



## Eze-sur-mer - Lungo mare - Villa 6 stanze

Vendita

8 850 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>296 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>600 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantine</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Splendida vista sul mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-KP-82449269</b>

Situata in riva al mare a Eze-sur-Mer, costruita su un terreno di circa 600 m<sup>2</sup>, questa superba villa offre un ambiente di vita eccezionale in un ambiente elegante e lussuoso.

Al piano terra troverete un accogliente ingresso, tre comode camere da letto, due bagni con doccia, un bagno, un pratico spogliatoio, due servizi igienici, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata, una terrazza solarium e un laboratorio polivalente.

Al piano superiore, un pianerottolo conduce a una seconda cucina, un ampio soggiorno, una lavanderia funzionale, altre due camere da letto con bagno con doccia, un bagno aggiuntivo, un ampio spogliatoio e una terrazza con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.



È in attesa di un permesso di costruzione per un ampliamento e la creazione di un ulteriore livello, che porterà la superficie abitabile a circa 473 m<sup>2</sup>. Questo nuovo spazio includerà anche una lussuosa area benessere con piscina coperta, sauna, hammam e palestra.

Il giardino paesaggistico offre una bella corsia coperta, ideale per rilassarsi. Inoltre, la proprietà comprende pratici annessi, come una grotta, garage e cantine.

Questa villa rappresenta un'opportunità incredibile.



