ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Vendita — Co-Esclusiva — 1 790 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **176 m²**
Superficie terreno **802 m²**	*Superficie totale* **978 m²**
Camere **4**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Livello* **2**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista aperta**	*Exposition* **Esposizione sud-ovest**
Rif. **EZ**	

Villa esclusiva a Èze con vista panoramica e totale tranquillità. 176 mq luminosi, piscina riscaldata, giardino e finiture di pregio, a 15 minuti da Monaco. Il meglio della vita in Riviera.

Situata sulle alture di Èze, in un ambiente tranquillo e incontaminato, questa elegante proprietà di 176 m² gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne, a soli 15 minuti da Monaco e Nizza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Luminosi e ben distribuiti, gli interni comprendono un ampio soggiorno con grandi vetrate, una cucina moderna a pianta aperta, e una suite padronale al piano terra con cabina armadio su misura e bagno privato. Al piano superiore, due spaziose camere condividono un raffinato bagno con doccia. Al livello del giardino, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno rappresenta una soluzione ideale per ospiti.

All’esterno, il terreno paesaggistico invita alla convivialità e al relax: giardino pianeggiante, piscina riscaldata, pool house attrezzato, sauna, campo da bocce, orto, cucina estiva e un autentico forno a legna per la pizza — perfetto per ricevere amici e famiglia.

Esposta a sud-ovest, la proprietà gode di una luminosità eccellente e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un parcheggio esterno per tre auto, una cantina per vini e una lavanderia.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.