



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Vendita

Co-Esclusiva

1 895 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 176 m²	<i>Superficie totale</i> 978 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> EZ	

Situata sulle alteure di Èze, in un ambiente tranquillo e incontaminato, questa elegante proprietà di 176 m² gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne, a soli 15 minuti da Monaco e Nizza.

Luminosi e ben distribuiti, gli interni comprendono un ampio soggiorno con grandi vetrate, una cucina moderna a pianta aperta, e una suite padronale al piano terra con cabina armadio su misura e bagno privato. Al piano superiore, due spaziose camere condividono un raffinato bagno con doccia. Al livello del giardino, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno rappresenta una soluzione ideale per ospiti.

All'esterno, il terreno paesaggistico invita alla convivialità e al relax: giardino pianeggiante, piscina riscaldata, pool house attrezzato, sauna, campo da bocce, orto, cucina estiva e un autentico forno a legna per la pizza — perfetto per ricevere amici e famiglia.

Eposta a sud-ovest, la proprietà gode di una luminosità eccellente e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un parcheggio esterno per tre auto, una cantina per vini e una lavanderia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/3

Rif. : EZ



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/3

Rif. : EZ



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : EZ