Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Villa contemporanea con vista sul mare, piscina riscaldata e stu

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze*	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **190 m²**	*Superficie terreno* **1 121 m²**	*Superficie giardino* **1 121 m²**	*Ammobiliato* **Si**
Rif. **86110339**			

A soli 30 minuti da Monaco, questa proprietà, completamente rinnovata nel 2024, incarna un'eleganza moderna con vista sul Mediterraneo. Situata a pochi passi da Villa Ephrussi de Rothschild, questa residenza di 190 m² è disposta su tre livelli serviti da un ascensore e comprende anche uno studio indipendente.

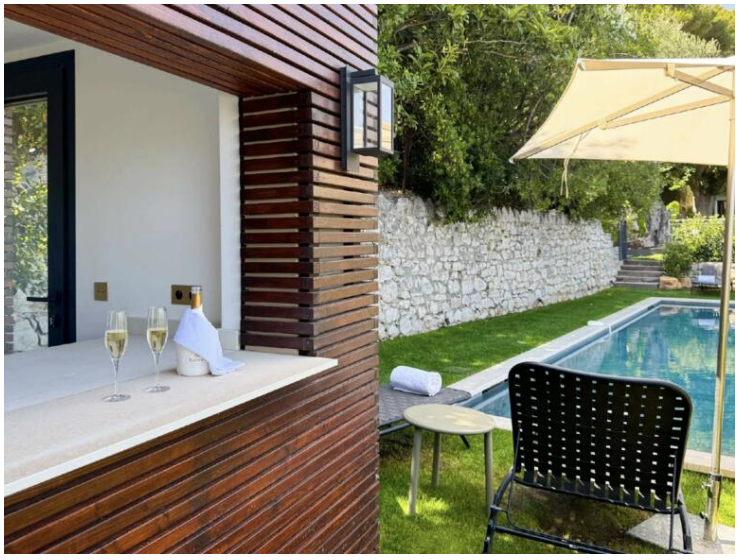
Al piano terra si trova un ampio e luminoso spazio abitativo con cucina attrezzata, sala da pranzo e salotto con vista sul mare. Al piano superiore, una suite padronale con spogliatoio e bagno privato gode di una vista mozzafiato. Il livello inferiore ospita altre due camere da letto con spogliatoio e bagno privato, oltre a una lavanderia.

Due terrazze, un giardino paesaggistico di oltre 1.100 m², una piscina riscaldata con pool house e un garage doppio completano questa rara proprietà. Lo studio indipendente offre uno spazio ideale per gli ospiti o il personale.

A pochi passi dalle spiagge, dal lungomare Maurice Rouvier e dal porto, questa villa unisce comfort, discrezione e una posizione eccezionale in Costa Azzurra.

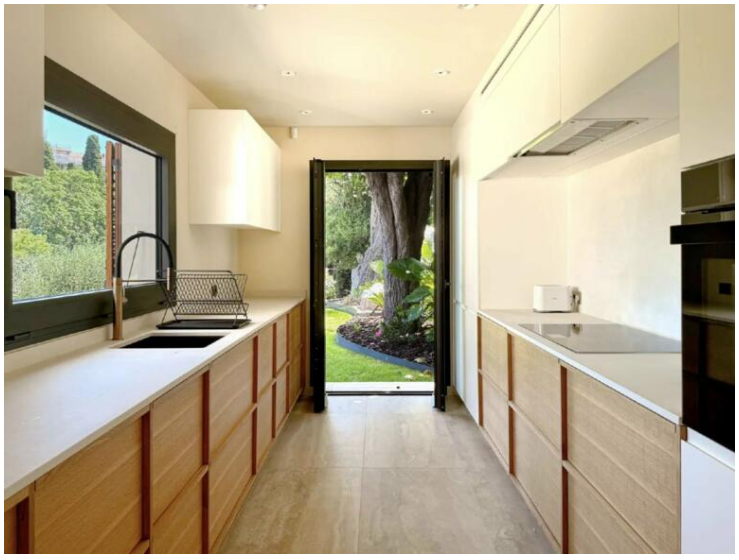
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

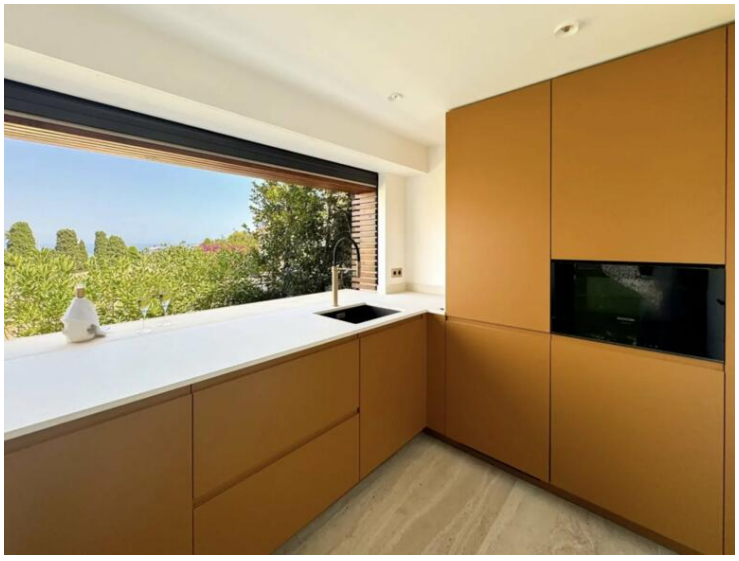
Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

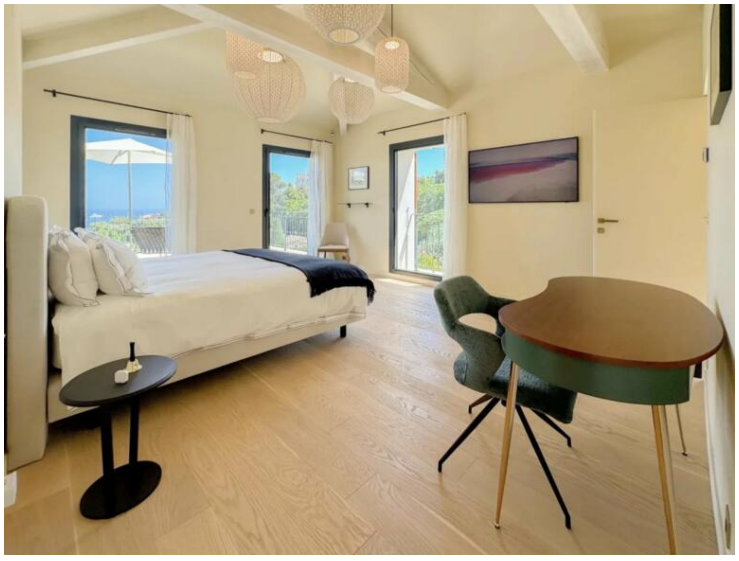


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.