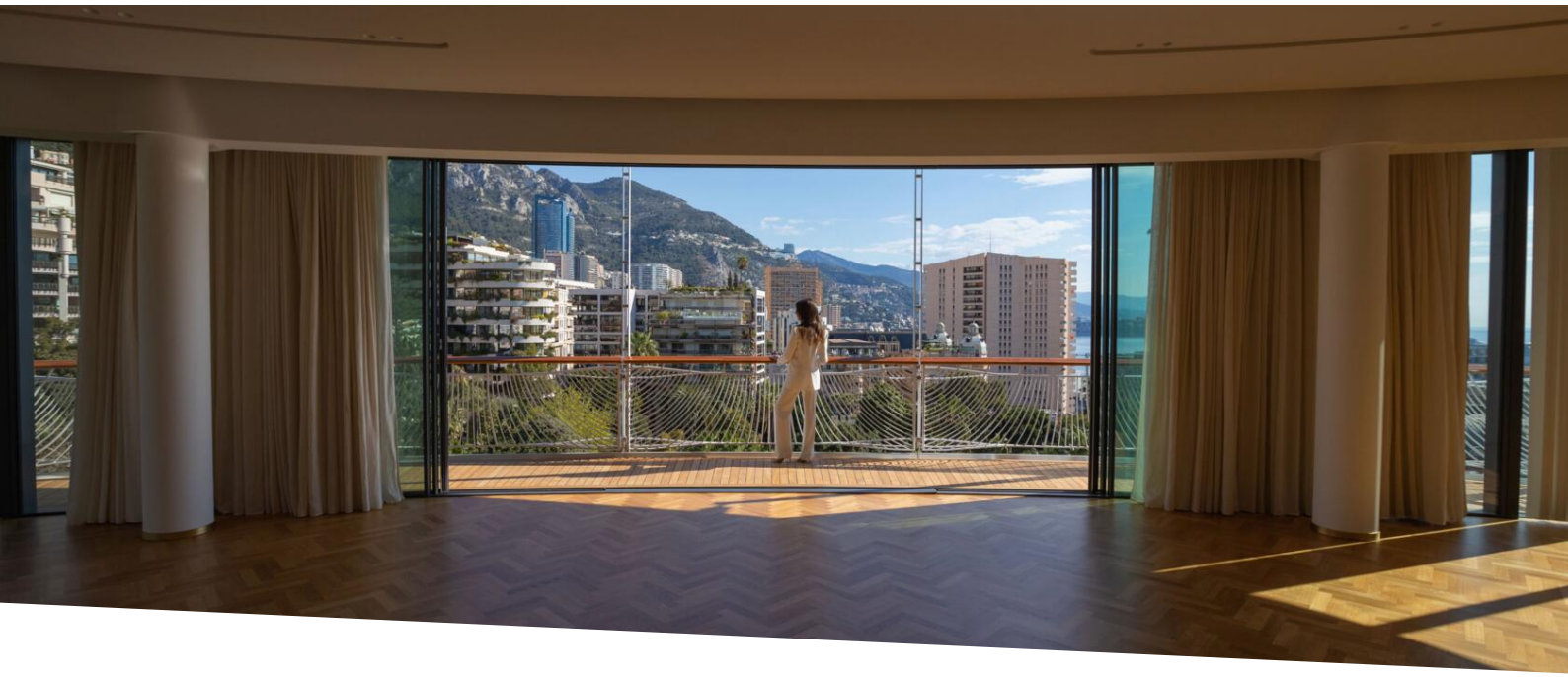
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Appartamento duplex di 6 locali nella residenza più prestigiosa di Monaco, One Monte-Carlo

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **6**
Edificio **One Monte-Carlo**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **410 m²**	*Superficie terrazza* **117 m²**
Superficie totale **527 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Data di liberazione **Février 2026**	*Rif.* **VCB - ONE - C3 - 02 - L**

Nel cuore del Carré d'Or, il One Monte-Carlo, progettato dal famoso architetto britannico Sir Richard Rogers, offre ai suoi residenti un servizio senza pari. Sviluppati su interi piani, questi appartamenti godono di una vista impressionante sui Giardini del Casinò o sui Giardini dell' Hermitage Hotel.

