## AAA Monaco Town & Sea Immobilier



8 boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tel: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com



## MAGNIFICO DUPLEX - ONE MONTE CARLO

## **Affitto**

170 000 € / mese

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Appartamento</b>	<b>6</b>
Edificio One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile	Camere
<b>410 m²</b>	<b>4</b>
Bagni	Parcheggi
<b>4</b>	<b>3</b>
Cantina	Livello
<b>1</b>	<b>9eme et 10eme étage</b>
Condizione	Data di liberazione
<b>Nuovo</b>	<b>Novembre 2025</b>
Rif.	

IN UNA RESIDENZA DI FASCIA ALTA, ECCEZIONALE DUPLEX OFFERTO IN AFFITTO CON VISTA MOZZAFIATO SULLA PLACE DU CASINO E SUL MARE.

In una residenza di alto standing di fronte alla Place du Casino, proponiamo in locazione questo magnifico duplex situato nell'edificio B offre una superficie abitabile di 410 m², balconi che circondano l'appartamento e una vista mozzafiato sulla roccia e sul mare.

Questo duplex è composto da:

LA-M01082025ONE

• Al piano terra: ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla roccia e sul mare, sala da pranzo, cucina attrezzata, 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi con vista sull'Italia



## MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: LA-M01082025ONE



Ingresso indipendente per il personale con lavanderia completamente attrezzata, bagno per gli ospiti

• Il livello inferiore è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato e 2 spogliatoi

Viene affittato completamente arredato e decorato.

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.











MonteCarlo-RealEstate.com

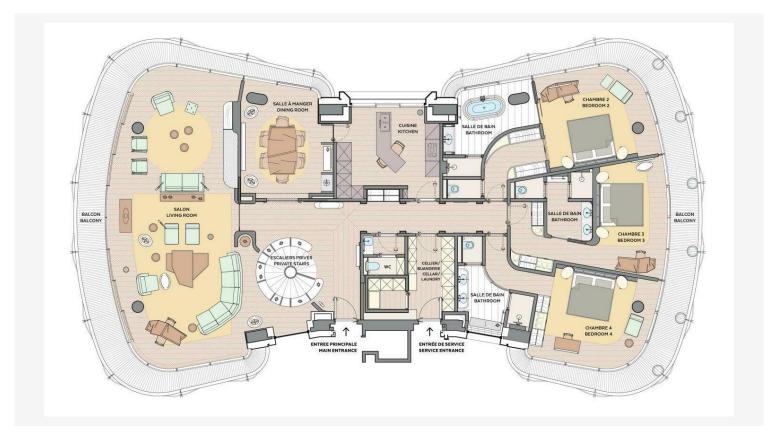




Tel: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com















Tel: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com

