ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Eze-sur-mer - Lungo mare - Villa 6 stanze

Vendita

8 850 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **296 m²**
Superficie totale **600 m²**	*Camere* **5**
Parking **1**	*Cantine* **3**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Splendida vista sul mare**
Exposition **A SUD**	*Rif.* **SP-KP-82449269**

Situata in riva al mare a Eze-sur-Mer, costruita su un terreno di circa 600 m2, questa superba villa offre un ambiente di vita eccezionale in un ambiente elegante e lussuoso.

Al piano terra troverete un accogliente ingresso, tre comode camere da letto, due bagni con doccia, un bagno, un pratico spogliatoio, due servizi igienici, un ampio soggiorno luminoso, una cucina completamente attrezzata, una terrazza solarium e un laboratorio polivalente.

Al piano superiore, un pianerottolo conduce a una seconda cucina, un ampio soggiorno, una lavanderia funzionale, altre due camere da letto con bagno con doccia, un bagno aggiuntivo, un ampio spogliatoio e una terrazza con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

È in attesa di un permesso di costruzione per un ampliamento e la creazione di un ulteriore livello, che porterà la superficie abitabile a circa 473 m². Questo nuovo spazio includerà anche una lussuosa area benessere con piscina coperta, sauna, hammam e palestra.

Il giardino paesaggistico offre una bella corsia coperta, ideale per rilassarsi. Inoltre, la proprietà comprende pratici annessi, come una grotta, garage e cantine.

Questa villa rappresenta un'opportunità incredibile.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.