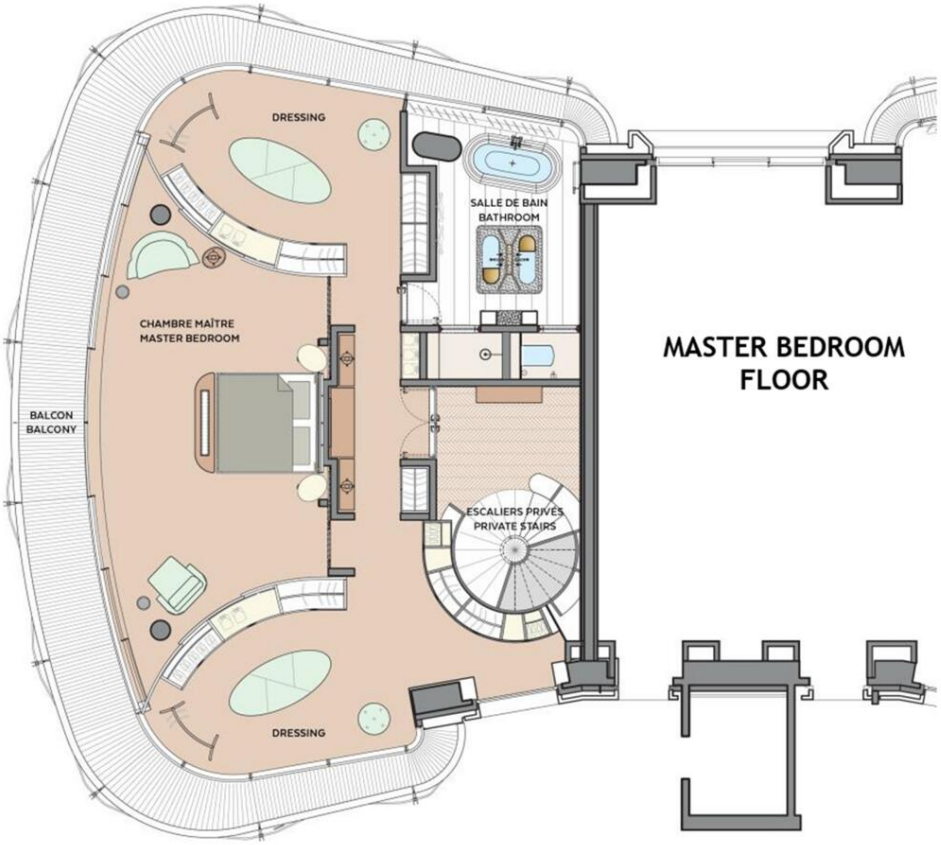
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.