Questo magnifico ed esclusivo appartamento duplex si sviluppa su due livelli, ed è così composto:

- 4° piano: ingresso che conduce a un salone con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina separata attrezzata, 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi che si affacciano sull'Hôtel Hermitage, un ingresso separato per il personale con una lavanderia attrezzata ed un bagno per gli ospiti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

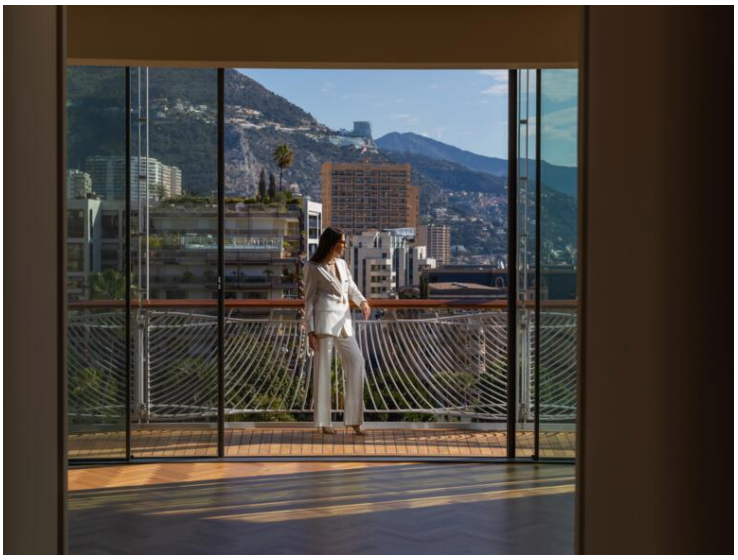
- 3° piano: il livello inferiore è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato e due cabine armadi.

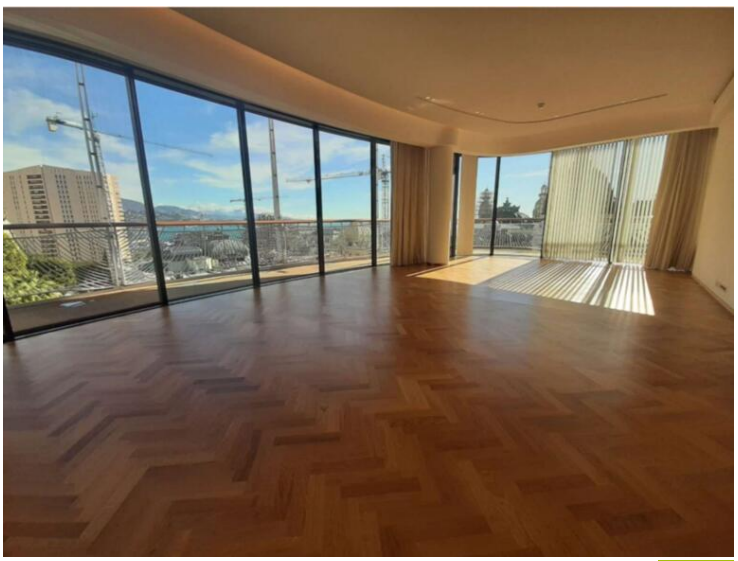
Gli inquilini hanno accesso a un livello di servizio che non ha eguali nel Principato con un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un parcheggio custodito, nonché l'accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins. Possono inoltre usufruire dei servizi di pulizia e lavanderia e del servizio in camera dell'Hôtel de Paris.

Gli appartamenti sono progettati con materiali nobili e moderni. Le enormi vetrate che circondano l'edificio forniscono luce per tutto il giorno. Queste proprietà sono affittate con cucine componibili contemporanee.

Locazione non ammobiliata, 3 posti auto ed una cantina inclusi.

