



**Proprietà eccezionale | Residenza prestigiosa | Vista mare**  
**Vendita 22 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>247 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>270 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2675</b>

Questo prestigioso appartamento con vista mare vanta una posizione eccezionale nel rinomato quartiere del Larvotto, a pochi passi da spiagge, ristoranti e boutique. Con una superficie di 270 mq, di cui 23 mq di terrazza, offre un contesto abitativo esclusivo all'interno di un residence con servizi degni dei più grandi hotel a 5 stelle.

Nel rinomato quartiere del Larvotto, il Bay House rappresenta uno degli ultimi e più prestigiosi progetti immobiliari del Principato di Monaco. Situato a pochi passi dal Monte-Carlo Bay, da ristoranti rinomati e da numerosi luoghi di svago, gode di una posizione fronte mare che offre un contesto privilegiato a due passi dalle spiagge.

Oltre ai tradizionali servizi di concierge e alla sicurezza attiva 24/7, i residenti beneficiano di prestazioni



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : MP-2675

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

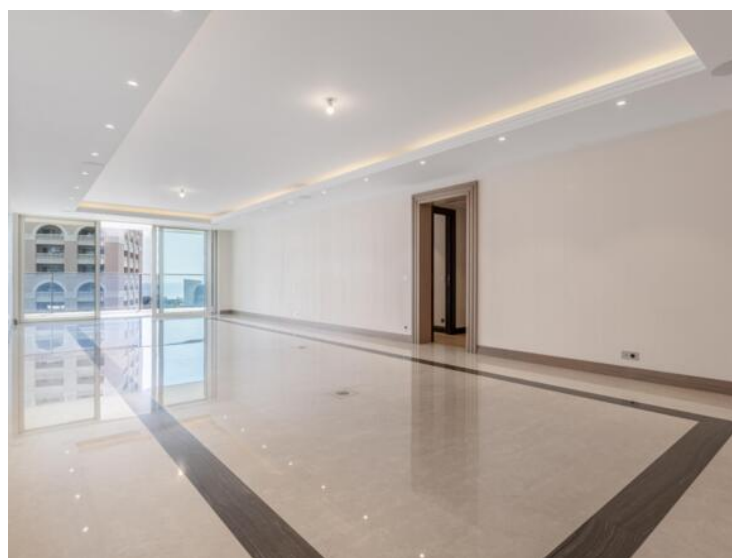
degne di un hotel 5 stelle, tra cui servizio di pulizia, lavanderia a secco, servizio di parcheggiatore e navetta quotidiana.

Il benessere è al centro del Bay House Monaco: i residenti possono usufruire di una spa di lusso con hammam, sauna, area relax, salone di bellezza e parrucchiere, oltre a un centro fitness all'avanguardia dotato di attrezzature Technogym, il tutto con vista sul Mar Mediterraneo. Il Bay House Monaco dispone anche di diverse sale riunioni completamente attrezzate.

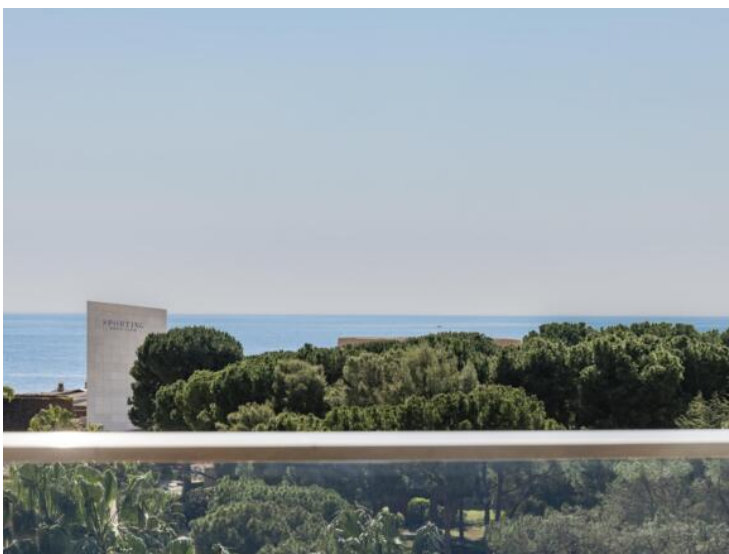
Il residence offre accesso su tre livelli, attraverso il Boulevard d'Italie, il Boulevard du Larvotto e l'Avenue Princesse-Grace, tutti collegati da ascensori dedicati.

Questo appartamento d'eccezione gode di una splendida vista mare dal soggiorno e dalla camera padronale. Si compone di un ampio doppio soggiorno che si apre su una grande terrazza, una camera padronale con accesso alla terrazza, bagno en-suite e cabina armadio, una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione, due camere per gli ospiti ciascuna con bagno privato e cabina armadio, oltre a un bagno per gli ospiti.

Completano la proprietà una cantina e due posti auto.









265m<sup>2</sup>

