Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

MONTE-CARLO - 4 CAMERE RISTRUTTURATE - LOI 887

Vendita

5 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Villa les Lauriers**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **125 m²**	*Superficie terrazza* **5 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Cantina* **1**
Costi annuali **2 976 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Lois* **Loi 887**
Rif. **V1578**	

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale, sia come investimento locativo che per una famiglia alla ricerca di un luogo confortevole in cui vivere nel cuore del Principato.

A due passi dal prestigioso Carré d'Or, scoprite questo affascinante appartamento, che unisce fascino borghese e modernità, in un edificio con ascensore situato in posizione ideale vicino a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto.

Questo appartamento di 4 vani e di 130 metri quadrati è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità, tra cui il parquet a spina di pesce. Attualmente è composto da un luminoso doppio soggiorno/sala da

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

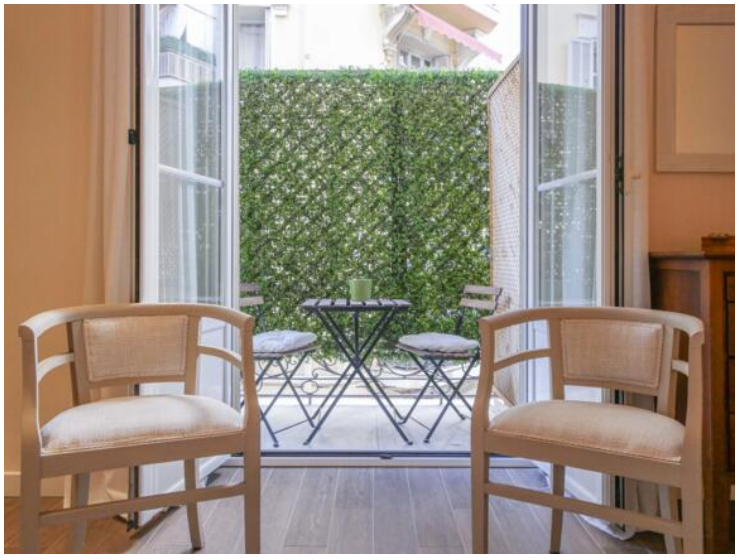
pranzo con bow window che si apre su un'elegante cucina attrezzata. Uno dei soggiorni può essere trasformato in una camera da letto, con una porta scorrevole integrata nelle pareti già installata. Due camere da letto: una con balcone separato, l'altra con bagno con doccia e WC. Un secondo ampio bagno con doccia e servizi igienici.

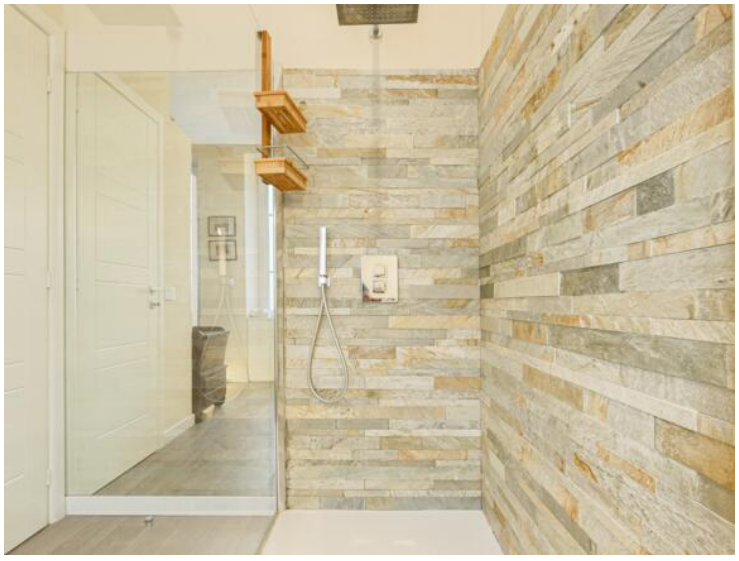
Le finiture di qualità e la posizione garantiscono un ottimo comfort quotidiano. A breve distanza dalla stazione ferroviaria, dal porto di Monaco e dai negozi.

Una cantina e una porta blindata all'italiana con codice digitale completano questa proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

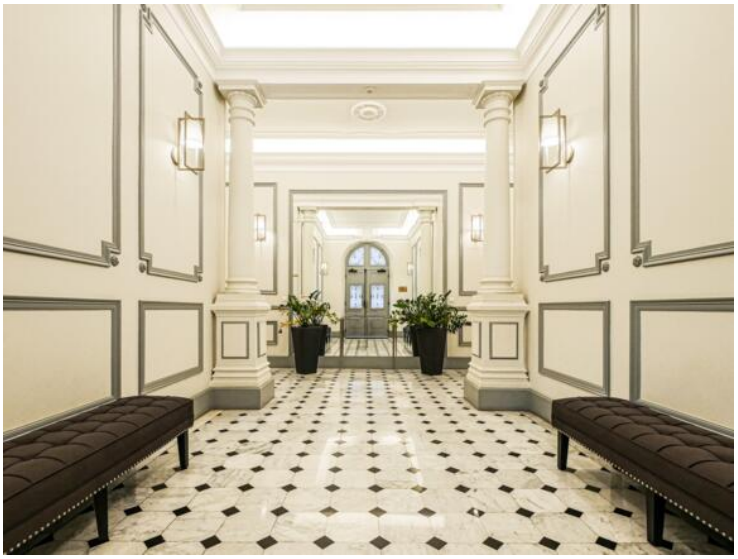
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.