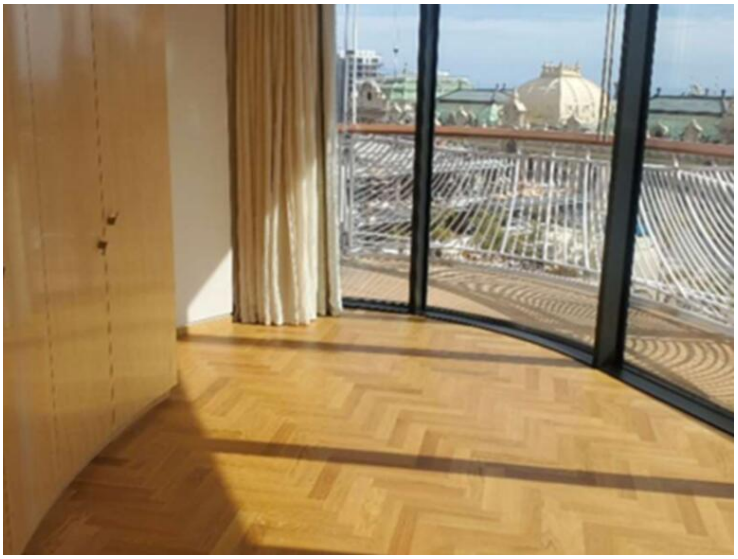
L'appartamento sarà disponibile dal Febbraio 2026.

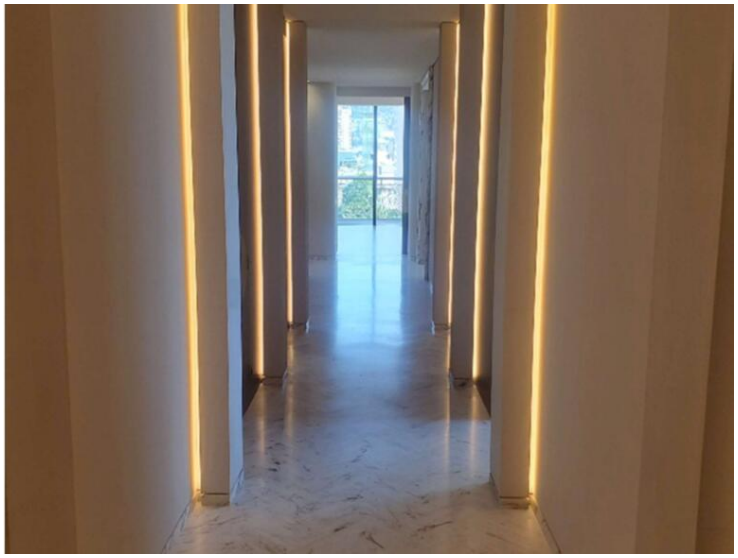




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

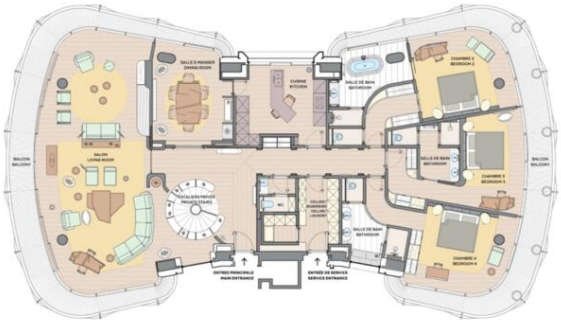




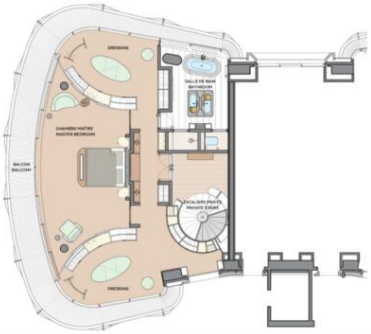
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

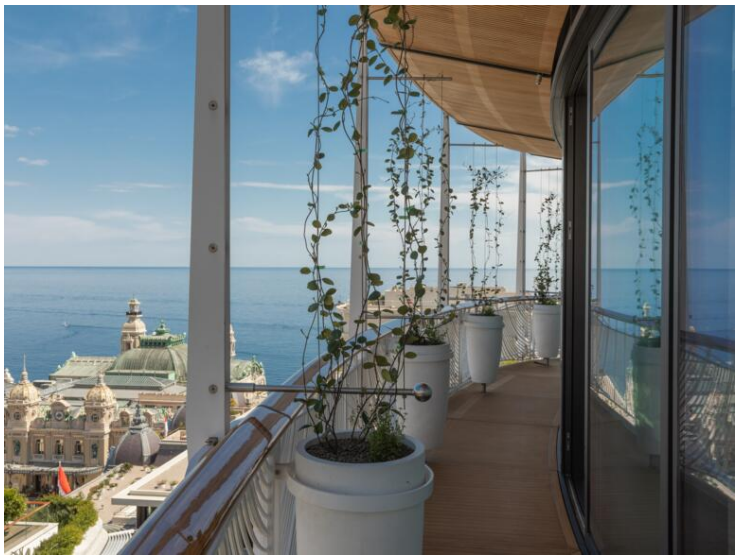
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Main floor:



