

## Francia - Frontiera di Beausoleil - Locali commerciali Affitto professionale 3 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	Grande opportunità!
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	Confinante con Monaco, quartiere Jardin Exotique, bella sede di 335m2 accesso diretto per tutte le attività commerciali senza inquinamento acustico, ufficio o magazzino.
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>165 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>335 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-86127228</b>		

Facile accesso dal parcheggio Engelin in Avenue Hector Otto.

È composto da una luminosa sala di 100 m2 con pavimento in parquet, 2 spogliatoi (uffici), reception, servizi igienici per persone con mobilità ridotta e annesso.

Mansarda di 144m2 ad uso esclusivo. Nessun fiduciario.

Piccolo posto auto all'ingresso.

C'è una restrizione su qualsiasi attività professionale rumorosa che non sarà consentita nei locali.



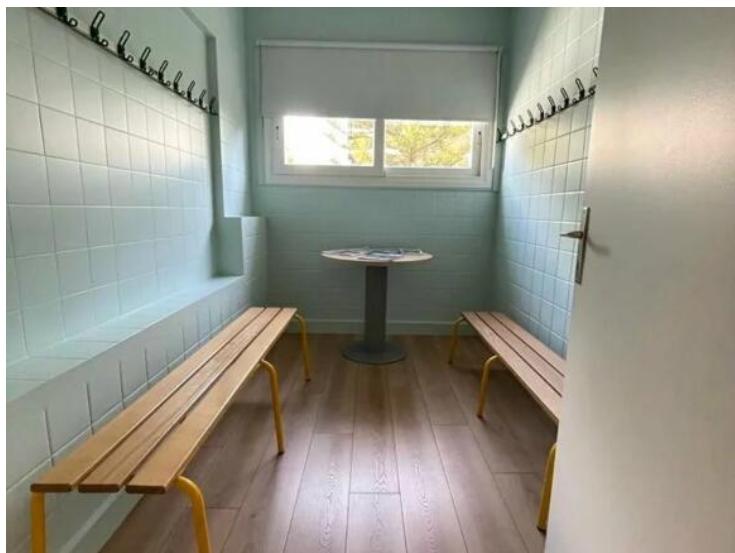
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : SP-FR-86127228

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

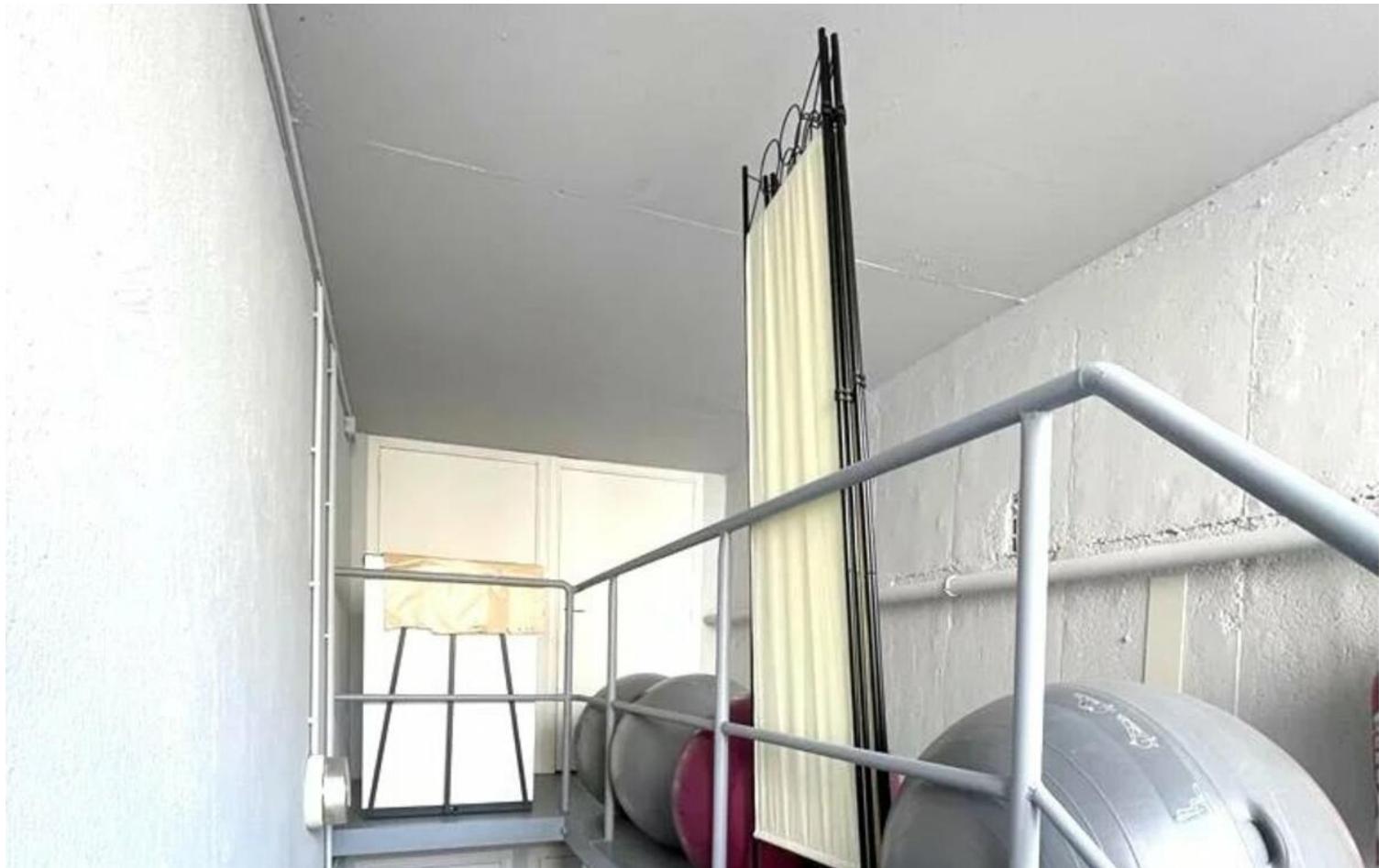


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-FR-86127228

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Pagina  
3/3

Rif. : SP-FR-86127228

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.