



LUMINOSO MONOLOCALE RESIDENZA AL PIANO ALTO L'ANNONCIADE

Vendita

Co-Esclusiva

2 100 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze Monocale
Edificio Annonciade	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile 38,50 m²	Superficie terrazza 8 m²
Superficie totale 46,50 m²	Bagno 1
Parking 1	Cantina 1
Livello 12	Costi annuali 3 000 €
Condizione Buono stato	Data di liberazione 01/04/2026
Rif. PEV771	

Vi offriamo un grazioso monocale luminoso situato su un piano alto, che offre una vista senza ostacoli. La cantina e il parcheggio sono inclusi nel prezzo. La residenza Annonciade, nel cuore del quartiere Larvotto-Saint-Roman, beneficia di un ambiente moderno e ricercato, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi.

Situato nella ricercata zona residenziale di La Rousse - Saint Roman, questo spazioso monocale di 46,5 m² (di cui 8 m² di terrazza) si trova al 12° piano della prestigiosa residenza Annonciade. Offrendo una vista senza ostacoli sulla montagna, l'appartamento beneficia di una splendida luce naturale grazie alle sue ampie vetrate.



Si compone di un ingresso funzionale con ripostiglio, una cucina attrezzata aperta sulla generosa sala principale di 19,43 m² e un bagno. Il layout è ottimizzato, con un piano moderno e ben congegnato.

Venduta con una cantina e un posto auto, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale o un investimento locativo di qualità a Monaco.

Ulteriori vantaggi:

- Residenza sicura con portineria
- Esposizione a nord con vista libera
- Buone condizioni generali

Prezzo di vendita : 2 100 000 €







