



ESCLUSIVITÀ - Ampio locale commerciale - Posizione ideale

Affitto professionale

Esclusività

35 000 € / mese

+ Spese : 2.000 €

Tipo di proprietà Locale	Stanze	Edificio Victor Palace	Quartiere Monte-Carlo
Superficie abitabile 377 m²	Superficie totale 450 m²	Spese 2 000 €	Data di liberazione 01/12/2025
Rif. 84088387			

Situato in posizione ideale, in pieno centro, al piano terra della prestigiosa residenza 'VICTOR PALACE', sul Boulevard des Moulins, una delle arterie più trafficate del Principato, questo ampio immobile commerciale è disponibile dal 1° dicembre 2025.

I locali offrono 377 m² di spazio interno, più 73 m² di logge che si affacciano sull'Avenue de Grande-Bretagne, oltre a due grandi vetrine sul Boulevard des Moulins, che garantiscono un'ottima visibilità.

Non sono consentite attività di catering.

Affitto: 420.000 euro IVA esclusa/anno + 24.000 euro di anticipo sulle spese.





