



## Beausoleil - Appartamento T4 in una nuova residenza

Vendita

1 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Centre</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94,33 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>18,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>112,85 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-85304443</b>	

Nel cuore di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco, questo nuovo progetto offre una vista eccezionale sul mare, preservando la privacy dei residenti.

L'architettura contemporanea si distingue per uno stile filante e dinamico, con volumi rettilinei e linee tese.

Le facciate, con ampie aperture, garantiscono una luce ottimale durante tutto l'anno. I balconi continui e gli sbalzi del tetto sono esaltati da un sottile gioco di orizzontalità e verticalità, oltre che da vari trattamenti di texture e materiali, tra cui schermi e vele verticali. Questi elementi creano cornici uniche sul Mediterraneo e sul Principato, offrendo al contempo ampi spazi esterni.

I tetti e i giardini, disposti con cura su diverse terrazze, offrono spazi naturali soleggiati e tranquilli. Il cuore verdeggiante e rinfrescante dell'isolato è stato progettato per offrire comfort e benessere ai residenti.

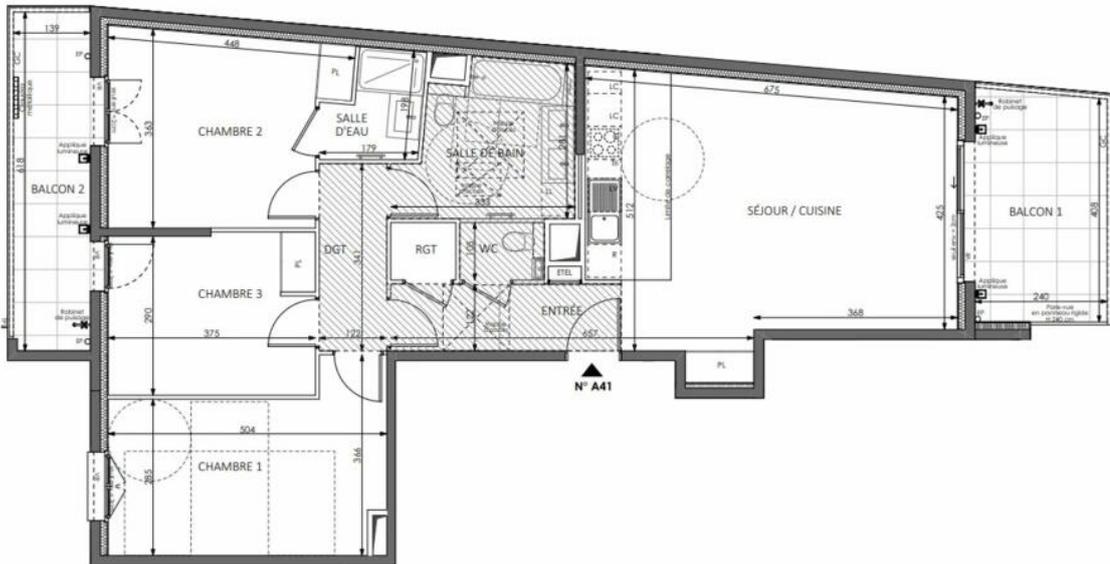


Questo appartamento di 4 locali è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, 3 camere da letto, un bagno con doccia, un bagno, un bagno per gli ospiti, un corridoio, un ripostiglio e due bellissime terrazze.

I garage nel seminterrato possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista per il Q1 2028.





### HALL A APARTEMENT DE 4 PIÈCES n° A 41 au 4ème étage

ENTRÉE	5,08 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	15,07 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13,95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,97 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,07 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,16 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>94,33 m<sup>2</sup></b>
BALCON 1	9,99 m <sup>2</sup>
BALCON 2	8,53 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>112,85 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE		1/2	
AP	allège pleine	↳	sèche-serveiette
AV	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
□	soffite/faux plafond	TR	tr. balcon
ETEL	esp tech elec du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
	fenêtre		pl coulissant
	porte fenêtre		baignoire

Echelle : 0 50 100 200 cm  
Indice A  
Février 2024

Conformément à la réglementation, ce plan est  
EVOLUTIF | PMR

