

23 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Renaud Govart Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49 renaud@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc



# CARRÉ D'OR - MAGNIFICO PIANO INTERO DI 376 M<sup>2</sup> Affitto 170 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze 5 stanze
Edificio One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>410 m²</b>	Camere <b>4</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>3</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>3 et 4</b>
Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Data di liberazione <b>février 2026</b>
Rif.	

Situato all'interno di una lussuosa residenza di prestigio, questo sontuoso appartamento di 376 m² si estende su tutto il piano del One Monte-Carlo.

Offrendo spazi generosi e finiture lussuose, occupa una posizione privilegiata nel cuore del quartiere più ricercato di Monaco.

Questo magnifico duplex situato nell'edificio C offre una superficie abitabile di 410 m², balconi che circondano l'appartamento e una vista mozzafiato sulla Place du Casino e sul mare.

Questo duplex è composto da:

**EEM-LONE-C3** 

- Al piano terra:
- una hall d'ingresso che si apre su un salone con vista sul Casinò e sul mare
- una sala da pranzo
- una cucina completamente attrezzata



### MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : EEM-LONE-C3



Renaud Govart Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49 renaud@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc

- 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi con vista sull'hotel Hermitage
- un ingresso separato per il personale con una lavanderia completamente attrezzata
- un bagno per gli ospiti
- Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite e 2 cabine armadio

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01, con una soglia minima del 5% all'anno.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia...

Appartamento in affitto non ammobiliato - Foto e piani non contrattuali











Renaud Govart Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49 renaud@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc















Renaud Govart Tel: +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49 renaud@exclusive-estate.mc www.exclusive-estate.mc





