

#### **ESTATE PARTNERS**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

> Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com



## Roquebrune Cap Martin - vista su Monaco

Vendita 7 600 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Casa</b>	<b>6</b>
<i>Città</i>	Paese
<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>966 m²</b>	Superficie terreno <b>2 490 m²</b>
Superficie totale 2 490 m²	Camere <b>5</b>
Bagni	Parcheggi
<b>5</b>	<b>4</b>
Condizione	Rif.
<b>Lavoro richiesto</b>	<b>SP-RB-7662695</b>

Situato a Roquebrune Cap Martin, a soli 10 minuti dal Principato di Monaco, stupenda proprietà Belle Epoque, con vista panoramica sul mare.

Da ristrutturare completamente, questa rara proprietà offre un forte potenziale di trasformazione ed ampliamento, con la possibilità di ampliare la villa fino a 996 m² di superficie abitabile.

Situato su un vasto terreno di circa 2.490 m², gode di una posizione privilegiata e di un ambiente tranquillo. Una splendida piscina completa questo eccezionale set, offrendo un luogo ideale per rilassarsi e godersi al massimo la vita all'aria aperta.







Rif.: SP-RB-7662695



Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com

www.spark-estate.com

















# MonteCarlo-RealEstate.com

Rif.: SP-RB-7662695



SPARK PARTNERS

Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com















## MonteCarlo-RealEstate.com

3/4

Rif.: SP-RB-7662695



SPARK PARTNERS

Tel: +377 97 77 70 00 hello@spark-estate.com www.spark-estate.com









### Diagnostique de Performances Énergétiques







