



## RESIDENCE ROCAZUR - BD D'ITALIE

Affitto

40 000 € / mese

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>4 stanze</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Rocazur</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camere</b>
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>Parcheggi</b>
<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Cantina</b>	<b>Condizione</b>
<b>1</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<b>Rif.</b>	
<b>L-4P-084</b>	

Posizione privilegiata, a due passi dalle spiagge del Larvotto, raro appartamento che beneficia di interni lussuosi e di una bellissima terrazza.

- Posizione ideale: A soli 5 minuti a piedi dalla famosa spiaggia del Larvotto, offre comfort e vita costiera.
- Ristrutturazione di lusso: Recentemente ristrutturato secondo i più alti standard, combinando eleganza moderna e materiali di alta qualità.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : L-4P-084

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Ambiente attico: Progettato con un'atmosfera da attico, tra cui un giardino privato per un tocco unico di tranquillità.
- Ampie zone giorno: Un soggiorno luminoso e arioso si apre armoniosamente su un'elegante zona relax, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.
- Cucina aperta moderna: cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, perfetta per gli amanti della cucina e della semplicità quotidiana.
- Tre ampie camere da letto: ogni camera da letto è spaziosa, confortevole e arredata con un generoso ripostiglio, offrendo un'oasi di pace.
- Due bagni contemporanei: entrambi i bagni presentano un design moderno ed elegante con servizi di qualità.
- Terrazza conviviale: La splendida terrazza offre un'accogliente area lounge, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi in completa privacy.
- Garage doppio sicuro: Un garage spazioso e sicuro con un ampio ingresso, che può ospitare due auto, per comodità e tranquillità, oltre a una cantina.



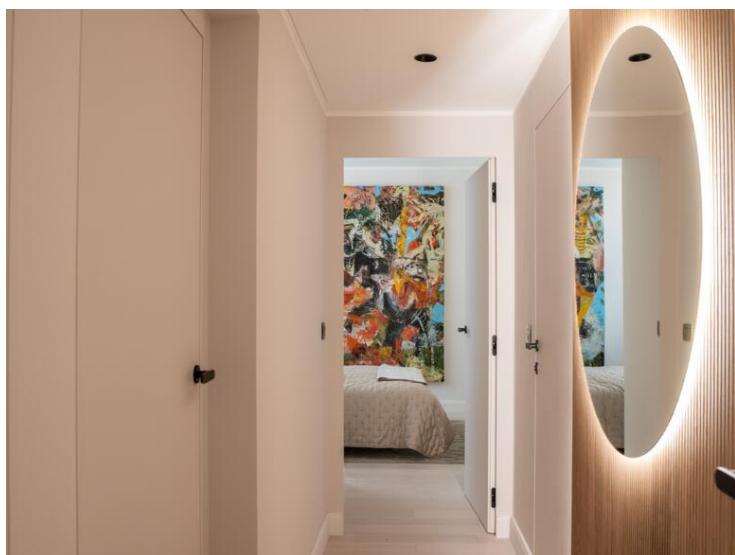
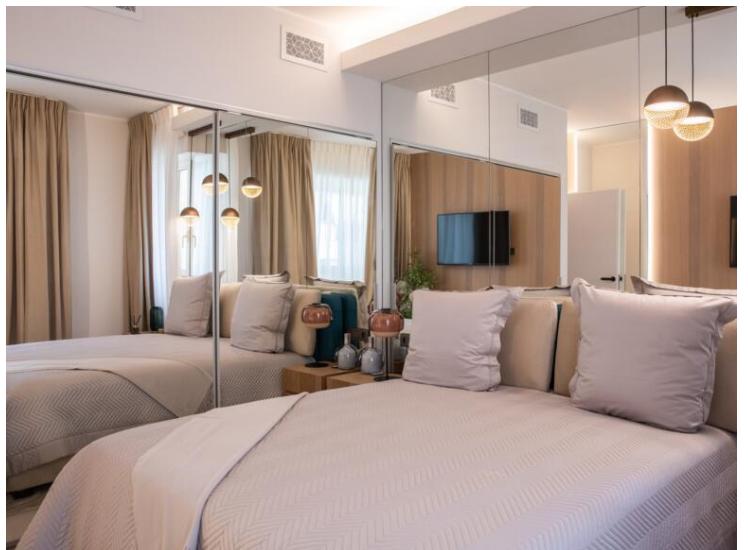
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/3

Rif. : L-4P-084

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : L-4P-084

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.