



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



## CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Vendita

Co-Esclusiva

1 895 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>176 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>978 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>EZ</b>	

**Situata sulle alture di Èze, in un ambiente tranquillo e incontaminato, questa elegante proprietà di 176 m<sup>2</sup> gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne, a soli 15 minuti da Monaco e Nizza.**

Luminosi e ben distribuiti, gli interni comprendono un ampio soggiorno con grandi vetrate, una cucina moderna a pianta aperta, e una suite padronale al piano terra con cabina armadio su misura e bagno privato. Al piano superiore, due spaziose camere condividono un raffinato bagno con doccia. Al livello del giardino, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno rappresenta una soluzione ideale per ospiti.

All'esterno, il terreno paesaggistico invita alla convivialità e al relax: giardino pianeggiante, piscina riscaldata, pool house attrezzato, sauna, campo da bocce, orto, cucina estiva e un autentico forno a legna per la pizza — perfetto per ricevere amici e famiglia.

Esposta a sud-ovest, la proprietà gode di una luminosità eccellente e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un parcheggio esterno per tre auto, una cantina per vini e una lavanderia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : EZ

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : EZ





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : EZ