



## SOTTO OFFERTA 3 VANI

Vendita

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>25 RUE DE MILLO</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>52 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>55 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/07/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0597</b>

Nel cuore della Condamine, dove l'autenticità monegasca incontra il vibrante spirito mediterraneo, si nasconde un appartamento dal fascino raro.

A pochi passi dalle bancarelle colorate del celebre mercato, dal vivace Porto Ercole e dalle animate vie del quartiere, questo trilocale ristrutturato con gusto invita a vivere Monaco in modo diverso — con dolcezza, con carattere.

Situato in Rue du Millo, all'interno di una tipica palazzina senza ascensore, l'appartamento emana un'atmosfera accogliente, in cui ogni dettaglio è stato curato con attenzione. La ristrutturazione elegante valorizza il fascino dell'antico, offrendo al contempo il comfort della modernità — un perfetto equilibrio tra tradizione e raffinatezza.

Tranquillo e ottimamente posizionato, questo appartamento è molto più di una semplice opportunità immobiliare. È un rifugio, un luogo da chiamare casa, un indirizzo riservato per chi sogna un pied-à-terre o un primo acquisto nel Principato — a un prezzo decisamente interessante per la zona.

□□ Disposizione e caratteristiche:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : REMC-0597

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Soggiorno accogliente con accesso a un balcone, ideale per ricevere ospiti o rilassarsi
- Elegante parquet a spina di pesce, intramontabile
- Cucina separata, moderna e completamente attrezzata
- Bagno con doccia all'italiana, in stile contemporaneo con WC
- Due camere da letto, di cui una con balcone
- Aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione
- Vista aperta sugli edifici borghesi tipici del quartiere

☐☐ Immobile soggetto alla Legge 1291 - perfetto come residenza principale nel Principato.