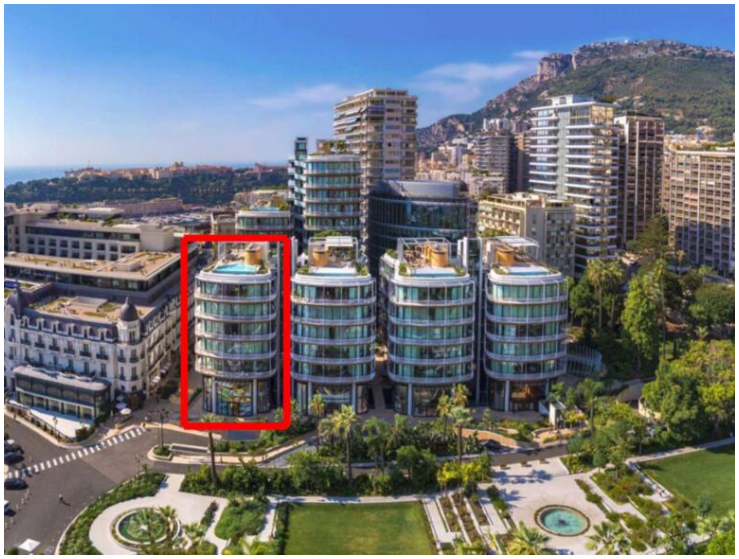
Master bedroom floor :

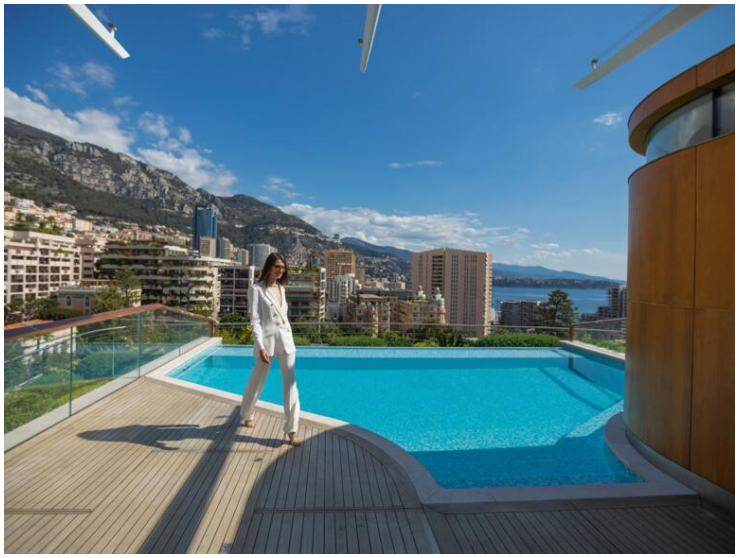


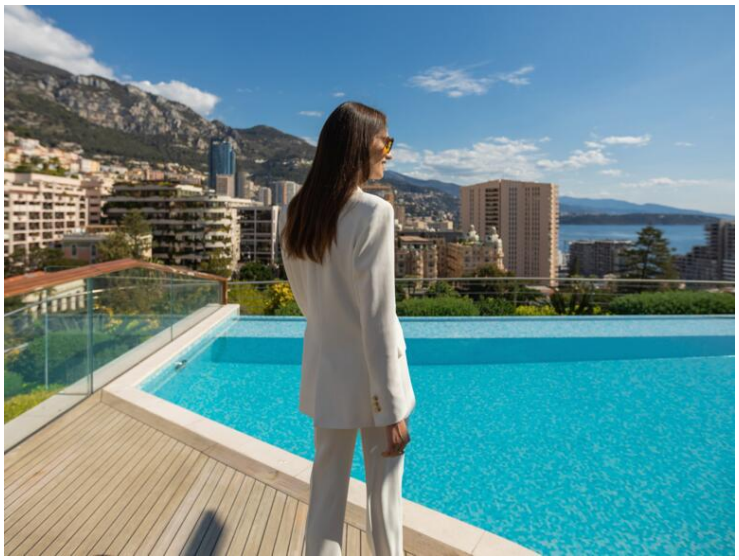


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.