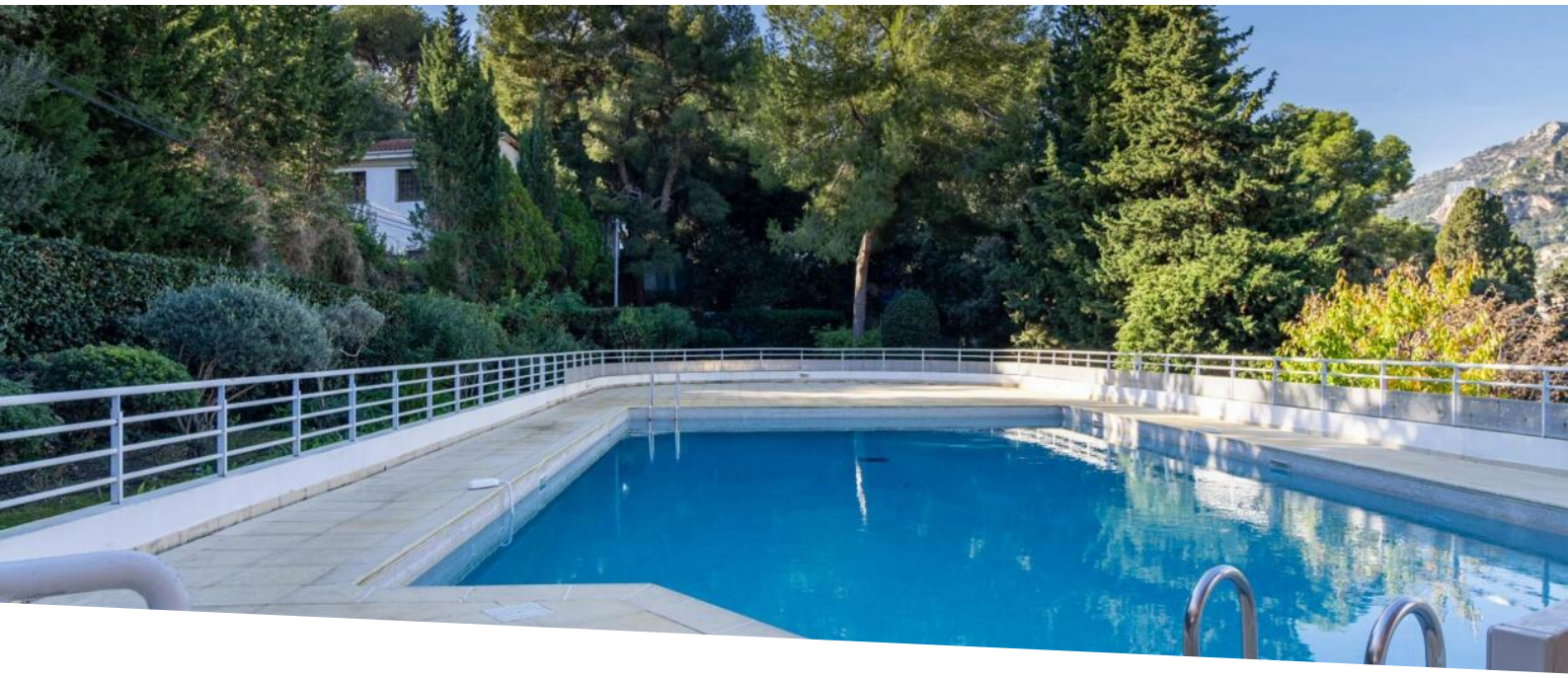
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



PLATEAU DU CAP MARTIN - Affascinante appartamento di 2 stanze

Vendita

689 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **52 m²**
Superficie terrazza **28 m²**	*Superficie terreno* **80 m²**
Superficie totale **80 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista libera, mare**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-RB-83688487**

Situato sull'altopiano di Cap Martin in una residenza di lusso, zona residenziale molto tranquilla e riservata e a soli 2 minuti a piedi dal centro città e dai negozi, bellissimo bilocale ristrutturato e arredato con materiali di alta qualità e dettagli di uno stile unico ed elegante che vi lasceranno a bocca aperta.

Un condominio unico e affascinante, con ampi giardini condominiali che alternano cascate, piscina e decorazioni zen, il tutto impreziosito da una magnifica vista sul mare e su Monaco.

Con una superficie abitabile di 52 m2, distribuita tra un bagno, una camera da letto e un ampio soggiorno con cucina semi-aperta, rifinito con un piano di lavoro in marmo blu che lo separa dal soggiorno nella parte anteriore.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento si estende su un giardino di 80 m2, con una terrazza di 28 m2, sia accuratamente curato che arredato. Inoltre, c'è una vista sul mare e su Monaco e sulle aree comuni dell'edificio che si armonizzano perfettamente con lo stile della casa.

Ideale per chi non ha particolari esigenze di spazio interno, ma apprezza lo spazio esterno, la qualità dei materiali e il comfort. E' consigliato anche a chi è alla ricerca di un appartamento pronto da abitare subito.

Una proprietà con un'energia e un fascino unici che potrete valutare solo dopo averla visionata.

Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: https://georisques.gouv.fr









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













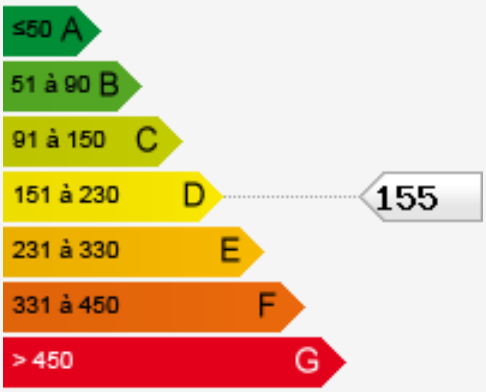
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com





Consommations énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.