



## SEA SPRAY, WATERFRONT, intero piano, appartamento sensazionale - 700 mq

Vendita

60 000 000 €

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Palazzo Leonardo</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>550 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>250 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>800 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                          |
| <i>Cantine</i><br><b>2</b>                              | <i>Livello</i><br><b>High</b>                          |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>            | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immediately</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>CO_LEONARDO_AC_13</b>                 |                                                        |

Sperimenta la fresca brezza marina in un ambiente lussuoso. Questo spettacolare appartamento si trova in una residenza di prim'ordine con portineria aperta 24 ore su 24. Tutte le case sono di 700 + mq e vicine a scuole, negozi e ristoranti favolosi.

Lussuosa proprietà meravigliosamente ristrutturata con zone giorno molto spaziose, tra cui un triplo soggiorno / sala da pranzo / TV, un'ulteriore opulenta camera familiare e una grande cucina deluxe in marmo bianco, progettata e realizzata in italiano - tutte le camere sono affacciate sul mare e sul lungomare. Pavimenti in marmo bianco e lampadari squisiti con creme e bianchi come colore principale in tutto.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : CO\_LEONARDO\_AC\_13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



La suite padronale è enorme, con un enorme bagno e hammam en-suite, realizzato con la migliore qualità, materiali scelti con cura e rari. Le pareti sono fiancheggiate da armadi, oltre a uno spogliatoio con scaffali per borse e scarpe di lusso.

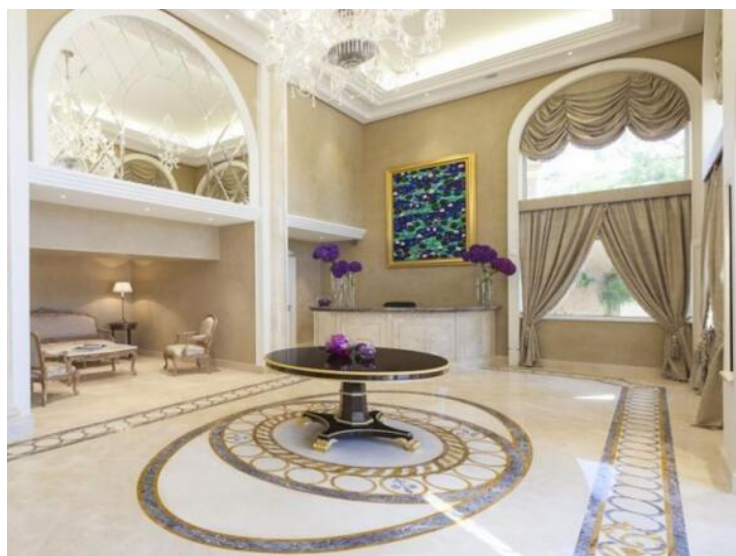
L'intera proprietà è stata arredata con i legni e i marmi più pregiati ed è situata a pochi metri dalle onde che si infrangono e dagli yacht del porto turistico sottostante, ma tranquilla e molto privata.

Ci sono altre 2 camere da letto, una lavanderia e un ufficio. L'intero appartamento è circondato da una grande terrazza arredata con sedie a sdraio, una zona pranzo e anche un piccolo orto biologico. Con il mare ai tuoi piedi, l'aria fresca e le viste incredibili, oltre ai migliori interni di lusso, i benefici per la salute della vita in questa proprietà sono reali.

Sono inclusi 8 posti auto e 2 cantine.









MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : CO\_LEONARDO\_AC\_13

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.